



COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO

Provincia di Brescia

Via Trento n. 5, 25088

P.IVA 00581090982 - C.F. 00839830171

Sito istituzionale: <https://www.comune.toscolanomaderno.bs.it>
PEC: protocollo@pec.comune.toscolanomaderno.bs.it

PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE AD USO RICETTIVO PRESSO IL BORGO DI CECINA in via Cecina e via Caldera

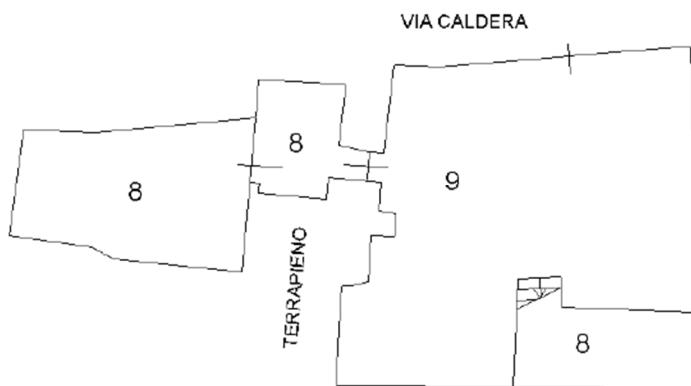
ALLEGATO 2

VISURE e PLANIMETRIE CATASTALI

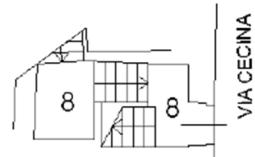
Immobile sito in via Cecina 62-via Caldera 1

identificato catastalmente alla sez. TOS fg.32 part.1330 subb.8-9-10-11-12-13

PIANO S1



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO





COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO

Provincia di Brescia

Via Trento n. 5, 25088

P.IVA 00581090982 - C.F. 00839830171

Sito istituzionale: <https://www.comune.toscolanomaderno.bs.it>
 PEC: protocollo@pec.comune.toscolanomaderno.bs.it

Sez. TOS fg.32 part.1330 sub.8 – piano seminterrato



Direzione Provinciale di Brescia
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/07/2025

Data: 09/07/2025 Ora: 10.10.37 Fine

Visura n.: T79980 Pag: 1

| | | | | | | | | | | |
|----------------------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Dati della richiesta | Comune di TOSCOLANO-MADERNO (Codice:L312) Provincia di BRESCIA Sez. Urb.: TOS Foglio: 32 Particella: 1330 Sub.: 8 | | | | | | | | | |
| Catasto Fabbricati | | | | | | | | | | |

Bene comune non censibile dal 27/10/2022

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|-----------|---------------------|---|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | |
| 1 | TOS | 32 | 1330 | 8 | | | | | | | VARIAZIONE del 26/10/2022 Pratica n. BS0233808 in atti dal 27/10/2022 RISTRUTTURAZIONE-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 233808.1/2022) |
| Indirizzo | | VIA CALDERA n. 1; VIA CECINA n. 62 Piano S1-T - 1-2 | | | | | | | | | |
| Notifica | | Partita A Mod.58 | | | | | | | | | |

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L312 - Sezione B - Foglio 1 - Particella 1330

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Sez. urb. TOS Foglio 32 Particella 1330 Subalterno 3; Sez. urb. TOS Foglio 32 Particella 1330 Subalterno 4; Sez. urb. TOS Foglio 32 Particella 1330 Subalterno 5; Sez. urb. TOS Foglio 32 Particella 1330 Subalterno 6;

Sez. urb. TOS Foglio 32 Particella 1330 Subalterno 7;

Visura telematica



COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO

Provincia di Brescia

Via Trento n. 5, 25088

P.IVA 00581090982 - C.F. 00839830171

Sito istituzionale: <https://www.comune.toscolanomaderno.bs.it>
PEC: protocollo@pec.comune.toscolanomaderno.bs.it

Sez. TOS fg.32 part.1330 sub.9 – piano seminterrato



Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 09/07/2025 Ora: 10.11.22 Segue

Visura n.: T80556 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/07/2025

| | |
|----------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di TOSCOLANO-MADERNO (Codice:L312) Provincia di BRESCIA |
| Catasto Fabbricati | Sez. Urb.: TOS Foglio: 32 Particella: 1330 Sub.: 9 |

INTESTATO

| | | |
|--|--------------|-------------------|
| 1 COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO sede in TOSCOLANO-MADERNO (BS) | 00839830171* | (I) Proprietà 1/2 |
|--|--------------|-------------------|

Unità immobiliare dal 27/10/2022

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|-------------|---------------------|---|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita |
| 1 | TOS | 32 | 1330 | 9 | | | D/2 | | | Euro 1.056,00 | VARIAZIONE del 26/10/2022 Pratica n. BS0233808 in atti dal 27/10/2022 RISTRUTTURAZIONE-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 233808.1/2022) |
| Indirizzo | | VIA CALDERA n. 1 Piano S1 | | | | | | | | | |
| Notifica | | Partita | | | | Mod.58 | | | | | |
| Annotazioni | | -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94) | | | | | | | | | |

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L312 - Sezione B - Foglio 1 - Particella 1330

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 26/10/2022

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|--|----------------|--|
| 1 | COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO sede in TOSCOLANO-MADERNO (BS) | 00839830171* | (I) Proprietà 1/2 |
| DATI DERIVANTI DA | | | VARIAZIONE del 26/10/2022 Pratica n. BS0233808 in atti dal 27/10/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE AGEV-ST1 REGISTRO UFFICIALE 7491999/26/10/2022 RISTRUTTURAZIONE-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 233808.1/2022) |

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Sez. urb. TOS Foglio 32 Particella 1330 Subalterno 3; Sez. urb. TOS Foglio 32 Particella 1330 Subalterno 4; Sez. urb. TOS Foglio 32 Particella 1330 Subalterno 5; Sez. urb. TOS Foglio 32 Particella 1330 Subalterno 6;

Sez. urb. TOS Foglio 32 Particella 1330 Subalterno 7;





COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO

Provincia di Brescia

Via Trento n. 5, 25088

P.IVA 00581090982 - C.F. 00839830171

Sito istituzionale: <https://www.comune.toscolanomaderno.bs.it>
PEC: protocollo@pec.comune.toscolanomaderno.bs.it

Sez. TOS fg.32 part.1330 sub.10 – piano primo



Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 09/07/2025 Ora: 10.12.20 Segue

Visura n.: T81334 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/07/2025

| | | |
|----------------------|---|--|
| Dati della richiesta | Comune di TOSCOLANO-MADERNO (Codice:L312) Provincia di BRESCIA | |
| Catasto Fabbricati | Sez. Urb.: TOS Foglio: 32 Particella: 1330 Sub.: 10 | |

INTESTATO

| | | |
|--|--------------|-------------------|
| 1 COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO sede in TOSCOLANO-MADERNO (BS) | 00839830171* | (I) Proprietà 1/2 |
|--|--------------|-------------------|

Unita immobiliare dal 27/10/2022

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | DATI DERIVANTI DA | |
|-------------|---------------------|---|------------|-----|------------|------------|-----------|--------|---------------------|---|-------------|---|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | | |
| 1 | TOS | 32 | 1330 | 10 | | | A/3 | 5 | 2,5 vani | Totali: 40 m ² Totale eschuse aree scoperte**: 40 m ² | Euro 245,32 | VARIAZIONE del 26/10/2022 Pratica n. BS0233808 in atti dal 27/10/2022 RISTRUTTURAZIONE-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 233808.1/2022) | |
| Indirizzo | | VIA CECINA n. 62 Piano 1 | | | | | | | | | | | |
| Notifica | | Partita | | | | | | | | | | | |
| Annotazioni | | -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94) | | | | | | | | | | | |

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L312 - Sezione B - Foglio 1 - Particella 1330

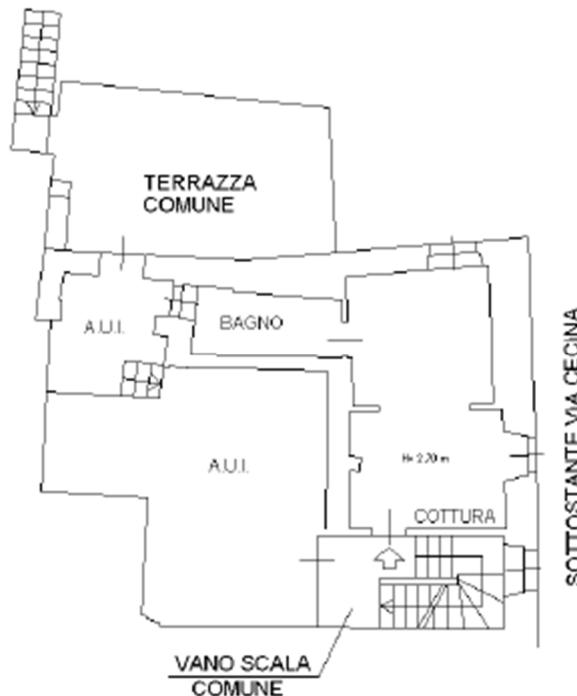
L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 26/10/2022

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|--|----------------|--|
| 1 | COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO sede in TOSCOLANO-MADERNO (BS) | 00839830171* | (I) Proprietà 1/2 |
| DATI DERIVANTI DA | | | VARIAZIONE del 26/10/2022 Pratica n. BS0233808 in atti dal 27/10/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE AGEV-ST1 REGISTRO UFFICIALE 7491999.26/10/2022 RISTRUTTURAZIONE-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 233808.1/2022) |

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Sez. urb. TOS Foglio 32 Particella 1330 Subalterno 3; Sez. urb. TOS Foglio 32 Particella 1330 Subalterno 4; Sez. urb. TOS Foglio 32 Particella 1330 Subalterno 5; Sez. urb. TOS Foglio 32 Particella 1330 Subalterno 6;
Sez. urb. TOS Foglio 32 Particella 1330 Subalterno 7;





COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO

Provincia di Brescia

Via Trento n. 5, 25088

P.IVA 00581090982 - C.F. 00839830171

Sito istituzionale: <https://www.comune.toscolanomaderno.bs.it>
PEC: protocollo@pec.comune.toscolanomaderno.bs.it

Sez. TOS fg.32 part.1330 sub.11 – piano primo



Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 09/07/2025 Ora: 10.13.02 Segue

Visura n.: T81895 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/07/2025

| | |
|----------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di TOSCOLANO-MADERNO (Codice:L312) |
| Catasto Fabbricati | Prov. di BRESCIA Sez. Urb.: TOS Foglio: 32 Particella: 1330 Sub.: 11 |

INTESTATO

| | | |
|--|--------------|-------------------|
| 1 COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO sede in TOSCOLANO-MADERNO (BS) | 00839830171* | (1) Proprietà 1/2 |
|--|--------------|-------------------|

Unità immobiliare dal 27/10/2022

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|-------------|---|--------|------------|-----|------------|------------|-----------|--------|---------------------|--|-------------|---|-------------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | | | |
| 1 | TOS | 32 | 1330 | 11 | | | A/3 | 5 | 1,5 vani | Totali: 34 m ² Totale: escluse scoperte**: 32 m ² | Euro 147,19 | VARIAZIONE del 26/10/2022 Pratica n. BS0233808 in atti dal 27/10/2022 RISTRUTTURAZIONE-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 233808.1/2022) | | |
| Indirizzo | VIA CECINA n. 62 Piano 1 | | | | | | | | | | | | | |
| Notifica | Partita | | | | | | | | | | | | | |
| Annotazioni | -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94) | | | | | | | | | | | | | |

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L312 - Sezione B - Foglio 1 - Particella 1330

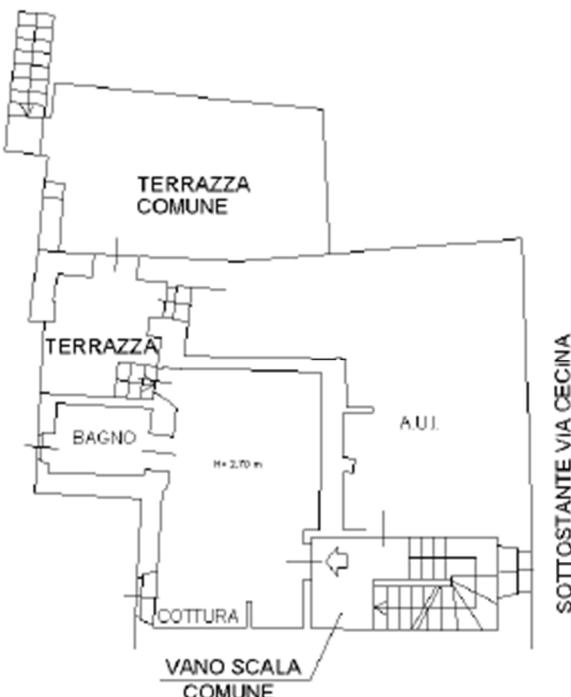
L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 26/10/2022

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|--|----------------|-----------------------|
| 1 | COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO sede in TOSCOLANO-MADERNO (BS) | 00839830171* | (1) Proprietà 1/2 |
| DATI DERIVANTI DA | VARIAZIONE del 26/10/2022 Pratica n. BS0233808 in atti dal 27/10/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE AGEV-ST1 REGISTRO UFFICIALE 7491999.26/10/2022 RISTRUTTURAZIONE-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 233808.1/2022) | | |

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Sez. urb. TOS Foglio 32 Particella 1330 Subalterno 3; Sez. urb. TOS Foglio 32 Particella 1330 Subalterno 4; Sez. urb. TOS Foglio 32 Particella 1330 Subalterno 5; Sez. urb. TOS Foglio 32 Particella 1330 Subalterno 6; Sez. urb. TOS Foglio 32 Particella 1330 Subalterno 7;





COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO

Provincia di Brescia

Via Trento n. 5, 25088

P.IVA 00581090982 - C.F. 00839830171

Sito istituzionale: <https://www.comune.toscolanomaderno.bs.it>
PEC: protocollo@pec.comune.toscolanomaderno.bs.it

Sez. TOS fg.32 part.1330 sub.12 – piano secondo



Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 09/07/2025 Ora: 10.13.43 Segue

Visura n.: T82413 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/07/2025

| | |
|----------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di TOSCOLANO-MADERNO (Codice:L312) |
| Catasto Fabbricati | Prov. di BRESCIA Sez. Urb.: TOS Foglio: 32 Particella: 1330 Sub.: 12 |

INTESTATO

| | | |
|--|--------------|-------------------|
| 1 COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO sede in TOSCOLANO-MADERNO (BS) | 00839830171* | (1) Proprietà 1/2 |
|--|--------------|-------------------|

Unità immobiliare dal 27/10/2022

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|-------------|---------------------|---|------------|-----|------------|------------|---------------------|--------|-------------|--|-------------|---|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | | |
| 1 | TOS | 32 | 1330 | 12 | | | A/3 | 5 | 2,5 vani | Totali: 39 m ² Totale: escluse scoperte**: 39 m ² | Euro 245,32 | VARIAZIONE del 26/10/2022 Pratica n. BS0233808 in atti dal 27/10/2022 RISTRUTTURAZIONE-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 233808.1/2022) | |
| Indirizzo | | VIA CECINA n. 62 Piano 2 | | | | | | | | | | | |
| Notifica | | Partita | | | | | | | | | | | |
| Annotazioni | | -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94) | | | | | | | | | | | |

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L312 - Sezione B - Foglio 1 - Particella 1330

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 26/10/2022

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|--|----------------|--|
| 1 | COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO sede in TOSCOLANO-MADERNO (BS) | 00839830171* | (1) Proprietà 1/2 |
| DATI DERIVANTI DA | | | VARIAZIONE del 26/10/2022 Pratica n. BS0233808 in atti dal 27/10/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE 7491999.26/10/2022 RISTRUTTURAZIONE-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 233808.1/2022) |

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Sez. urb. TOS Foglio 32 Particella 1330 Subalterno 3; Sez. urb. TOS Foglio 32 Particella 1330 Subalterno 4; Sez. urb. TOS Foglio 32 Particella 1330 Subalterno 5; Sez. urb. TOS Foglio 32 Particella 1330 Subalterno 6;

Sez. urb. TOS Foglio 32 Particella 1330 Subalterno 7;





COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO

Provincia di Brescia

Via Trento n. 5, 25088

P.IVA 00581090982 - C.F. 00839830171

Sito istituzionale: <https://www.comune.toscolanomaderno.bs.it>
PEC: protocollo@pec.comune.toscolanomaderno.bs.it

Sez. TOS fg.32 part.1330 sub.13 – piano secondo



Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 09/07/2025 Ora: 10.14.25 Segue

Visura n.: T82985 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/07/2025

| | | |
|----------------------|---|--|
| Dati della richiesta | Comune di TOSCOLANO-MADERNO (Codice:L312) Provincia di BRESCIA | |
| Catasto Fabbricati | Sez. Urb.: TOS Foglio: 32 Particella: 1330 Sub.: 13 | |

INTESTATO

| | | |
|--|--------------|-------------------|
| 1 COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO sede in TOSCOLANO-MADERNO (BS) | 00839830171* | (1) Proprietà 1/2 |
|--|--------------|-------------------|

Unità immobiliare dal 27/10/2022

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|-------------|---|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|--|-------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | TOS | 32 | 1330 | 13 | | | A/3 | 5 | 3 vani | Totali: 45 m ² Totale escluse aree scoperte**: 42 m ² | Euro 294,38 | VARIAZIONE del 26/10/2022 Pratica n. BS0233808 in atti dal 27/10/2022 RISTRUTTURAZIONE-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 233808.1/2022) |
| Indirizzo | VIA CECINA n. 62 Piano 2 | | | | | | | | | | | |
| Notifica | Partita | | | | | | | | | | | |
| Annotazioni | -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94) | | | | | | | | | | | |

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L312 - Sezione B - Foglio 1 - Particella 1330

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 26/10/2022

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|--|----------------|-----------------------|
| 1 | COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO sede in TOSCOLANO-MADERNO (BS) | 00839830171* | (1) Proprietà 1/2 |
| DATI DERIVANTI DA | VARIAZIONE del 26/10/2022 Pratica n. BS0233808 in atti dal 27/10/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE AGEV-ST1 REGISTRO UFFICIALE 7491999 26/10/2022 RISTRUTTURAZIONE-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 233808.1/2022) | | |

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Sez. urb. TOS Foglio 32 Particella 1330 Subalterno 3; Sez. urb. TOS Foglio 32 Particella 1330 Subalterno 4; Sez. urb. TOS Foglio 32 Particella 1330 Subalterno 5; Sez. urb. TOS Foglio 32 Particella 1330 Subalterno 6; Sez. urb. TOS Foglio 32 Particella 1330 Subalterno 7;



Il Responsabile dell'Area
Patrimonio, Demanio e Manutenzione del Territorio
Dott. Francesco Sandri

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e firma autografa)

Area Patrimonio, Demanio e Manutenzione del Territorio - Tel. 0365/546042 - 0365/546053 - 0365/546058
Mail: patrimonio@comune.toscolanomaderno.bs.it - tecnico@comune.toscolanomaderno.bs.it