



COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO

Provincia di Brescia

Determinazione N. 155 R.G. del 24 febbraio 2026

n. 27 del 24/02/2026 AREA PATRIMONIO E MANUTENZIONE DEL TERRITORIO

OGGETTO: Determinazione a contrarre ed assunzione impegno di spesa a favore della società TrasP.A.re S.r.l.s. per il servizio di committenza ausiliaria nell'ambito della gara per l'affidamento in concessione del centro sportivo Sporting di Via Rosmini
CIG: BA8777AD0A

IL RESPONSABILE DELL'AREA PATRIMONIO E MANUTENZIONE DEL TERRITORIO

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n° 42 del 17/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto all'approvazione del bilancio di previsione armonizzato anni 2026/2028 e relativi allegati;
- con decreto del Sindaco n° 24 del 31/12/2024, emanato ai sensi dell'art. 50 comma 10 e degli art. 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000, si è provveduto all'individuazione e alla nomina dei Responsabili degli uffici e dei servizi;
- con deliberazione di Giunta Comunale n° 2 del 12/01/2026, esecutiva ai sensi di legge, è stata disposta l'assegnazione delle risorse ai dirigenti/responsabili dei servizi e sono stati individuati i relativi obiettivi gestionali da conseguire;

CONSIDERATO che il Comune di Toscolano Maderno è proprietario dell'impianto sportivo Sporting sito in Via Rosmini e l'Amministrazione Comunale ha intenzione di indire un nuovo bando di gara per formalizzare la concessione dell'area, comprendente parte dell'immobile e i campi da tennis;

ATTESO che, per realizzare al meglio l'obiettivo sopra descritto, è volontà dell'Amministrazione Comunale avvalersi della consulenza di professionisti di settore attraverso il servizio di committenza ausiliaria nell'ambito della gara di affidamento in concessione;

DATO ATTO che a tale scopo è stata individuata la società TrasP.A.re S.r.l.s., con sede in via Marconi n.21 a Comezzano Cizzago (BS) - C.F. e P.IVA 03789840984 - e che la stessa si è dichiarata disponibile ad eseguire la prestazione richiesta nei modi e nei tempi necessari;

RICHIAMATO l'art. 50 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, il quale dispone: "Salvo quanto previsto dagli artt. 62 e 63 le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 con le seguenti modalità: b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 ha stabilito che per gli appalti di cui all'art. 50, comma 1, lett. a) e b), del Codice la Stazione Appaltante abbia la facoltà di procedere all'affidamento dell'appalto adottando un unico provvedimento;

ACQUISITO al protocollo con il n. 4687 del 17/02/2026 il preventivo della società TrasP.A.re S.r.l.s. inerente il compenso per il servizio di committenza ausiliaria nelle fasi istruttoria, preparatoria ed esecutiva del bando di gara, per l'importo complessivo pari ad € 12.500,00 + oneri fiscali e per i quali propone uno sconto del 25% se assegnati cumulativamente;

RITENUTO pertanto, al fine di dare attuazione all'obiettivo sopra descritto, di procedere ad affidare il servizio in oggetto alla società TrasP.A.re, S.r.l.s. idonea a garantire efficienza;

PRECISATE, in attuazione a quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. n. 267/2000, le seguenti clausole essenziali del contratto:

- il fine che si intende perseguire è l'acquisizione del servizio di committenza ausiliaria nell'ambito della gara di affidamento in concessione del centro sportivo Sporting di via Rosmini, comprendente parte dell'immobile e i campi da tennis;
- la presente determina ha valore contrattuale;
- l'oggetto del contratto è l'attività professionale di consulenza sullo svolgimento della gara di appalto per la concessione per le fasi istruttoria, preparatoria ed esecutiva come da preventivo;
- corrispettivo: € 12.500,00 - 25% di sconto + oneri fiscali;
- durata: previsti 2 mesi;
- termini di pagamento: 30 giorni data fattura;
- modalità di scelta del contraente: mediante affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023;

RILEVATO che:

- la certificazione di regolarità contributiva dell'affidatario è acquisita agli atti dello scrivente Ufficio;
- in relazione al disposto dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, sulla tracciabilità dei flussi finanziari come modificato dall'art. 7 del D.L. 12 novembre 2010, n. 187 è stato attribuito il CIG che si indica a seguire: BA8777AD0A;

RAVVISATA la necessità di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto attraverso l'utilizzo del mercato elettronico con mediante piattaforma di e-procurement Sintel sul sito www.ariaspa.it;

DATO ATTO che:

- il giorno 24/02/2026 sul Sistema telematico SINTEL si è attivata la procedura ad invito diretto ID n. 215199982 per un importo a base € 12.500,00;
- a tal proposito, nel termine fissato per la procedura, la suddetta ditta, tramite la piattaforma informatica Sintel trasmetteva l'offerta ID n. 1771836663794;
- è stato offerto uno sconto del 25%;
- l'importo dell'offerta è quindi € 9.375,00 esclusi oneri fiscali;
- la data di chiusura della fase di accettazione dell'offerta era fissata per il 23/02/2026;
- il fornitore individuato risulta essere la società TrasP.A.re S.r.l.s., con sede in via Marconi n. 21 a Comezzano Cizzago (BS) - C.F. e P.IVA 03789840984;

ESAMINATA l'offerta e le modalità di esecuzione d'incarico pervenute dalla società TrasP.A.re S.r.l.s. per la somma netta di € 9.375,00 + oneri fiscali e ritenutala adeguata e congrua in base ai prezzi di mercato;

VISTO il Report con l'esito della procedura generato dal Sistema Informatico Sintel di Aria S.p.a. di Regione Lombardia;

DATO ATTO di non essere tenuti al pagamento del contributo ANAC in quanto trattasi di affidamento di importo inferiore a € 40.000,00;

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

DATO ATTO dell'inesistenza di interesse transfrontaliero certo, ai sensi dell'art. 48 comma 2 del D.Lgs. 36/2023;

VISTO l'art. 1 comma 629 della Legge 190/2014 (Legge di stabilità per l'anno 2015) con il quale si dispone che per le cessioni di beni e le prestazioni di servizio effettuate nei confronti degli Enti Pubblici Territoriali l'imposta sul valore aggiunto è versata dai medesimi secondo le modalità e i termini fissati con decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze;

DETERMINA

- 1) di procedere, per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, all'affidamento del servizio di committenza ausiliaria nell'ambito della gara di affidamento in concessione del centro sportivo Sporting di via Rosmini, comprendente parte dell'immobile e i campi da tennis, alla società TrasP.A.re S.r.l.s., con sede in via Marconi n. 21 a Comezzano Cizzago (BS) - C.F. e P.IVA 03789840984 - al costo di € 9.375,00 + oneri fiscali per un totale complessivo pari ad € 11.437,50;
- 2) di stabilire, in attuazione a quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. n. 267/2000, le seguenti clausole essenziali del contratto:
 - l'oggetto del contratto è l'attività professionale di consulenza sullo svolgimento della gara di appalto per la concessione del centro sportivo Sporting di via Rosmini, comprendente parte dell'immobile e i campi da tennis, durante le fasi istruttoria, preparatoria ed esecutiva come da preventivo;
 - durata: previsti 2 mesi;
 - termini di pagamento: 30 giorni data fattura;
 - modalità di scelta del contraente: mediante affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023;
- 3) di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2026				
Cap./Art.	20185/150	Descrizione	Incarichi straordinari ufficio patrimonio		
Creditore	TrasP.A.re S.r.l.s.				
C.F./P.IVA	03789840984				
Causale	Consulenza sullo svolgimento della gara di appalto per la concessione del centro sportivo Sporting di via Rosmini				
Modalità finan.	Oblazioni			Finanz. da FPV	NO
Imponibile	€ 9.375,00	IVA	€ 2.062,50	Totale	€ 11.437,50
Spesa ripetibile		Spesa non ripetibile	X	Anno	2026

- 4) di dare atto:
 - della compatibilità monetaria del pagamento della predetta spesa con gli stanziamenti di bilancio, con gli equilibri di cassa, con il saldo di competenza tra le entrate finali e le spese finali e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000;
 - che in relazione al disposto dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, sulla tracciabilità dei flussi finanziari come modificato dall'art. 7 del D.L. 12 novembre 2010, n. 187 alla presente fornitura è stato attribuito il CIG che si indica a seguire: BA8777AD0A;

- 5) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
- 6) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- 7) di dare atto che il Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è il Dott. Francesco Sandri e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento;
- 8) di dichiarare che, con riferimento alla vigente normativa in materia di anticorruzione e trasparenza (Legge n. 190/2012, D.Lgs. n. 33/2013, art. 42, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) ed al Codice di comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. n. 62/2013 e ss.mm.ii.), non esistono situazioni di conflitto d'interesse, limitative o preclusive delle funzioni gestionali inerenti al procedimento oggetto del presente atto determinativo o che potrebbero pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni del sottoscritto Responsabile dell'Area Patrimonio e Manutenzione del Territorio;
- 9) che ai sensi dell'art 120 del D.Lgs. 02/07/2010, n. 104, qualunque soggetto ritenga l'atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al T.A.R. - Sezione di Brescia - al quale è possibile rappresentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto entro e non oltre 30 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio;
- 10) di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000, la pubblicazione all'Albo Pretorio e l'inserimento nella raccolta generale, e alla società TrasP.A.re S.r.l.s.

IL RESPONSABILE DELL' AREA PATRIMONIO
E MANUTENZIONE DEL TERRITORIO
(DOTT. SANDRI FRANCESCO)

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate)