



COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO

Provincia di Brescia

Determinazione N. 784 R.G. del 01 dicembre 2025

n. 165 del 01/12/2025 AREA PATRIMONIO E MANUTENZIONE DEL TERRITORIO

OGGETTO: Identificazione catastale delle aree oggetto di acquisizione gratuita al Patrimonio Comunale in forza della delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 29/04/2019 - Terreno in via Rosmini a lato della tensostruttura dello Sporting

IL RESPONSABILE DELL'AREA PATRIMONIO E MANUTENZIONE DEL TERRITORIO

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n° 56 del 18/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto all'approvazione del bilancio di previsione armonizzato anni 2025/2027 e relativi allegati;
- con decreto del Sindaco n° 24 del 31/12/2024, emanato ai sensi dell'art. 50 comma 10 e dell'art. 109 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000, si è provveduto all'individuazione e alla nomina del Responsabile Area Patrimonio e Manutenzione;
- con deliberazione di Giunta Comunale n° 10 del 27/01/2025, esecutiva ai sensi di legge, è stata disposta l'assegnazione delle risorse ai dirigenti/responsabili dei servizi e sono stati individuati i relativi obiettivi gestionali da conseguire;

RICHIAMATI:

- la pratica edilizia n. 230/73 per la costruzione di una nuova palazzina sul mappale n. 4176 in via Promontorio;
- il relativo atto di impegno autenticato del 05/10/1973, sottoscritto dal sig. Cipani Giacomo nato a Maderno il 25/03/1896 - C.F. CPNGMR96C25E792H - che prevedeva anche la cessione gratuita al Comune di Toscolano Maderno dell'area necessaria alla realizzazione degli impianti sportivi e identificata al mappale n. 4331 di mq. 1160, confinante con il cimitero e gli impianti sportivi, la realizzazione dell'area a parcheggio della profondità di ml. 5,00 sulla via Promontorio per tutta la lunghezza del lotto ad eccezione degli accessi pedonale e carraio;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 29/04/2019 di modifica del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2019-2021 ed il relativo allegato, nella quale veniva inserito l'immobile identificato catastalmente alla Sez. MAD, Foglio n. 9, Mappale n. 4331, in via Rosmini, intestata al sig. Cipani Giacomo, ai sensi dell'art. 58 comma 3 del Decreto Legge n. 112/2008 come convertito dalla Legge n. 133 del 06 agosto 2008;
- il PGT vigente che identifica l'area suddetta negli elaborati del PdS come "Servizi di livello sovracomunale - centri ed impianti sportivi e ricreativi" e in quelli del PdR come "Servizi stato di fatto";

PRESO ATTO che l'intestatario catastale del terreno a lato della tensostruttura dello Sporting di via Rosmini, da acquisire al Patrimonio Comunale come cessione urbanistica destinata ad uso sportivo, identificato catastalmente alla Sez. MAD, Foglio n. 9, Mappale n. 4331, è deceduto e risulta difficile risalire con certezza a tutti gli eredi;

DATO ATTO che è necessario dare seguito a quanto previsto dall'impegno alla Cessione Urbanistica del 05/10/1973, pur in assenza di un soggetto interlocutore per irreperibilità di tutti gli eredi interessati, al fine di procedere con i progetti dell'Amministrazione di utilizzo dell'area

pubblica come area sportiva collocata nel più ampio complesso denominato Sporting di via Rosmini;

VISTO il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 “Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali”;

VISTO il Regolamento di contabilità approvato dal Consiglio Comunale con atto n. 53 del 12 giugno 1996, esecutivo il 18 luglio 1996, atti n. 19993;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

DETERMINA

- 1) di procedere, per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, all’identificazione dell’area di via Rosmini da acquisire gratuitamente al Patrimonio Comunale in forza della delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 29/04/2019 come di seguito specificato:
 - Sez. MAD, Foglio n. 9, Mappale n. 4331 (mq. 1160), intestata a CXipani Giacomo Erculiano - C.F. CPNGMR96C25E792H - nato a Maderno il 25/03/1896 e deceduto il 22/03/1993;
- 2) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall’art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 che il presente provvedimento, non comporta impegno di spesa in quanto le somme necessarie al pagamento dell’F24 relativo alle imposte per trascrizione e voltura verranno imputate sull’impegno n. 563/2025;
- 3) di dichiarare che, con riferimento alla vigente normativa in materia di anticorruzione e trasparenza (Legge n. 190/2012, D.Lgs. n. 33/2013, art. 16, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.) ed al Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici (D.P.R. n. 62/2013 e ss.mm.ii.), non esistono situazioni di conflitto d’interesse, limitative o preclusive delle funzioni gestionali inerenti al procedimento oggetto del presente atto determinativo o che potrebbero pregiudicare l’esercizio imparziale delle funzioni del sottoscritto Responsabile dell’Area Tecnica e Manutenzione del Territorio;
- 4) di dare atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è il Dott. Francesco Sandri e la responsabile dell’istruttoria è l’Arch. Marta Salvi, e che gli stessi dichiarano, ai sensi dell’art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con l’oggetto del presente provvedimento;
- 5) che ai sensi dell’art 120 del D.Lgs. 02/07/2010, n. 104, che qualunque soggetto ritenga l’atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al T.A.R. - Sezione di Brescia - al quale è possibile rappresentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto entro e non oltre 30 giorni dall’ultimo di pubblicazione all’Albo Pretorio;
- 6) di trasmettere il presente provvedimento all’Ufficio Ragioneria per l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell’art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000, e per la pubblicazione all’Albo Pretorio e l’inserimento nella raccolta generale.

**IL RESPONSABILE DELL’ AREA PATRIMONIO
E MANUTENZIONE DEL TERRITORIO
(DOTT. SANDRI FRANCESCO)**

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell’art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate)