



**COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO**  
Provincia di Brescia

**Determinazione N. 275 R.G. del 09 aprile 2026**  
n. 5 del 08/04/2026 AREA EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

**OGGETTO: Nomina dell'ing. Ileana Filippini per redazione di collaudo tecnico amministrativo per opere di urbanizzazione strada in località Vigna.**

**IL RESPONSABILE DELL' AREA EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA**

**PREMESSO CHE:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 17/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto all'approvazione del bilancio di previsione armonizzato anni 2026/2028 e relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2026, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il periodo 2026-2028;
- con decreto del Sindaco n° 23 del 15/11/2024, emanato ai sensi dell'art. 50 X comma e dell'art. 107 del D. Lgs. N 267/2000, si è provveduto all'individuazione e alla nomina del Responsabile del servizio Edilizia Privata ed Urbanistica;

**ATTESO che:**

- è rubricata agli atti convenzione repertorio n. 2491 - raccolta n. 1782 sottoscritta tra lo scrivente Comune e la Società VISION GARDA S.R.L. relativamente a convenzione urbanistica attinente permesso di costruire convenzionato PDC 88-2023 per costruzione nuovo edificio;
- all'art. 7 della citata convenzione troviamo:

***“Art. 7 Opere di urbanizzazione e opere a scomputo***

*La società "VISION GARDA SRL", come sopra rappresentata, assume l'obbligo di realizzare le opere di urbanizzazione sottoriportate sull'appezzamento di terreno censito nel N.C.T.R. del Comune di Toscolano Maderno di cui al mappale 7369 del foglio 9, fermo restando quanto previsto dall'articolo 32, comma 1, lettera g), del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e sue modifiche e/o integrazioni: **Allargamento della sede stradale con finitura in cemento** come da elaborato grafico presentato in data 11 luglio 2024 protocollo n. 19637 che, firmato dalle parti e da me notaio, allego al presente atto sotto la lettera C) ..... omissis ..... La patrimonializzazione delle opere suddette avverrà all'atto di approvazione del collaudo (che dovrà essere predisposto da un tecnico abilitato, incaricato dall'Amministrazione Comunale a spese della società "VISION GARDA SRL")*

**CONSIDERATO CHE**

- Le opere di urbanizzazione, ancorchè realizzate da soggetto privato, sono destinate ad essere acquisite al patrimonio comunale e assumono natura di opere pubbliche;
- Si rende pertanto necessario procedere al collaudo tecnico-amministrativo delle stesse, al fine di verificarne la regolare esecuzione;
- ai sensi del D.Lgs. 36/2023, il collaudo costituisce fase essenziale del processo realizzativo dei lavori pubblici;
- il collaudo deve essere affidato a soggetto dotato di adeguata competenza tecnica e in posizione di terzietà rispetto ai soggetti coinvolti nella progettazione ed esecuzione delle opere;

**RILEVATO CHE**

- all'interno dell'Ente non sono presenti professionalità idonee per l'espletamento dell'incarico in oggetto;
- si rende pertanto necessario affidare l'incarico per la redazione di collaudo tecnico amministrativo a professionista esterno;
- che, al proposito, è stato individuato l'ing. Ileana Filippini con studio in Via Piazze, 14/A – 25085 Gavardo in possesso dei requisiti previsti per legge;

**VISTO** l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 in base al quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare indicante:

- il fine che si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la forma, le clausole essenziali;
- le modalità di scelta del contraente;

**PRESO ATTO:**

- che il costo dei servizi tecnico-professionali relativi a quanto sopra ammonta ad € 700,00 + 4% per un complessivo lordo di € 728,00 + 2 € bollo, così come da proposta di parcella trasmessa allo scrivente Ufficio in data 10/03/2025 – prot. 6895;
- che ai sensi dell'art. 7 della citata convenzione urbanistica repertorio n. 2491 - raccolta n. 1782 – detti compensi rimangono a totale carico del privato per cui il presente provvedimento non comporta assunzione di impegno di spesa per l'Ente;
- che la società VISION GARDA SRL, alla quale il preventivo è stato sottoposto, con nota prot. n. 7733 del 18/03/2026 ha accettato l'offerta dell'ing. Filippini Ileana;

**DATO ATTO CHE:**

- l'incarico di collaudo è conferito dal Comune esclusivamente ai fini dell'esercizio delle funzioni di controllo su opere destinate all'acquisizione al patrimonio pubblico;
- il relativo compenso è integralmente a carico del soggetto attuatore, come previsto dalla convenzione urbanistica;
- il pagamento del corrispettivo avverrà direttamente tra il soggetto attuatore e il professionista incaricato, senza alcun coinvolgimento finanziario del Comune;

**RICHIAMATI** i chiarimenti forniti da ANAC in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, con particolare riferimento alle FAQ applicative della Legge 136/2010, secondo cui l'obbligo di acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) sussiste in presenza di contratti pubblici che comportano movimentazione di risorse finanziarie pubbliche;

**DATO ATTO CHE** nel caso in esame

- non sussiste un contratto passivo a carico dell'Amministrazione e non si determina alcun flusso finanziario pubblico;
- il compenso del professionista è integralmente corrisposto dal soggetto attuatore, in forza della convenzione urbanistica;
- il pagamento avviene direttamente tra soggetto privato e professionista, senza transito di risorse sul bilancio comunale

**SI RITIENE CHE**

- non ricorrono pertanto i presupposti per l'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG), ai sensi della Legge 136/2010;
- conseguentemente, non sia necessario procedere all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG)

**RILEVATO:**

- che il documento di regolarità contributiva dell'affidatario è stato acquisiti agli atti dello scrivente Ufficio;
- che il professionista individuato risulta aver già svolto incarichi per l'Ente nel corso dell'anno 2025, ma trattandosi di affidamenti di importo inferiore a 5.000,00 euro il Codice degli Appalti D.Lgs. 36/2023 (art. 49 comma 6) consente di derogare al principio di rotazione;

**VISTI** gli artt. 107, 183 e 191 del D. Lgs. n° 267/2000 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”.

**VISTO** il Regolamento comunale di contabilità.

### **DETERMINA**

- 1) di considerare le premesse, parti integranti e sostanziali del presente atto;
- 2) di conferire all' Ing. Ileana Filippini con studio in Via Piazze, 14/A – 25085 Gavardo, CF FLP LNI 76E42 D284C P.IVA 04271980981 l'incarico quale collaudatore dei lavori relativi alle opere di urbanizzazione previste nella convenzione urbanistica repertorio n. 2491 - raccolta n. 1782 – sottoscritta tra lo scrivente Comune e la Società VISION GARDA S.R.L. –
- 3) di rammentare che il costo dei servizi tecnico-professionali relativi a quanto sopra ammonta ad € 700,00 + 4% per un complessivo lordo di € 728,00 + 2,00 € bollo e che, ai sensi dell'art. 7 della citata convenzione urbanistica, detti compensi rimangono a carico del soggetto attuatore per cui dalla presente determinazione non discendono oneri economici a carico dell'Amministrazione Comunale;
- 4) Di trasmettere copia della presente ai soggetti attuatori e al tecnico incaricato;
- 5) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- 6) di dare atto che il responsabile unico del progetto, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 è l'Arch. Gussago Roberto, e che il responsabile dell'istruttoria è la dipendente Castellini Loretta e che gli stessi dichiarano, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento;
- 7) di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per l'inserimento nella raccolta generale, e per la pubblicazione all'Albo Pretorio
- 8) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/1990 qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione distaccata di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio o, in alternativa entro 120 giorni al Capo dello Stato ai sensi dell'Art. 9 D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

IL RESPONSABILE DELL' AREA EDILIZIA  
PRIVATA E URBANISTICA  
(GUSSAGO ROBERTO)

**(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate)**