



COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO
Provincia di Brescia

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DI GIUNTA COMUNALE**

N. 71 DEL 13/04/2026

OGGETTO: ESENZIONE DAL CANONE PATRIMONIALE DI CONCESSIONE, AUTORIZZAZIONE O ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA, PER LA PARTE RELATIVA ALL'OCCUPAZIONE DI SPAZI ED AREE PUBBLICHE, PER ATTIVITÀ COMMERCIALI/PUBBLICI ESERCIZI COINVOLTE DAI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA IN VIA MONTANA – ANNO 2026 COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO

L'anno duemilaventisei il giorno tredici del mese di aprile alle ore 17:00 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal D. Lgs. n. 267/2000, la Giunta Comunale si riunisce a distanza in modalità telematica, avvalendosi di idonee tecnologie che garantiscono l'effettiva compartecipazione, la contemporaneità delle decisioni, la sicurezza dei dati, delle informazioni e la segretezza.

Assiste il Segretario Generale Dott. **SERAFINI LUCA**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Segretario accerta l'identità dei partecipanti all'inizio di seduta come segue:

COMPONENTE			Presente	Assente
1.	CHIMINI CHIARA	Sindaco	X	
2.	GOI VITTORIA	Vice Sindaco	X	
3.	CAMPANARDI ALESSIO	Assessore	X	
4.	BOMBARDIERI MONICA	Assessore	X	
5.	CALDANA DOMENICO	Assessore	X	
Totale			5	0

Il numero legale è riscontrato in automatico dai collegamenti dal sistema, effettuati sul meeting e verificati.

La seduta è aperta dal Sindaco, Dott.ssa **CHIMINI CHIARA**, che ne dichiara la validità.

Il Segretario verifica il numero legale in corso di seduta all'inizio della votazione di ciascun punto posto all'ordine del giorno.

Il presente verbale si intende assunto nel luogo fissato nell'avviso di convocazione.

Esso segue l'ordinaria procedura di pubblicazione e conservazione, prevista per gli atti deliberativi del Comune.

N. 71/G.C. del 13/04/2026

OGGETTO: ESENZIONE DAL CANONE PATRIMONIALE DI CONCESSIONE, AUTORIZZAZIONE O ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA, PER LA PARTE RELATIVA ALL'OCCUPAZIONE DI SPAZI ED AREE PUBBLICHE, PER ATTIVITÀ COMMERCIALI/PUBBLICI ESERCIZI COINVOLTE DAI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA IN VIA MONTANA – ANNO 2026 COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- ✓ con Deliberazione di Consiglio Comunale n.2/2021 “Regolamento per l’applicazione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria. Esame ed approvazione” si istituiva il Canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria ai sensi della L.160/2019, art. 1 commi da 816 a 836, sostituita la tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, il canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, l'imposta comunale sulla pubblicità e il diritto sulle pubbliche affissioni, il canone per l'installazione dei mezzi pubblicitari e il canone di cui all'articolo 27, commi 7 e 8, del codice della strada, di cui al decreto legislativo 30 aprile 1992, n. 285, limitatamente alle strade di pertinenza dei comuni e delle province, successivamente modificato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.63/2023;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- ✓ Determinazione n. 723/2021 “Affidamento in house alla Garda Uno spa dei servizi di progettazione definitiva esecutiva, direzione lavori e coordinamento sicurezza per realizzazione sistema di collettamento acque bianche dalla località Maclino”;
- ✓ Determinazione n. 758/2021 “Rettifica importo impegno di spesa assunto con DUT RG n. 723/2021”;
- ✓ Deliberazione di Giunta Comunale n. 104/2022 “Approvazione del progetto esecutivo relativo ai lavori di “Interventi per la realizzazione del sistema di collettamento e smaltimento delle acque meteoriche in Località Maclino in Comune di Toscolano Maderno. CUP J42E17000000002”;
- ✓ Deliberazione di Giunta Comunale n.32/2025 “Approvazione perizia di variante relativa agli interventi per la realizzazione di un sistema di collettamento e smaltimento delle acque meteoriche in località Maclino - CUP J42E17000000002 e integrazioni scrittura privata per lavori di ammodernamento e sistemazione del c.d. fosso Serraglio e aggiornamento piano di manutenzione delle opere”;

RICHIAMATA altresì l’ordinanza n. 35/2026 “Lavori di collettamento delle acque bianche nella frazione di Maderno, modifica della viabilità in Via Montana” emessa dal Comando “G.Zanardini” del Corpo di Polizia Locale del Comune di Toscolano Maderno;

ATTESO CHE:

- ✓ i lavori di ammodernamento e sistemazione del c.d. fosso Serraglio, attualmente in corso di realizzazione, hanno comportato la creazione di una necessaria area di cantiere la quale

è adiacente ad attività commerciali/pubblici esercizi siti nei pressi di Via Montana (ovvero Via Aquilani civico n.14 e P.zza San Marco civico n.2);

- ✓ l'area di cantiere è comunque mobile in base ai tratti viari di interesse e che la stessa ha creato delle modifiche alla viabilità ordinaria delle strade coinvolte;

CONSIDERATO altresì che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.42/2025 è stato approvato il bilancio di previsione armonizzato anni 2026/2028 e relativi allegati (D.Lgs. 118/2011) con aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2026/2030;

TENUTO CONTO dell'esigenza di minimizzare l'impatto prodotto dallo svolgimento dei lavori di riqualificazione nei confronti attività commerciali/pubblici esercizi siti nei pressi di Via Montana (ovvero Via Aquilani civico n.14 e P.zza San Marco civico n.2) con variazioni, limitazioni, impossibilità della fruizione del suolo pubblico;

RITENUTO pertanto:

- ✓ di prendere atto della situazione prodotta dai lavori di ammodernamento e sistemazione del c.d. fosso Serraglio nei confronti delle attività commerciali/pubblici esercizi siti nei pressi di Via Montana, area destinata agli interventi in oggetto;
- ✓ di procedere all'adozione di misure a favore delle attività di cui sopra disponendo l'esenzione dal pagamento del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria, in relazione all'occupazione di spazi ed aree pubbliche, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 24 "Agevolazioni e commisurazione del canone per occupazioni particolari" - comma 3-a) *"attività commerciali ed artigianali insediate in zone della città nelle quali si svolgono lavori di pubblica utilità e di riqualificazione urbana che precludono il traffico veicolare o pedonale, per tutto il periodo interessato dalla predetta limitazione;"* del Regolamento per l'applicazione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria, per l'anno 2026 e comunque fino al termine dei lavori;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs 18 agosto 2000, n° 267;

VISTO il parere favorevole ai sensi dell'art. 49 – 1° comma - del D.Lgs 18 agosto 2000, n° 267;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi di legge,

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa e che si intendono qui integralmente riportate per farne parte integrante, formale e sostanziale, quanto segue:

1. di prendere atto della situazione prodotta dai lavori di ammodernamento e sistemazione del c.d. fosso Serraglio nei confronti delle attività commerciali/pubblici esercizi siti nei pressi di Via Montana, area destinata agli interventi in oggetto (ovvero Via Aquilani civico n.14 e P.zza San Marco civico n.2) con variazioni, limitazioni, impossibilità della fruizione del suolo pubblico;
2. di adottare misure a favore delle attività di cui sopra disponendo l'esenzione dal pagamento del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria, in relazione all'occupazione di spazi ed aree pubbliche, nel rispetto di quanto previsto dall'art.

24 "Agevolazioni e commisurazione del canone per occupazioni particolari" - comma 3-a) *"attività commerciali ed artigianali insediate in zone della città nelle quali si svolgono lavori di pubblica utilità e di riqualificazione urbana che precludono il traffico veicolare o pedonale, per tutto il periodo interessato dalla predetta limitazione;"* del Regolamento per l'applicazione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria, per l'anno 2026 e comunque fino al termine dei lavori;

3. di demandare al Responsabile dell'Area Commercio l'adozione degli atti successivi necessari ai conteggi del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria in relazione all'occupazione delle aree e degli spazi pubblici, alla luce della presente deliberazione;

Dopodiché la Giunta Comunale, stante l'urgenza di procedere, al fine di dare un celere e concreto riscontro all'impatto prodotto dallo svolgimento dei lavori di riqualificazione nei confronti delle attività commerciali/pubblici esercizi siti nei pressi di Via Montana, area destinata agli interventi in oggetto, con votazione favorevole unanime,

DELIBERA

altresì di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile a sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Il Segretario Generale
(Dott. SERAFINI LUCA)

Il Sindaco
(Dott.ssa CHIMINI CHIARA)

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate)