



COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO

Provincia di Brescia

Determinazione N. 785 R.G. del 01 dicembre 2025

n. 166 del 01/12/2025 AREA PATRIMONIO E MANUTENZIONE DEL TERRITORIO

OGGETTO: Identificazione catastale aree oggetto di acquisizione gratuita al Patrimonio Comunale in forza della delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 30/11/2012 - Area adibita a parcheggio pubblico in fregio alla Statale 45bis

IL RESPONSABILE DELL'AREA PATRIMONIO E MANUTENZIONE DEL TERRITORIO

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n° 56 del 18/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto all'approvazione del bilancio di previsione armonizzato anni 2025/2027 e relativi allegati;
- con decreto del Sindaco n° 24 del 31/12/2024, emanato ai sensi dell'art. 50 comma 10 e dell'art. 109 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000, si è provveduto all'individuazione e alla nomina del Responsabile Area Patrimonio e Manutenzione;
- con deliberazione di Giunta Comunale n° 10 del 27/01/2025, esecutiva ai sensi di legge, è stata disposta l'assegnazione delle risorse ai dirigenti/responsabili dei servizi e sono stati individuati i relativi obiettivi gestionali da conseguire;

RICHIAMATI:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 30/11/2012 di integrazione alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 12/2012 (Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2012/2014) Inserimento mappali nn. 6104 e 6105 del Foglio Logico n. 9 Sezione Censuaria MAD nella quale venivano inseriti nell'elenco del patrimonio disponibile gli immobili su via Statale 45bis identificati catastalmente con il mappale n. 6105 intestato a Chimini Cornelio - C.F. CHMCNL07S17H330P – ed a Chimini Vincenzo - C.F. CHMVCN05M03H330O - e con il mappale n. 6104 intestato a Glisenti Angelo - C.F. GLSNGLO4T13E075Z - ai sensi dell'art. 58 comma 3 del Decreto Legge n. 112/2008 come convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008;
- il PGT vigente che identifica l'area suddetta negli elaborati del PdS come "Aree private da reperire" e in quelli del PdR come "Servizi-Parcheggi stato di fatto" e "servizi di progetto";

PRESO ATTO che gli intestatari catastali del parcheggio in fregio alla Statale 45bis, ad uso pubblico da più di quarant'anni e da acquisire al Patrimonio Comunale, identificato catastalmente alla Sez. MAD Foglio n.9 Mappale n. 6105 (mq. 860) e Mappale n. 6104 (mq. 1.680) sono deceduti e risulta difficile risalire con certezza a tutti gli eredi;

DATO ATTO che è necessario dare seguito a quanto previsto dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 49/2012, pur in assenza di un soggetto interlocutore per irreperibilità di tutti gli eredi interessati, al fine di regolarizzare l'intestazione dei suddetti mappali, utilizzati ad uso pubblico da oltre quarant'anni;

VISTO il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

VISTO il Regolamento di contabilità approvato dal Consiglio Comunale con atto n. 53 del 12 giugno 1996, esecutivo il 18 luglio 1996, atti n. 19993;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

DETERMINA

- 1) di procedere, per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, all'identificazione delle aree da acquisire gratuitamente al patrimonio comunale in forza della delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 30/11/2012 come di seguito specificato:
 - Sez. MAD Foglio n. 9 Mappale n. 6105 (mq. 860) intestato a CHIMINI CORNELIO - C.F. CHMCNL07S17H330P - nato a Riva del Garda il 17/11/1907 e deceduto il 11/07/1978 e CHIMINI VINCENZO C.F. CHMVCN05M03H330O nato a Riva del Garda il 03/08/1905 e deceduto il 20/10/1989;
 - Sez. MAD Foglio n. 9 Mappale n. 6104 (mq. 1.680) intestato a Glisenti Angelo - C.F. GLSNGLO4T13E075Z - nato a Goglione Sopra il 13 dicembre 1904 e deceduto il 20/07/1981;
- 2) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 che il presente provvedimento, non comporta impegno di spesa in quanto le somme necessarie al pagamento dell'F24 relativo alle imposte per trascrizione e voltura verranno imputate sull'impegno n. 563/2025;
- 3) di dichiarare che, con riferimento alla vigente normativa in materia di anticorruzione e trasparenza (Legge n. 190/2012, D.Lgs. n. 33/2013, art. 16, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.) ed al Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici (D.P.R. n. 62/2013 e ss.mm.ii.), non esistono situazioni di conflitto d'interesse, limitative o preclusive delle funzioni gestionali inerenti al procedimento oggetto del presente atto determinativo o che potrebbero pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni del sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica e Manutenzione del Territorio;
- 4) di dare atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è il Dott. Francesco Sandri e la responsabile dell'istruttoria è l'Arch. Marta Salvi, e che gli stessi dichiarano, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con l'oggetto del presente provvedimento;
- 5) che ai sensi dell'art 120 del D.Lgs. 02/07/2010, n. 104, che qualunque soggetto ritenga l'atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al T.A.R. - Sezione di Brescia - al quale è possibile rappresentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto entro e non oltre 30 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio;
- 6) di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000, e per la pubblicazione all'Albo Pretorio e l'inserimento nella raccolta generale.

IL RESPONSABILE DELL' AREA PATRIMONIO
E MANUTENZIONE DEL TERRITORIO
(DOTT. SANDRI FRANCESCO)

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate)