



COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO

Provincia di Brescia

Determinazione N. 126 R.G. del 19 febbraio 2026
n. 1 del 17/02/2026 AREA EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

OGGETTO: Determinazione a contrarre e assunzione impegno di spesa a favore del professionista ing. Luciano Zanelli per incarico per supporto all'Ufficio Tecnico Edilizia Privata ed Urbanistica biennio 2026 - 2027 – CIG BA5FC48F05

IL RESPONSABILE DELL' AREA EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 17/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto all'approvazione del bilancio di previsione armonizzato anni 2026/2028 e relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2026, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il periodo 2026-2028;
- con decreto del Sindaco n° 23 del 15/11/2024, emanato ai sensi dell'art. 50 X comma e dell'art. 107 del D. Lgs. N 267/2000, si è provveduto all'individuazione e alla nomina del Responsabile del servizio Edilizia Privata ed Urbanistica;

VISTA la necessità di individuare un professionista che svolga un'attività di supporto all'Ufficio Tecnico Edilizia Privata ed Urbanistica per l'espletamento delle molteplici attività amministrative dell'area tecnica, in particolare legate alle numerose pratiche in sanatoria, dovendo verificare la compatibilità paesistica con il PGT e il rispetto delle norme urbanistiche ed edilizie, oltre al fatto che è in corso la variante allo strumento urbanistico, per la quale vi è necessità di un supporto tecnico-specialistico nelle fasi di analisi urbanistica, oltre alla collaborazione alle attività di coordinamento con i professionisti incaricati alla redazione della variante del PGT vigente.

RICHIAMATA la propria determinazione di incarico RG n. 237 del 31 marzo 2025 con la quale si è provveduto ad affidare incarico all'ing. Zanelli Luciano per supporto all'Ufficio Tecnico Edilizia Privata ed Urbanistica;

RITENUTO in deroga al principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 di provvedere ad affidare l'incarico al medesimo professionista in quanto:

- lo stesso ha già svolto con esito pienamente soddisfacente il precedente incarico, ed il nuovo incarico non è altro che una prosecuzione e completamento/integrazione del precedente affidamento;
- la prestazione richiede una conoscenza approfondita del contesto tecnico già acquisita dal professionista, tale da garantire continuità, riduzione dei tempi di esecuzione e contenimento dei costi;

- il ricorso ad un diverso operatore comporterebbe un aggravio procedimentale ed economico, nonché il rischio di pregiudicare l'efficacia dell'azione amministrativa, nonché rischi di incoerenza tecnica;

ACCERTATO pertanto che la deroga al principio di rotazione risulta motivata, proporzionata e coerente con i principi di efficienza, economicità e buon andamento dell'azione amministrativa;

RICHIAMATI:

- l'art. 50 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, il quale dispone: "Salvo quanto previsto dagli artt. 62 e 63 le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 con le seguenti modalità:
b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";
- l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, come modificato dal comma 130 dell'art. 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019), il quale dispone che " ...omissis... Fermi restando gli obblighi e le facoltà previsti al comma 449 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, nonché le autorità indipendenti, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 € e inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure";

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 ha stabilito che per gli appalti di cui all'art. 50, comma 1, lett. a) e b), del codice la stazione appaltante abbia la facoltà di procedere all'affidamento dell'appalto adottando un unico provvedimento;

VISTO l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 in base al quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare indicante:

- il fine che si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la forma, le clausole essenziali;
- le modalità di scelta del contraente;

PRECISATE, in attuazione a quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. n. 267/2000, le seguenti clausole essenziali del contratto:

- il fine che si intende perseguire è l'incarico di supporto all'Ufficio Tecnico Edilizia Privata ed Urbanistica biennio 2026-2027
- il contratto che avrà forma scritta, ovvero disciplinare di incarico ha per oggetto il servizio di *supporto* all'Ufficio Tecnico Edilizia Privata ed Urbanistica
- durata: anni 2026 - 2027;
- corrispettivo: importo massimo € 16.000,00 annuo +cassa 4% + IVA 22%
- data di consegna/emissione fattura: a cadenza bimestrale
- termini di pagamento: 30 giorni data fattura;
- modalità di scelta del contraente: mediante affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lett.b), del D.Lgs 36/2023;

PRESO ATTO

- Che il costo complessivo del servizio relativo a quanto sopra ammonta ad € 20.300,80 annuo, comprensivo di contributo cassa e IVA, pertanto per un totale complessivo per il biennio 2026-2027 pari ad € 40.601,60;

- della disponibilità economica della somma necessaria al capitolo 10913/200 SPESE PER INCARICHI A PROFESSIONISTI ESTERNI PER UFFICIO URBANISTICA;
- che ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, per affidamenti di importo inferiore a 140.000,00 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

RAVVISATA la necessità di procedere all'affidamento del servizio in oggetto attraverso l'utilizzo del mercato elettronico mediante piattaforma di e-procurement Sintel sul sito www.ariaspa.it;

DATO ATTO:

- che il giorno 05/02/2026 sul Sistema telematico SINTEL si è attivata la procedura ad invito diretto ID n. 214005011 per un importo a base d'asta di € 32.000,00 + cassa + IVA 22%;
- che a tal proposito, nel termine fissato per la procedura, il professionista, tramite la piattaforma informatica Sintel trasmetteva l'offerta ID n. 1770365487180;
- che l'importo dell'offerta è quindi € 32.000,00 oneri contributivi ed IVA esclusi;
- che la data di chiusura della fase di accettazione dell'offerta era fissata per il 10/02/2025;
- che il fornitore individuato risulta essere l'Ing. Luciano Zanelli con studio professionale a Muscoline (BS), in Via Enzo Ferrari n. 19, C.F. ZNLLCN56A19H484O e P.Iva 01717800989;

ESAMINATA l'offerta e le modalità di esecuzione d'incarico pervenute dallo Studio Tecnico Zanelli ing. Luciano per la somma di € 32.000,00 + cassa + IVA e ritenutala adeguata e conveniente in base ai prezzi di mercato;

VISTO il Report con l'esito della procedura generato dal Sistema Informatico Sintel di Arca Regione Lombardia n. 214005011;

VISTO lo schema di disciplinare d'incarico approvato e accettato dall'operatore economico in sede di procedura SINTEL, che si intende qui integralmente richiamato e parte integrante del presente atto, anche se non materialmente allegato;

RILEVATO che:

- che la certificazione di regolarità contributiva dell'affidatario è acquisita agli atti dello scrivente Ufficio (INARCASSA 0238069 del 17/02/2026);
- in relazione al disposto dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, sulla tracciabilità dei flussi finanziari come modificato dall'art. 7 del D.L. 12 novembre 2010, n. 187 è stato attribuito il CIG che si indica a seguire: **BA5FC48F05**;

DATO ATTO di non essere tenuti al pagamento del contributo ANAC in quanto trattasi di affidamento di importo inferiore a €. 40.000,00;

VISTO il Regolamento di Contabilità Comunale;

DI DARE ATTO dell'inesistenza di interesse transfrontaliero certo, ai sensi dell'art. 48 comma 2 del D.Lgs. 36/2023;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Decreto Legislativo n. 267/00 e successive modifiche ed integrazioni;

DETERMINA

- 1) di procedere, per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, all'affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 del servizio di supporto all'Ufficio Tecnico Edilizia Privata ed Urbanistica per il biennio 2026-2027, al

professionista Ing. Luciano Zanelli con studio professionale a Muscoline (BS), in Via Enzo Ferrari n. 19 C.F. ZNLLCN56A19H484O e P.Iva 01717800989 al costo di € 32.000,00 + cassa 4% + IVA 22% per un totale complessivo di € 40.601,60;

- 2) di stabilire, in attuazione a quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. n. 267/2000, le seguenti clausole essenziali del contratto:
- il fine che si intende perseguire è l'incarico di supporto all' all'Ufficio Tecnico Edilizia Privata ed Urbanistica biennio 2026-2027
 - il contratto che avrà forma scritta, ovvero disciplinare di incarico ha per oggetto il servizio di *supporto* all'Ufficio Tecnico Edilizia Privata ed Urbanistica
 - durata: anni 2026 - 2027;
 - corrispettivo: importo massimo € 16.000,00 annuo +cassa 4% + IVA 22%
 - data di consegna/emissione fattura: a cadenza bimestrale
 - termini di pagamento: 30 giorni data fattura;
 - modalità di scelta del contraente: mediante affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lett.b), del D.Lgs 36/2023;
- 3) di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2026						
Cap./Art.	10913/200	Descrizione		SPESE PER INCARICHI A PROFESSIONISTI ESTERNI PER UFFICIO URBANISTICA			
Creditore	Ing. Luciano Zanelli						
Codice fiscale	ZNLLCN56A19H484O						
P.Iva	01717800989						
Causale	Prestazione attività supporto all'Ufficio Tecnico Edilizia Privata ed Urbanistica						
Modalità finan.	-----				Finanz. FPV	da	NO
Imponibile	€ 16.000,00	Cassa 4%	640,00	Iva 22%	€ 3.660,80	Totale	€ 20.300,80
Spesa ripetibile		Spesa ripetibile	non	X	Anno	2026	

Eserc. Finanz.	2027						
Cap./Art.	10913/200	Descrizione		SPESE PER INCARICHI A PROFESSIONISTI ESTERNI PER UFFICIO URBANISTICA			
Creditore	Ing. Luciano Zanelli						
Codice fiscale	ZNLLCN56A19H484O						
P.Iva	01717800989						
Causale	Prestazione attività supporto all'Ufficio Tecnico Edilizia Privata ed Urbanistica						
Modalità finan.	-----				Finanz. FPV	da	NO
Imponibile	€ 16.000,00	Cassa 4%	€ 640,00	Iva 22%	€ 3.660,80	Totale	€ 20.300,80
Spesa ripetibile		Spesa ripetibile	non	X	Anno	2027	

- 4) di dare atto:
- della compatibilità monetaria del pagamento della predetta spesa con gli stanziamenti di bilancio, con gli equilibri di cassa, con il saldo di competenza tra le entrate finali e le spese finali e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000;
 - che in relazione al disposto dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, sulla tracciabilità dei flussi finanziari come modificato dall'art. 7 del D.L. 12 novembre 2010, n. 187 è stato assegnato il CIG che si indica a seguire: : **BA5FC48F05**;
- 5) ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e di attestarne pertanto la regolarità e correttezza;
- 6) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- 7) di dare atto che il responsabile unico del progetto, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 è l'Arch. Gussago Roberto, di dare atto che il responsabile dell'istruttoria è la dipendente Castellini Loretta e che gli stessi dichiarano, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento;
- 8) di dichiarare che, con riferimento alla vigente normativa in materia di anticorruzione e trasparenza (Legge n. 190/2012, D.Lgs. n. 33/2013, art. 16, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.) ed al Codice di comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. n. 62/2013 e ss.mm.ii.), non esistono situazioni di conflitto d'interesse, limitative o preclusive delle funzioni gestionali inerenti al procedimento oggetto del presente atto determinativo o che potrebbero pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni del sottoscritto Responsabile dell'Area Edilizia Privata ed Urbanistica;
- 9) che, ai sensi dell'art 120 del D.Lgs. 02/07/2010, n. 104, che qualunque soggetto ritenga l'atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al T.A.R. – Sezione di Brescia – al quale è possibile rappresentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto entro e non oltre 30 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio;
- 10) di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000, e all'Ufficio competente per la pubblicazione all'Albo Pretorio e l'inserimento nella raccolta generale

IL RESPONSABILE DELL' AREA EDILIZIA
PRIVATA E URBANISTICA
(GUSSAGO ROBERTO)

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate)