



COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO

Provincia di Brescia

Via Trento n. 5, 25088

P.IVA 00581090982 - C.F. 00839830171

Sito istituzionale: <https://www.comune.toscolanomaderno.bs.it>

PEC: protocollo@pec.comune.toscolanomaderno.bs.it

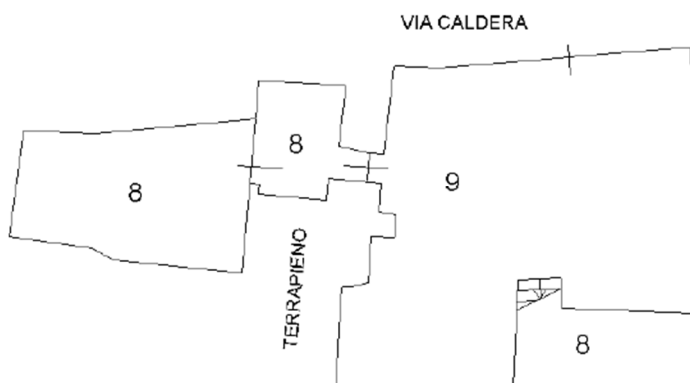
PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE AD USO RICETTIVO PRESSO IL BORGO DI CECINA in via Cecina e via Caldera

ALLEGATO 2 VISURE e PLANIMETRIE CATASTALI

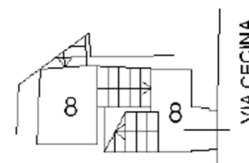
Immobile sito in via Cecina 62-via Caldera 1

identificato catastalmente alla sez. TOS fg.32 part.1330 subb.8-9-10-11-12-13

PIANO S1



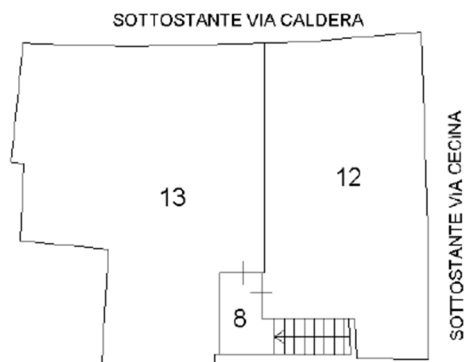
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO





COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO

Provincia di Brescia

Via Trento n. 5, 25088

P.IVA 00581090982 - C.F. 00839830171

Sito istituzionale: <https://www.comune.toscolanomaderno.bs.it>

PEC: protocollo@pec.comune.toscolanomaderno.bs.it

Sez. TOS fg.32 part.1330 sub.8 – piano seminterrato



Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 09/07/2025 Ora: 10.10.37

Fine

Visura n.: T79980

Pag: 1

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 09/07/2025

Dati della richiesta	Comune di TOSCOLANO-MADERNO (Codice:L312)
Catasto Fabbricati	Provincia di BRESCIA Sez. Urb.: TOS Foglio: 32 Particella: 1330 Sub.: 8

Bene comune non censibile dal 27/10/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	TOS	32	1330	8								VARIAZIONE del 26/10/2022 Pratica n. BS0233808 in atti dal 27/10/2022 RISTRUTTURAZIONE-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 233808.1/2022)
Indirizzo VIA CALDERA n. 1; VIA CECINA n. 62 Piano S1-T - 1-2												
Notifica		Partita					A		Mod.58			

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L312 - Sezione B - Foglio 1 - Particella 1330

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Sez. urb. TOS Foglio 32 Particella 1330 Subalterno 3; Sez. urb. TOS Foglio 32 Particella 1330 Subalterno 4; Sez. urb. TOS Foglio 32 Particella 1330 Subalterno 5; Sez. urb. TOS Foglio 32 Particella 1330 Subalterno 6;

Sez. urb. TOS Foglio 32 Particella 1330 Subalterno 7;

Visura telematica



COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO

Provincia di Brescia

Via Trento n. 5, 25088

P.IVA 00581090982 - C.F. 00839830171

Sito istituzionale: <https://www.comune.toscolanomaderno.bs.it>

PEC: protocollo@pec.comune.toscolanomaderno.bs.it

Sez. TOS fg.32 part.1330 sub.9 – piano seminterrato



Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 09/07/2025

Data: 09/07/2025 Ora: 10.11.22

Segue

Visura n.: T80556

Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di TOSCOLANO-MADERNO (Codice:L312)
Catasto Fabbricati	Provincia di BRESCIA Sez. Urb.: TOS Foglio: 32 Particella: 1330 Sub.: 9

INTESTATO

1	COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO sede in TOSCOLANO-MADERNO (BS)	00839830171*	(1) Proprieta' 1/2
---	--	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 27/10/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	TOS	32	1330	9			D/2				Euro 1.056,00	VARIAZIONE del 26/10/2022 Pratica n. BS0233808 in atti dal 27/10/2022 RISTRUTTURAZIONE-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 233808.1/2022)	
Indirizzo				VIA CALDERA n. 1 Piano S1									
Notifica								Partita				Mod.58	
Annotazioni				-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)									

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune L312 - Sezione B - Foglio 1 - Particella 1330

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

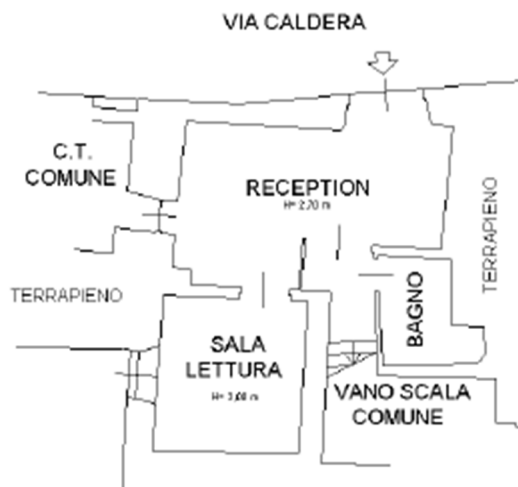
Situazione degli intestati dal 26/10/2022

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO sede in TOSCOLANO-MADERNO (BS)	00839830171*	(1) Proprieta' 1/2
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 26/10/2022 Pratica n. BS0233808 in atti dal 27/10/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE AGEV-ST1 REGISTRO UFFICIALE 7491999.26/10/2022 RISTRUTTURAZIONE-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 233808.1/2022)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Sez. urb. TOS Foglio 32 Particella 1330 Subalterno 3; Sez. urb. TOS Foglio 32 Particella 1330 Subalterno 4; Sez. urb. TOS Foglio 32 Particella 1330 Subalterno 5; Sez. urb. TOS Foglio 32 Particella 1330 Subalterno 6;

Sez. urb. TOS Foglio 32 Particella 1330 Subalterno 7;



**COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO**

Provincia di Brescia

Via Trento n. 5, 25088

P.IVA 00581090982 - C.F. 00839830171

Sito istituzionale: <https://www.comune.toscolanomaderno.bs.it>PEC: protocollo@pec.comune.toscolanomaderno.bs.it

Sez. TOS fg.32 part.1330 sub.10 – piano primo

Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 09/07/2025 Ora: 10.12.20

Segue

Visura n.: T81334

Pag: 1

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 09/07/2025

Dati della richiesta	Comune di TOSCOLANO-MADERNO (Codice:L312)
Catasto Fabbricati	Provincia di BRESCIA Sez. Urb.: TOS Foglio: 32 Particella: 1330 Sub.: 10

INTESTATO

1	COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO sede in TOSCOLANO-MADERNO (BS)	00839830171*	(1) Proprieta' 1/2
---	--	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 27/10/2022

data immobiliare del 17/10/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	TOS	32	1330	10			A/3	5	2,5 vani	Totale: 40 m² Totale:escluse aree scoperte**: 40 m²	Euro 245,32	VARIAZIONE del 26/10/2022 Pratica n. BS0233808 in atti dal 27/10/2022 RISTRUTTURAZIONE-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 233808.1/2022)	
Indirizzo			VIA CECINA n. 62 Piano 1										
Notifica						Partita					Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L312 - Sezione B - Foglio 1 - Particella 1330

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 26/10/2022

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO sede in TOSCOLANO-MADERNO (BS)	00839830171*	(1) Proprieta' 1/2
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 26/10/2022 Pratica n. BS0233808 in atti dal 27/10/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1 REGISTRO UFFICIALE. 7491999.26/10/2022 RISTRUTTURAZIONE-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 233808.1/2022)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Sez. urb. TOS Foglio 32 Particella 1330 Subalterno 3; Sez. urb. TOS Foglio 32 Particella 1330 Subalterno 4; Sez. urb. TOS Foglio 32 Particella 1330 Subalterno 5; Sez. urb. TOS Foglio 32 Particella 1330 Subalterno 6;

Sez. urb. TOS Foglio 32 Particella 1330 Subalterno 7;





COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO

Provincia di Brescia

Via Trento n. 5, 25088

P.IVA 00581090982 - C.F. 00839830171

Sito istituzionale: <https://www.comune.toscolanomaderno.bs.it>PEC: protocollo@pec.comune.toscolanomaderno.bs.it

Sez. TOS fg.32 part.1330 sub.11 – piano primo

Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 09/07/2025 Ora: 10.13.02

Segue

Visura n.: T81895

Pag: 1

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 09/07/2025

Dati della richiesta	Comune di TOSCOLANO-MADERNO (Codice:L312)
Catasto Fabbricati	Provincia di BRESCIA Sez. Urb.: TOS Foglio: 32 Particella: 1330 Sub.: 11

INTESTATO

1	COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO sede in TOSCOLANO-MADERNO (BS)	00839830171*	(1) Proprieta' 1/2
---	--	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 27/10/2022

VARIAZIONE del 26/10/2022 Pratica n. BS0233808 in atti dal 27/10/2022 RISTRUTTURAZIONE-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 233808.1/2022)												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	TOS	32	1330	11			A/3	5	1,5 vani	Totale: 34 m² Totale:escluse aree scoperte**: 32 m²	Euro 147,19	VARIAZIONE del 26/10/2022 Pratica n. BS0233808 in atti dal 27/10/2022 RISTRUTTURAZIONE-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 233808.1/2022)
Indirizzo			VIA CECINA n. 62 Piano 1									
Notifica						Partita					Mod.58	
Annotazioni			-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)									

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L312 - Sezione B - Foglio 1 - Particella 1330

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

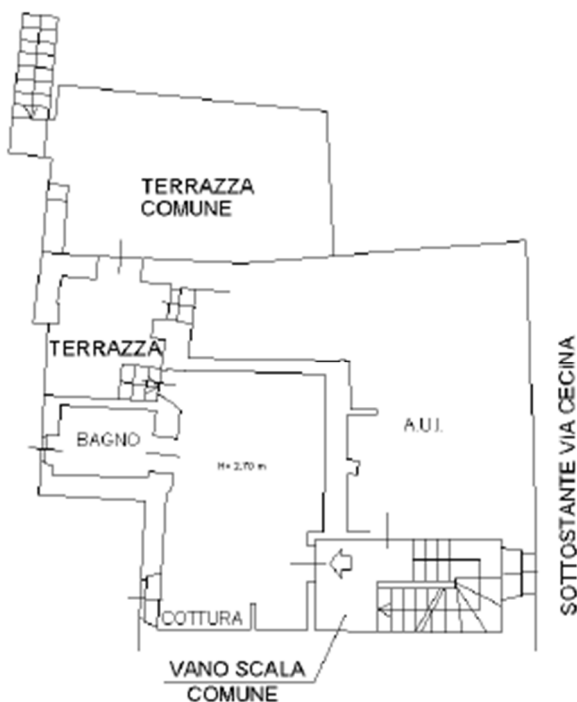
Situazione degli intestati dal 26/10/2022

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO sede in TOSCOLANO-MADERNO (BS)	00839830171*	(1) Proprieta' 1/2
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 26/10/2022 Pratica n. BS0233808 in atti dal 27/10/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE AGEV-ST1 REGISTRO UFFICIALE 7491999.26/10/2022 RISTRUTTURAZIONE-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 233808.1/2022)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Sez. urb. TOS Foglio 32 Particella 1330 Subalterno 3; Sez. urb. TOS Foglio 32 Particella 1330 Subalterno 4; Sez. urb. TOS Foglio 32 Particella 1330 Subalterno 5; Sez. urb. TOS Foglio 32 Particella 1330 Subalterno 6;

Sez. urb. TOS Foglio 32 Particella 1330 Subalterno 7;



**COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO**

Provincia di Brescia

Via Trento n. 5, 25088

P.IVA 00581090982 - C.F. 00839830171

Sito istituzionale: <https://www.comune.toscolanomaderno.bs.it>PEC: protocollo@pec.comune.toscolanomaderno.bs.it

Sez. TOS fg.32 part.1330 sub.12 – piano secondo

Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 09/07/2025 Ora: 10.13.43

Segue

Visura n.: T82413

Pag: 1

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 09/07/2025

Dati della richiesta	Comune di TOSCOLANO-MADERNO (Codice:L312)
Catasto Fabbricati	Provincia di BRESCIA Sez. Urb.: TOS Foglio: 32 Particella: 1330 Sub.: 12

INTESTATO

1	COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO sede in TOSCOLANO-MADERNO (BS)	00839830171*	(1) Proprieta' 1/2
---	--	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 27/10/2022

ANNO IMMOBILIARE DATI 1/10/2022												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	TOS	32	1330	12			A/3	5	2,5 vani	Totale: 39 m² Totale: escluse aree scoperte***: 39 m²	Euro 245,32	VARIAZIONE del 26/10/2022 Pratica n. BS0233808 in atti dal 27/10/2022 RISTRUTTURAZIONE-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 233808.1/2022)
Indirizzo			VIA CECINA n. 62 Piano 2									
Notifica						Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L312 - Sezione B - Foglio 1 - Particella 1330

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 26/10/2022

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO sede in TOSCOLANO-MADERNO (BS)	00839830171*	(1) Proprieta' 1/2
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 26/10/2022 Pratica n. BS0233808 in atti dal 27/10/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE AGEV-ST1 REGISTRO UFFICIALE 7491999.26/10/2022 RISTRUTTURAZIONE-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 233808.1/2022)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Sez. urb. TOS Foglio 32 Particella 1330 Subalterno 3; Sez. urb. TOS Foglio 32 Particella 1330 Subalterno 4; Sez. urb. TOS Foglio 32 Particella 1330 Subalterno 5; Sez. urb. TOS Foglio 32 Particella 1330 Subalterno 6;

Sez. urb. TOS Foglio 32 Particella 1330 Subalterno 7;



**COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO**

Provincia di Brescia

Via Trento n. 5, 25088

P.IVA 00581090982 - C.F. 00839830171

Sito istituzionale: <https://www.comune.toscolanomaderno.bs.it>PEC: protocollo@pec.comune.toscolanomaderno.bs.it

Sez. TOS fg.32 part.1330 sub.13 – piano secondo

Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 09/07/2025 Ora: 10.14.25

Segue

Visura n.: T82985 Pag: 1

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 09/07/2025

Dati della richiesta	Comune di TOSCOLANO-MADERNO (Codice:L312)
Catasto Fabbricati	Provincia di BRESCIA Sez. Urb.: TOS Foglio: 32 Particella: 1330 Sub.: 13

INTESTATO

1	COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO sede in TOSCOLANO-MADERNO (BS)	00839830171*	(1) Proprieta' 1/2
---	--	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 27/10/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	TOS	32	1330	13			A/3	5	3 vani	Totale: 45 m² Totale:escluse aree scoperte***: 42 m²	Euro 294,38	VARIAZIONE del 26/10/2022 Pratica n. BS0233808 in atti dal 27/10/2022 RISTRUTTURAZIONE-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 233808.1/2022)	
Indirizzo			VIA CECINA n. 62 Piano 2										
Notifica						Partita						Mod.F8	
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L312 - Sezione B - Foglio 1 - Particella 1330

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 26/10/2022

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO sede in TOSCOLANO-MADERNO (BS)	00839830171*	(1) Proprieta' 1/2
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 26/10/2022 Pratica n. BS0233808 in atti dal 27/10/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE AGEV-ST1 REGISTRO UFFICIALE 7491999.26/10/2022 RISTRUTTURAZIONE-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 233808.1/2022)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Sez. urb. TOS Foglio 32 Particella 1330 Subalterno 3; Sez. urb. TOS Foglio 32 Particella 1330 Subalterno 4; Sez. urb. TOS Foglio 32 Particella 1330 Subalterno 5; Sez. urb. TOS Foglio 32 Particella 1330 Subalterno 6;

Sez. urb. TOS Foglio 32 Particella 1330 Subalterno 7;

Il Responsabile dell'Area
Patrimonio, Demanio e Manutenzione del Territorio
Dott. Francesco Sandri

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e firma autografa)