



COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO
Provincia di Brescia

Determinazione N. 152 R.G. del 24 febbraio 2026
n. 13 del 23/02/2026 AREA LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: Approvazione progetto esecutivo “LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO PARCHEGGIO PUBBLICO SU VIA RELIGIONE, PRESSO IL CENTRO SPORTIVO COMUNALE A TOSCOLANO MADERNO (BS) - CUP J45B25000110004” - determinazione a contrarre, affidamento lavori e assunzione impegni di spesa - CIG BA57B9BF3F.

IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 17/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto all'approvazione del bilancio di previsione armonizzato anni 2026/2028 e relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2026, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il periodo 2026-2028;
- con decreto del Sindaco n. 5 del 04/02/2025, emanato ai sensi dell'art. 50 comma dieci e dell'art. 107 del D. Lgs. N 267/2000, si è provveduto all'individuazione e alla nomina del Responsabile Area Lavori Pubblici;

RICHIAMATE:

- la Determinazione n. 687 R.G. del 21 ottobre 2024 avente ad oggetto l'affidamento dell'incarico di redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica relativa alle opere di riqualificazione del centro sportivo comunale Ugo Locatelli sito in Via Religione;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 28/05/2025 di “Approvazione del PFTE per le opere di Realizzazione di un nuovo parcheggio pubblico su Via Religione, presso il centro sportivo comunale a Toscolano Maderno CUP J45B25000110004;
- la Determinazione n. 703 R.G. del 28 ottobre 2025 con la quale è stato conferito incarico per la redazione del Progetto esecutivo, direzione lavori e coordinamento sicurezza relativa alla realizzazione del nuovo parcheggio in Via Religione presso il Centro Sportivo “Ugo Locatelli” - CIG B8D1B8DA82 - CUP J45B25000110004;

VISTO ora il Progetto Esecutivo delle opere in oggetto al presente verbale, presentato dal progettista in epigrafe, a protocollo con il n. 0030527 del 01/12/2025 e prot n. 0002441 del 27/01/2026 recante ad oggetto “REALIZZAZIONE DI UN NUOVO PARCHEGGIO PUBBLICO SU VIA RELIGIONE, PRESSO IL CENTRO SPORTIVO COMUNALE A TOSCOLANO MADERNO (BS)” composto dai seguenti elaborati:

PROGETTO ARCHITETTONICO

Documenti

A Relazione generale e tecnica

B Quadro Economico - rev01_gen26

C Capitolato speciale d'appalto-parte normativa - rev01_gen26
 D Capitolato speciale d'appalto-parte tecnica
 E Computo metrico - rev01_gen26
 F Computo metrico estimativo - rev01_gen26
 G Elenco prezzi - rev01_gen26
 H Piano di manutenzione
 I Stima incidenza della manodopera - rev01_gen26
 J Relazione sui Criteri Ambientali Minimi
 K Disassemblaggio a fine vita
 L Piano di sicurezza e coordinamento - rev01_gen26
 M Fascicolo dell'opera
 N. Analisi e valutazione dei rischi
 O. Diagramma di Gantt
 P. Stima dei costi della sicurezza
 Q. Relazione Geologica e Geotecnica
 R. Analisi prezzi - rev01_gen26
 S. Schema di contratto
 Tavole

01 Estratti urbanistici
 02 Planimetria dello stato di fatto
 03 Planimetria di progetto
 04 Planimetria di confronto
 05 Pianta, prospetto e sezioni di progetto
 06 Layout di cantiere

PROGETTO SCARICHI E INVARIANZA IDRAULICA

Documenti

SA. Relazione Scarico e invarianza idraulica

Tavole

E1 Planimetria sottoservizi elettrici

S1 Planimetria impianto di scarico meteoriche

S2 Sezioni e particolari impianto di scarico meteoriche

PROGETTO STRUTTURALE

Documenti

ST. Relazione strutturale

Tavole

ST1 Sezione progetto muro sostegno

e che presenta il seguente quadro economico:

A	Lavori a misura			€	120.772,47
C	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso			€	5.000,00
	TOTALE SOMME A BASE DI APPALTO (A+B+C+D+E)			€	125.772,47
F	Somme a disposizione della Stazione Appaltante per:				
4	allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze, compreso spostamento linee di telecomunicazione (IVA compresa)	€	20.000,00		
5	imprevisti, di cui al comma 1, lettera e), numero 5), e a eventuali lavori in amministrazione diretta, di cui al comma 1 lettera e), numero 1), [sono definite entro una soglia compresa tra il 5 e il 10 per cento dell'importo dei lavori a base di gara, comprensivo dei costi della sicurezza].	€	12.577,25		
8	spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice,				

		nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente;				
		Progetto Esecutivo, Direzione Lavori, Sicurezza (Inarcassa e IVA incluse)	€	27.391,30		
		Aggiornamento catastale (Inarcassa e IVA incluse)	€	2.537,60		
		Collaudo strutturale (Inarcassa e IVA incluse)	€	2.537,60		
		Incentivo personale interno	€	2.515,45		
	12	spese per pubblicità - CONTRIBUTO ANAC	€	35,00		
	14	spese per pareri	€	150,00		
	18	IVA sulle opere al 10%	€	12.577,25		
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€	80.321,44
		TOTALE INTERVENTO			€	206.093,91

VISTO che il progetto in argomento è stato oggetto di verifica e validazione in data 02 febbraio 2026, protocollo n. 0003134 del 02/02/2026, come da verbale allegato sottoscritto dal progettista e dall'Ing. Carlo Sacristani;

RICORDATO che l'opera è inserita nella programmazione 2026-2028 al cap. 20621/601, trovando la copertura finanziaria con FPV;

RICHIAMATI:

- l'art. 50 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, il quale dispone: "Salvo quanto previsto dagli artt. 62 e 63 le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 con le seguenti modalità:
a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";
- l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, come modificato dal comma 130 dell'art. 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019), il quale dispone che " ...omissis... Fermi restando gli obblighi e le facoltà previsti al comma 449 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, nonché le autorità indipendenti, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 € e inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure";

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 ha stabilito che per gli appalti di cui all'art. 50, comma 1, lett. a) e b), del codice la stazione appaltante abbia la facoltà di procedere all'affidamento dell'appalto adottando un unico provvedimento;

PRECISATE, in attuazione a quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. n. 267/2000, le seguenti clausole essenziali del contratto:

- il fine che si intende perseguire è la realizzazione di un nuovo parcheggio pubblico su Via Religione, presso il Centro Sportivo comunale "Ugo Locatelli";
- la lettera commerciale, che avrà forma scritta, ha per oggetto LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO PARCHEGGIO PUBBLICO SU VIA RELIGIONE, PRESSO IL CENTRO SPORTIVO COMUNALE:
 - durata lavori: 120 giorni;
 - corrispettivo a base gara € 120.772,47 oltre a € 5.000,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso + IVA 10%;
 - data di consegna lavori: 16 febbraio 2026;
 - termini di pagamento: 30 giorni data fattura;

- modalità di scelta del contraente: mediante affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs 36/2023;

DATO ATTO:

- che il giorno 02/02/2026 sul Sistema telematico SINTEL si è attivata la procedura ad invito diretto ID n. 213726219 per un importo negoziabile fissato in € 120.772,47 oltre a € 5.000,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso + IVA 10% e che a tal proposito, nel termine fissato per la procedura fissato per il 06/02/2026, la ditta MARZADRI SRL, con sede a Tignale (BS), Via XXIV Maggio n. 15, P.IVA 00560730988 e C.F. 00432310175, tramite la piattaforma informatica Sintel trasmetteva l'offerta ID n. 1770281200032;
- che l'importo dell'offerta è quindi € 116.000,00 per lavori oltre ad oneri per la sicurezza € 5.000,00 per un totale di € 121.000,00 I.V.A. esclusa;

VISTO il Report 213726219 con l'esito della procedura generato dal Sistema Informatico Sintel di Arca Regione Lombardia;

EVIDENZIATO che:

- il documento DURC prot. INPS_48885691 dell'affidatario valido a tutto il 05/05/2026 è stato recepito agli atti d'ufficio;
- che le verifiche telematiche effettuate tramite il fascicolo FVOE 2.0 hanno avuto esito regolare;
- si rispettano le regole sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 e ss.mm.ii.;
- è stato rispettato il principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 36/2023;
- che in relazione al disposto dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, sulla tracciabilità dei flussi finanziari come modificato dall'art. 7 del D.L. 12 novembre 2010, n. 187 è stato attribuito il CIG che si indica a seguire: BA57B9BF3F, mentre il codice univoco progetto (CUP) assegnato all'opera è il seguente: J45B25000110004;

VISTI gli artt. 107, 183 e 191 del D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

DATO ATTO di essere tenuti al pagamento del contributo ANAC;

VISTO il Regolamento comunale di contabilità;

VISTO l'art. 1 comma 629 della Legge 190/2014 (Legge di stabilità per l'anno 2015) con il quale si dispone che per le cessioni di beni e le prestazioni di servizio effettuate nei confronti degli Enti Pubblici Territoriali l'imposta sul valore aggiunto è versata dai medesimi secondo le modalità e i termini fissati con decreto del Ministero dell'economia e delle Finanze;

DETERMINA

1) di procedere, per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, all'approvazione del Progetto Esecutivo presentato dall'Arch. Marco Benedetti, a protocollo n. 0030527 del 01/12/2025 e prot n. 0002441 del 27/01/2026, avente ad oggetto "REALIZZAZIONE DI UN NUOVO PARCHEGGIO PUBBLICO SU VIA RELIGIONE, PRESSO IL CENTRO SPORTIVO COMUNALE A TOSCOLANO MADERNO (BS)" composto dai seguenti elaborati:

PROGETTO ARCHITETTONICO

Documenti

A Relazione generale e tecnica

B Quadro Economico - rev01_gen26

C Capitolato speciale d'appalto-parte normativa - rev01_gen26

D Capitolato speciale d'appalto-parte tecnica

E Computo metrico - rev01_gen26
 F Computo metrico estimativo - rev01_gen26
 G Elenco prezzi - rev01_gen26
 H Piano di manutenzione
 I Stima incidenza della manodopera - rev01_gen26
 J Relazione sui Criteri Ambientali Minimi
 K Disassemblaggio a fine vita
 L Piano di sicurezza e coordinamento - rev01_gen26
 M Fascicolo dell'opera
 N. Analisi e valutazione dei rischi
 O. Diagramma di Gantt
 P. Stima dei costi della sicurezza
 Q. Relazione Geologica e Geotecnica
 R. Analisi prezzi - rev01_gen26
 S. Schema di contratto
 Tavole
 01 Estratti urbanistici
 02 Planimetria dello stato di fatto
 03 Planimetria di progetto
 04 Planimetria di confronto
 05 Pianta, prospetto e sezioni di progetto
 06 Layout di cantiere

PROGETTO SCARICHI E INVARIANZA IDRAULICA

Documenti

SA. Relazione Scarico e invarianza idraulica

Tavole

E1 Planimetria sottoservizi elettrici

S1 Planimetria impianto di scarico meteoriche

S2 Sezioni e particolari impianto di scarico meteoriche

PROGETTO STRUTTURALE

Documenti

ST. Relazione strutturale

Tavole

ST1 Sezione progetto muro sostegno

e che presenta il seguente quadro economico:

A	Lavori a misura			€	120.772,47
C	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso			€	5.000,00
	TOTALE SOMME A BASE DI APPALTO (A+B+C+D+E)			€	125.772,47
F	Somme a disposizione della Stazione Appaltante per:				
4	allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze, compreso spostamento linee di telecomunicazione (IVA compresa)	€	20.000,00		
5	imprevisti, di cui al comma 1, lettera e), numero 5), e a eventuali lavori in amministrazione diretta, di cui al comma 1 lettera e), numero 1), [sono definite entro una soglia compresa tra il 5 e il 10 per cento dell'importo dei lavori a base di gara, comprensivo dei costi della sicurezza].	€	12.577,25		
8	spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente;				

		Progetto Esecutivo, Direzione Lavori, Sicurezza (Inarcassa e IVA incluse)	€	27.391,30		
		Aggiornamento catastale (Inarcassa e IVA incluse)	€	2.537,60		
		Collaudo strutturale (Inarcassa e IVA incluse)	€	2.537,60		
		Incentivo personale interno	€	2.515,45		
12		spese per pubblicità - CONTRIBUTO ANAC	€	35,00		
14		spese per pareri	€	150,00		
18		IVA sulle opere al 10%	€	12.577,25		
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€	80.321,44
		TOTALE INTERVENTO			€	206.093,91

- 2) di stabilire, in attuazione a quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. n. 267/2000, le seguenti clausole essenziali del contratto:
- il fine che si intende perseguire è la realizzazione di un nuovo parcheggio pubblico su Via Religione, presso il Centro Sportivo comunale "Ugo Locatelli";
 - la lettera commerciale, che avrà forma scritta, ha per oggetto LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO PARCHEGGIO PUBBLICO SU VIA RELIGIONE, PRESSO IL CENTRO SPORTIVO COMUNALE:
 - durata lavori: 120 giorni;
 - corrispettivo a base gara € 120.772,47 oltre a € 5.000,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso + IVA 10%;
 - data di consegna lavori: 16 febbraio 2026;
 - termini di pagamento: 30 giorni data fattura;
- 3) di approvare il Report Sintel di Arca Regione Lombardia n. 213726219;
- 4) di procedere all'affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023 delle "REALIZZAZIONE DI UN NUOVO PARCHEGGIO PUBBLICO SU VIA RELIGIONE, PRESSO IL CENTRO SPORTIVO COMUNALE A TOSCOLANO MADERNO (BS)", alla ditta MARZADRI SRL, con sede a Tignale (BS), Via XXIV Maggio n. 15, P.IVA 00560730988 e C.F. 00432310175 per un importo imponibile di € 116.000,00 per li lavori, oltre € 5.000,00 quali oneri della sicurezza, per un totale di € 121.000,00 + Iva 10%;
- 5) di impegnare ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, a titolo di sub-impegno sull'impegno principale n. 2026/222.0 le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2026				
Cap./Art. Impegno	20621/601 2026/222.0	Descrizione	RISTRUTTURAZIONE STADIO COMUNALE - PARCHEGGIO		
Creditore	MARZADRI SRL				
C.F.	00432310175				
P. Iva	00560730988				
Causale	REALIZZAZIONE DI UN NUOVO PARCHEGGIO PUBBLICO SU VIA RELIGIONE				
Modalità finan.	---			Finanz. da FPV	SI
Importo	€ 121.000,00	IVA 10%	€ 12.100,00	Totale	€ 133.100,00
Spesa ripetibile		Spesa non ripetibile	X	Anno	2026

Eserc. Finanz.	2026				
Cap./Art. Impegno	20621/601 2026/222.0	Descrizione	RISTRUTTURAZIONE STADIO COMUNALE - PARCHEGGIO		
Creditore	ANAC				
C.F./P.IVA	97584460584				
Causale	Contributo ANAC CIG BA57B9BF3F PARCHEGGIO VIA RELIGIONE				
Modalità finan.	---			Finanz. da FPV	SI
Importo					€ 35,00
Spesa ripetibile		Spesa non ripetibile	X	Anno	2026

Eserc. Finanz.	2026				
Cap./Art. Impegno	20621/601 2026/222.0	Descrizione	RISTRUTTURAZIONE STADIO COMUNALE - PARCHEGGIO		
Creditore	FORNITORI DIVERSI				
C.F/P.IVA	//				
Causale	Incentivo funzioni tecniche (art.45 D.Lgs 36/2023)				
Modalità finan.	//			Finanz. da FPV	SI
Importo	€ 2.515,45				
Spesa ripetibile		Spesa non ripetibile	X	Anno	2026

- 6) di dare atto che i dipendenti che parteciperanno all'incentivo ex art. 45 del D.lgs. 36/2023 sono i dipendenti Ing. Carlo Sacristani, Dott. Sorlini Giorgio e Tamè Cinzia;
- 7) di dare atto:
 - della compatibilità monetaria del pagamento della predetta spesa con gli stanziamenti di bilancio, con gli equilibri di cassa, con il saldo di competenza tra le entrate finali e le spese finali e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000;
 - che in relazione al disposto dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, sulla tracciabilità dei flussi finanziari come modificato dall'art. 7 del D.L. 12 novembre 2010, n. 187 alla presente fornitura è stato attribuito il CIG che si indica a seguire: BA57B9BF3F, mentre il codice univoco progetto (CUP) assegnato all'opera è il seguente: J45B25000110004;
- 8) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
- 9) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- 10) di dare atto che il RUP, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è l'ing. Carlo Sacristani, che il responsabile dell'istruttoria è il dipendente Cinzia Tamè e che gli stessi dichiarano, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento;
- 11) di dichiarare che, con riferimento alla vigente normativa in materia di anticorruzione e trasparenza (Legge n. 190/2012, D.Lgs. n. 33/2013, art. 16, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.) ed al Codice di comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. n. 62/2013 e

ss.mm.ii.), non esistono situazioni di conflitto d'interesse, limitative o preclusive delle funzioni gestionali inerenti al procedimento oggetto del presente atto determinativo o che potrebbero pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni del sottoscritto Responsabile Area Lavori Pubblici;

- 12) di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000;
- 13) di trasmettere il presente provvedimento all'Impresa MARZADRI SRL e al Progettista/D.L. Arch. Marco Benedetti.

IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI
PUBBLICI
(SACRISTANI CARLO)

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate)