



COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO

Provincia di Brescia

Determinazione N. 33 R.G. del 14 gennaio 2026

n. 7 del 13/01/2026 AREA PATRIMONIO E MANUTENZIONE DEL TERRITORIO

OGGETTO: Approvazione del bando di gara per la procedura ad evidenza pubblica per la locazione di un immobile di proprietà comunale ad uso ricettivo presso il borgo di Cecina

IL RESPONSABILE DELL'AREA PATRIMONIO E MANUTENZIONE DEL TERRITORIO

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n° 42 del 17/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto all'approvazione del bilancio di previsione armonizzato anni 2026/2028 e relativi allegati;
- con decreto del Sindaco n° 24 del 31/12/2024, emanato ai sensi dell'art. 50 comma 10 e degli art. 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000, si è provveduto all'individuazione e alla nomina del Responsabile dell'Area Patrimonio e Manutenzione del Territorio;
- con deliberazione di Giunta Comunale n° 2. del 12/01/2026, esecutiva ai sensi di legge, è stata disposta l'assegnazione delle risorse ai dirigenti/responsabili dei servizi e sono stati individuati i relativi obiettivi gestionali da conseguire;

PREMESSO che il Comune di Toscolano Maderno è proprietario dell'immobile sito in via Cecina 62 angolo via Caldera 1, identificato catastalmente con la Sez. TOS - Foglio n. 32 - Mappale n. 1330 - Subb.10-11-12-13, costituito da quattro camere, ciascuna con due posti letto, collocate al piano primo e al piano secondo del fabbricato, e da un locale di ingresso, un vano tecnico e un piccolo cortiletto interno (subb. 8 e 9), collocati al piano terra;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta n. 10/2026 avente ad oggetto "Atto d'indirizzo per la locazione di un immobile di proprietà comunale ad uso ricettivo presso il borgo di Cecina"

STABILITO che è intenzione dell'Amministrazione Comunale di Toscolano Maderno procedere alla promozione diretta di una struttura ricettiva ad uso foresteria lombarda presso il borgo della frazione di Cecina nell'immobile suddetto, recentemente ristrutturato e attualmente libero;

DATO ATTO che è quindi necessario procedere all'indizione di una procedura ad evidenza pubblica per la locazione di un immobile di proprietà comunale ad uso ricettivo presso il borgo di Cecina;

VISTI gli elaborati di gara allegati in bozza alla presente determinazione costituiti da:

- All. 1) Bozza di contratto
- All. 2) Visure e planimetrie catastali
- All. A) Domanda di partecipazione e dichiarazioni
- All. B) Attestazione avvenuto sopralluogo
- All. C) Offerta Economica
- All. D) Protocollo di legalità

con cui si stabiliscono tra le altre: l'oggetto del bando, i soggetti ammessi alla selezione, i criteri di aggiudicazione della locazione, la valutazione delle offerte, le norme disciplinanti la gara, la modalità di presentazione delle offerte;

RITENUTO che occorra procedere all'indizione della gara e all'approvazione degli elaborati di gara da pubblicare nelle forme di legge all'albo pretorio e all'albo on line del sito del Comune di Toscolano Maderno;

VISTI gli artt. 107, 183 e 191 del D. Lgs. n° 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento comunale di contabilità;

DETERMINA

- 1) di procedere all'indizione della procedura di gara ad evidenza pubblica con offerta al massimo rialzo per la locazione di un immobile di proprietà comunale ad uso ricettivo presso il borgo di Cecina;
- 2) di approvare gli elaborati di gara costituiti dai seguenti allegati, facenti parte integrante e sostanziale della presente determinazione:
 - All. 1) Bozza di contratto
 - All. 2) Visure e planimetrie catastali
 - All. A) Domanda di partecipazione e dichiarazioni
 - All. B) Attestazione avvenuto sopralluogo
 - All. C) Offerta Economica
 - All. D) Protocollo di legalità
- 3) di stabilire che l'avviso di gara venga pubblicato all'albo pretorio e nella sezione amministrazione trasparente, sezione bandi di gara e contratti, del sito del Comune di Toscolano Maderno;
- 4) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 che il presente provvedimento, non comporta impegno di spesa;
- 5) Di dichiarare che, con riferimento alla vigente normativa in materia di anticorruzione e trasparenza (Legge n. 190/2012, D.Lgs. n. 33/2013, art. 16, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.) ed al Codice di comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. n. 62/2013 e ss.mm.ii.), non esistono situazioni di conflitto d'interesse, limitative o preclusive delle funzioni gestionali inerenti al procedimento oggetto del presente atto determinativo o che potrebbero pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni del sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica e Manutenzione del Territorio;
- 6) di dare atto che il responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è il Dott. Francesco Sandri e la responsabile dell'istruttoria è l'Arch. Marta Salvi, e che gli stessi dichiarano, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con l'oggetto del presente provvedimento;
- 7) che ai sensi dell'art 120 del D.Lgs. 02/07/2010, n. 104, che qualunque soggetto ritenga l'atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al T.A.R. - Sezione di Brescia - al quale è possibile rappresentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto entro e non oltre 30 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio;

8) di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000, e per la pubblicazione all'Albo Pretorio e l'inserimento nella raccolta generale.

IL RESPONSABILE DELL' AREA PATRIMONIO
E MANUTENZIONE DEL TERRITORIO
(DOTT. SANDRI FRANCESCO)

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate)