



TRIBUNALE ORDINARIO DI BRESCIA
- Sezione Terza Civile -

DECRETO *EX ARTT.* 1159-BIS C.C. E 3 DELLA LEGGE 346/1976

La Giudice Claudia Gheri

letto il ricorso promosso da Andrea Giuliani ai sensi del combinato disposto degli artt. 1159-*bis* c.c. e 3 della legge 346/1976;

osservato che il ricorrente ha regolarmente eseguito le forme di pubblicità previste dall'art. 3 suddetto e ordinate con provvedimento del 2.3.2025;

letti gli atti ed esaminata la documentazione depositata, e osservato che non è stata fatta opposizione;

ritenuto, pertanto, di provvedere con decreto (per il quale si rende necessario osservare le forme di pubblicità previste dal secondo comma dell'art. 3 della legge 346/1976 e osservato che contro il presente decreto può essere proposta opposizione entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di affissione) all'accoglimento della domanda, sussistendone i presupposti di legge;

P.Q.M.

visti gli artt. 1159-*bis* c.c. e 3 della legge 346/1976;

dichiara che ANDREA GIULIANI (c.f. GLNNDR57M19H717D), nato a Salò (BS) il 19.8.1957, ha acquistato per usucapione la proprietà dei terreni siti a Toscolano Maderno (BS), così censiti al Catasto Terreni del predetto Comune:

- foglio 9, particella 1685, incolto produttivo, classe 1, mq. 16040, RD 9,94, RA 3,31;
- foglio 9, particella 1684, incolto produttivo, classe 1, mq. 1500, RD 0,93, RA 0,31;
- foglio 9, particella 1990, bosco ceduo, classe 3, mq. 32840, RD 23,74, RA 8,48;
- foglio 9, particella 1842, incolto produttivo, classe 1, mq. 2880, RD 1,78, RA 0,59;

ordina l'osservanza delle formalità pubblicitarie previste dall'art. 3, comma 2, della legge 346/1976;

autorizza il Conservatore dei registri immobiliari competente ed il gerente il Catasto di effettuare le trascrizioni e le variazioni di legge.

Si comunichi.

Brescia, 15.1.2026

La Giudice
Claudia Gheri

ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ EX ART. 52 D.L. 90/2014 ED EX ART.196

OCTIES DISP.ATT. C.P.C.

Il sottoscritto avv. Enrico Bertelli Leonesio (BRT NRC 51P01 B157Q), quale procuratore di **GIULIANI ANDREA** (C.F. GLN NDR 57M19 H717D) ai sensi dell'art. 16 bis, comma 9 bis, D.L. 179/2012, convertito in legge 211/2012, introdotto dall'art. 52 D.L. 90 del 24.6.2014, attesta che la presente copia del decreto 15.1.2026 del Giudice dr. Claudia Gheri nel procedimento nr. 1927/2025 R.G. del Tribunale di Brescia, è conforme all'originale presente nel fascicolo informatico da cui è stata estratta.

Consta di 2 pagine esclusa la presente.

Brescia, 19.1.2026



Avv. Enrico Bertelli Leonesio