



COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO

Provincia di Brescia

Via Trento n. 5, 25088

P.IVA 00581090982 C.F. 00839830171

Sito istituzionale: <https://www.comune.toscolanomaderno.bs.it/>

PEC: protocollo@pec.comune.toscolanomaderno.bs.it

VERBALE DI GARA

BANDO DI GARA PER LA PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE AD USO RICETTIVO PRESSO IL BORGO DI CECINA

in via Cecina e via Caldera

UNICA SEDUTA COMMISSIONE DI GARA

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **diciannove** del mese di **febbraio** alle ore 14:30 in seduta pubblica presso la sede del Comune di Toscolano Maderno,

Richiamate:

- La Delibera di Giunta Comunale n. 10/2026 avente ad oggetto "Atto d'indirizzo per la locazione di un immobile di proprietà comunale ad uso ricettivo presso il Borgo di Cecina";
- La Determinazione dell'Ufficio Patrimonio R.G. n. 33 del 14/01/2026 di approvazione del bando di gara per la procedura ad evidenza pubblica per la locazione di un immobile di proprietà comunale ad uso ricettivo presso il borgo di Cecina;

Dato atto:

- Che il bando è stato pubblicato all'Albo Pretorio in data 19/01/2026 con prot. n. 1500 fino alla data di apertura delle offerte;
- Che l'asta pubblica è stata pubblicizzata anche nella sezione "News" del sito internet del Comune di Toscolano Maderno;
- Che il bando è stato pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente, sezione bandi di gara e contratti" del sito del Comune di Toscolano Maderno;
- Che le offerte dovevano pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Toscolano Maderno entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 19/02/2026 e che l'apertura delle buste è avvenuta lo stesso giorno alle ore 14:30 presso la sede municipale;

Verificato che entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte sono pervenuti all'Ufficio Protocollo del Comune di Toscolano Maderno n. 2 plichi:

Plico n°	Protocollo n°	Nominativo
1	4546 del 16/02/2026	Tiberiu Marian Nica Cioponea
2	4884 del 19/02/2026	Aur.Ora Management di Pasotti



COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO

Provincia di Brescia

Via Trento n. 5, 25088

P.IVA 00581090982 C.F. 00839830171

Sito istituzionale: <https://www.comune.toscolanomaderno.bs.it/it/>

PEC: protocollo@pec.comune.toscolanomaderno.bs.it

Alle operazioni di gara sono presenti la sig.ra Marta Salvi, dipendente presso l'Ufficio Patrimonio del Comune di Toscolano Maderno e la sig.ra Pasotti Aurora, in qualità di pubblico e offerente.

Tutto ciò premesso, il Responsabile dell'Area Patrimonio e Manutenzioni del Territorio - Dott. Francesco Sandri - in qualità di Commissione Giudicatrice in composizione monocratica,

PROCEDE

- Alla verifica della corretta sigillatura del **plico n. 1 prot. 4546 del 16/02/2026**;
- All'apertura del plico 1 e al riscontro dell'**inesistenza della busta n. 1** "Documentazione Amministrativa", e della presenza nella busta principale di documentazione amministrativa e di parte di quella economica non contenute nella busta apposta;
- A dichiarare l'offerta presentata non conforme alle prescrizioni del punto 7 del Bando di gara.

Dato atto quanto sopra, il Responsabile dell'Area Patrimonio e Manutenzione del Territorio in qualità di Commissione Giudicatrice in composizione monocratica

NON PROCEDE

- All'apertura della busta 2 "Offerta economica", dichiarando l'offerta non conforme ai requisiti di cui all'art. 7 del bando, pertanto **non valida**.

Successivamente il Responsabile dell'Area Patrimonio e Manutenzione del Territorio,

PROCEDE

- Alla verifica della corretta sigillatura del **plico n. 2 prot. 4884 del 19/02/2026**;
- All'apertura del plico 2 e, riscontrata l'esistenza delle due buste contenenti rispettivamente:
1. "Documentazione amministrativa" e 2. "Offerta economica", debitamente sigillate, procede a contrassegnare le stesse;
- All'apertura della busta 1 "Documentazione Amministrativa" e alla verifica della documentazione richiesta dal bando gara e riscontra l'esistenza della seguente documentazione:
 - All. A - Richiesta di partecipazione alla gara;
 - Copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore dell'offerta;
 - All. B - Attestazione di avvenuto sopralluogo;
 - All. D - Protocollo di legalità sottoscritto;
 - All. 1 - Bozza di contratto controfirmato in sede di apertura del plico tramite soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023;
- A dichiarare l'offerta presentata completa della documentazione richiesta.

Dato atto quanto sopra, il Responsabile dell'Area Patrimonio e Manutenzione del Territorio, in qualità di Commissione Giudicatrice in composizione monocratica

PROCEDE



COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO

Provincia di Brescia

Via Trento n. 5, 25088

P.IVA 00581090982 C.F. 00839830171

Sito istituzionale: <https://www.comune.toscolanomaderno.bs.it/it/>

PEC: protocollo@pec.comune.toscolanomaderno.bs.it

- All'apertura della Busta 2 "Offerta economica" e alla verifica della documentazione richiesta nel Bando di gara: Allegato C debitamente sottoscritto, riportante un'offerta economica pari a € 9.360,00 (Euro novemilatrecentosessanta/00);
- A dichiarare l'offerta superiore alla base d'asta e pertanto **valida**.

Il Responsabile dell'Area Patrimonio e Manutenzione del Territorio procede quindi all'esclusione dell'**offerta n. 1**, ritenuta **non valida** perché non conforma alle prescrizioni dell'art. 7 del Bando di gara e rileva che la miglior **offerta** valida è la **n. 2**, presentata da **Aur.Ora Management di Pasotti Aurora** con sede in via Marconi 84 a Toscolano Maderno - C.F. PSTRA78H46B1570 e P.IVA 04369230984 - con offerta economica pari a **€ 9.360,00** (Euro novemilatrecentosessanta/00) + **IVA/anno**, da adeguare annualmente secondo indice ISTAT, ridotto al 50% per la prima annualità, secondo quanto previsto dal punto 5 del Bando di gara.

Il Responsabile procede quindi a proporre l'aggiudicazione per la gestione dell'immobile comunale a Cecina, in via Cecina e via Caldera, alla ditta **Aur.Ora Management di Pasotti Aurora**.

La presente proposta di aggiudicazione diverrà efficace all'esito positivo dei controlli sul possesso dei requisiti dichiarati per la partecipazione alla procedura, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023.

Copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo pretorio online del Comune di Toscolano Maderno e nella sezione Amministrazione Trasparente, sezione bandi di gara e contratti, del sito del Comune di Toscolano Maderno.

Letto, confermato e sottoscritto

Toscolano Maderno, 23 febbraio 2026

Il Responsabile dell'Area
Patrimonio e Manutenzione del Territorio
Dott. Francesco Sandri

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e firma autografa)