



COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO

Provincia di Brescia

Determinazione N. 779 R.G. del 01 dicembre 2025

n. 163 del 28/11/2025 AREA PATRIMONIO E MANUTENZIONE DEL TERRITORIO

OGGETTO: Attribuzione d'incarico e assunzione impegno di spesa a favore della società Tecnolifts Fabbrica Ascensori S.p.A. per il servizio di manutenzione e controllo degli impianti elevatori presenti presso la rotatoria posta tra il viale Foscolo e la Statale per il triennio 2026/2028
CIG: B948DE115D

IL RESPONSABILE DELL'AREA PATRIMONIO E MANUTENZIONE DEL TERRITORIO

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n° 56 del 18/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto all'approvazione del bilancio di previsione armonizzato anni 2025/2027 e relativi allegati;
- con decreto del Sindaco n° 24 del 31/12/2024, emanato ai sensi dell'art. 50 comma 10 e dell'art. 109 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000, si è provveduto all'individuazione e alla nomina del Responsabile Area Patrimonio e Manutenzione del Territorio;
- con deliberazione di Giunta Comunale n° 10 del 27/01/2025, esecutiva ai sensi di legge, è stata disposta l'assegnazione delle risorse ai dirigenti/responsabili dei servizi e sono stati individuati i relativi obiettivi gestionali da conseguire;

ATTESO CHE si rende necessario, nell'ottica di copertura continuativa, affidare il servizio di manutenzione e controllo degli impianti elevatori presenti presso la rotatoria posta tra il viale Foscolo e la Statale per il triennio 2026/2028;

ACQUISITO al protocollo con il n. 28723 del 13/11/2025 il preventivo della Tecnolifts Fabbrica Ascensori Spa con sede in via Artigianale n. 2 a Montirone - C.F. e P.IVA 02766430983 - che si rende disponibile per il servizio in oggetto indicato;

CONSIDERATO che la ditta Tecnolifts Fabbrica Ascensori S.p.a. è la società fornitrice degli impianti elevatori installati presso la rotatoria posta tra il viale Foscolo e la Statale e gli stessi risultano attualmente coperti da garanzia;

DATO ATTO che l'Allegato I.1 al D.Lgs. n. 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice;

APPURATO che l'operatore economico è in possesso dei requisiti necessari di carattere generale e speciali ove richiesti, e che per quanto previsto dall'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023, con riferimento agli affidamenti di importi inferiori alle soglie che prevedono l'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, l'operatore è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

RILEVATO che:

- in relazione al disposto dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, sulla tracciabilità dei flussi finanziari come modificato dall'art. 7 del D.L. 12 novembre 2010, n. 187 alla presente fornitura è stato attribuito il CIG che si indica a seguire: B948DE115D;
- il DURC dell'operatore è stato acquisito agli atti d'ufficio;

RAVVISATA la necessità di procedere al servizio in oggetto attraverso l'utilizzo del mercato elettronico mediante piattaforma di e-procurement Sintel sul sito www.ariaspa.it;

DATO ATTO che:

- il giorno 27/11/2025 sul Sistema telematico SINTEL si è provveduto a comunicare alla PCP l'affidamento e al recupero del CIG;
- l'importo dell'offerta è quindi € 3.300,00 I.V.A. esclusa;

VISTO l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 in base al quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare indicante:

- il fine che si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la forma, le clausole essenziali;
- le modalità di scelta del contraente;

PRECISATE, in attuazione a quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. n. 267/2000, le seguenti clausole essenziali del contratto:

- il fine che si intende perseguire è quello di garantire la manutenzione degli ascensori a servizio degli immobili comunali, sia periodica che a chiamata in caso di guasti, e servizio di telesoccorso in caso di arresto con persone bloccate;
- il contratto, che avrà forma della lettera commerciale, ha per oggetto la fornitura continuativa del servizio di manutenzione e controllo degli impianti elevatori presenti presso la rotatoria tra il viale Foscolo e la Statale per il triennio 2026/2028 e contiene le seguenti clausole essenziali:
 - durata: dal 01/01/2026 al 31/12/2028;
 - corrispettivo per l'intero periodo € 3.300,00 più IVA di legge, così specificato:
"€ 1.000,00 + IVA per il servizio di manutenzione ordinaria e prevista per legge con verifiche periodiche (non inferiori a n. 4 annue) per l'anno 2026; € 1.100,00 + IVA per il servizio di manutenzione ordinaria e prevista per legge con verifiche periodiche (non inferiori a n. 4 annue) per l'anno 2027; € 1.200,00 + IVA per il servizio di manutenzione ordinaria e prevista per legge con verifiche periodiche (non inferiori a n. 4 annue) per l'anno 2028";
 - la contabilizzazione pertanto avverrà a consuntivo sugli interventi realmente effettuati e rendicontati con statino applicando le condizioni previste nel preventivo di cui sopra e nel Foglio Patti e Condizioni;
 - data di consegna/emissione fattura: a cadenza trimestrale;
 - scadenza: 30 giorni data emissione fattura;
 - modalità di scelta del contraente: mediante affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 tramite piattaforma di e-procurement Sintel sul sito www.ariaspa.it di Regione Lombardia.

DATO ATTO di non essere tenuti al pagamento del contributo ANAC, in quanto trattasi di affidamento di importo inferiore a €. 40.000,00;

VISTI gli artt. 107, 183 e 191 del D.Lgs. n. 267/2000 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali".

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO l'art. 1 comma 629 della Legge n. 190/2014 (Legge di stabilità per l'anno 2015) con il quale si dispone che per le cessioni di beni e le prestazioni di servizio effettuate nei confronti degli Enti Pubblici Territoriali l'imposta sul valore aggiunto è versata dai medesimi secondo le modalità e i termini fissati con decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze;

VISTO il Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze in data 23 gennaio 2015, recante "Modalità e termini per il versamento dell'imposta sul valore aggiunto da parte delle pubbliche amministrazioni";

DETERMINA

- 1) di procedere, per le motivazioni e secondo i criteri esposti in premessa ai quali integralmente si rinvia, all'affidamento della seguente fornitura del servizio di manutenzione e controllo degli impianti elevatori presenti presso la rotatoria tra il viale Foscolo e la Statale per il triennio 2026/2028" alla società Tecnolifts Fabbrica Ascensori S.p.a. con sede in Via Artigianale n. 2 a Montirone - C.F. e P.IVA 02766430983 - per la somma complessiva riferita all'intero triennio di € 3.300,00 cui si aggiunge l'Iva di legge;
- 2) di stabilire, in attuazione a quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. n. 267/2000, le seguenti clausole essenziali del contratto:
 - il fine che si intende perseguire è quello di garantire la manutenzione degli ascensori a servizio degli immobili comunali, sia periodica che a chiamata in caso di guasti, e servizio di telesoccorso in caso di arresto con persone bloccate;
 - il contratto, che avrà forma della lettera commerciale, ha per oggetto la fornitura continuativa del servizio di manutenzione e controllo degli impianti elevatori presenti presso la rotatoria tra il viale Foscolo e la Statale per il triennio 2026/2028 e contiene le seguenti clausole essenziali:
 - durata: dal 01/01/2026 al 31/12/2028;
 - corrispettivo per l'intero periodo € 3.300,00 più IVA di legge, così specificato:
"€ 1.000,00 + IVA per il servizio di manutenzione ordinaria e prevista per legge con verifiche periodiche (non inferiori a n. 4 annue) per l'anno 2026; € 1.100,00 + IVA per il servizio di manutenzione ordinaria e prevista per legge con verifiche periodiche (non inferiori a n. 4 annue) per l'anno 2027; € 1.200,00 + IVA per il servizio di manutenzione ordinaria e prevista per legge con verifiche periodiche (non inferiori a n. 4 annue) per l'anno 2028";
 - la contabilizzazione pertanto avverrà a consuntivo sugli interventi realmente effettuati e rendicontati con statino applicando le condizioni previste nel preventivo di cui sopra e nel Foglio Patti e Condizioni;
 - data di consegna/emissione fattura: a cadenza trimestrale;
 - scadenza: 30 giorni data emissione fattura;
 - modalità di scelta del contraente: mediante affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 tramite piattaforma di e-procurement Sintel sul sito www.ariaspa.it di Regione Lombardia.
- 3) di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del d.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2026		
Cap./Art.	10153/550	Descrizione	Manutenzione caldaie e ascensori di proprietà'
Creditore	Tecnolifts Fabbrica Ascensori S.p.a.		
C.F./P.IVA	02766430983		

Causale	Manutenzione e controllo degli impianti elevatori				
Imponibile	€ 1.000,00	IVA	€ 220,00	TOTALE	€ 1.220,00
Spesa ripetibile	X	Spesa non ripetibile		Anno	2026

Eserc. Finanz.	2027				
Cap./Art.	10153/550	Descrizione	Manutenzione caldaie e ascensori di proprieta'		
Creditore	Tecnolifts Fabbrica Ascensori S.p.a.				
C.F./P.IVA	02766430983				
Causale	Manutenzione e controllo degli impianti elevatori				
Imponibil e	€ 1.100,00	IVA	€ 242,00	TOTALE	€ 1.342,00
Spesa ripetibile	X	Spesa non ripetibile		Anno	2027

Eserc. Finanz.	2028				
Cap./Art.	10153/550	Descrizione	Manutenzione caldaie e ascensori di proprieta'		
Creditore	TECNOLIFTS FABBRICA ASCENSORI SPA				
C.F./P.IVA	02766430983				
Causale	Manutenzione e controllo degli impianti elevatori				
Imponibil e	€ 1.200,00	IVA	€ 264,00	TOTALE	€ 1.464,00
Spesa ripetibile	X	Spesa non ripetibile		Anno	2028

- 4) di dare atto:
 - della compatibilità monetaria del pagamento della predetta spesa con gli stanziamenti di bilancio, con gli equilibri di cassa, con il saldo di competenza tra le entrate finali e le spese finali e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000;
 - che in relazione al disposto dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, sulla tracciabilità dei flussi finanziari come modificato dall'art. 7 del D.L. 12 novembre 2010, n. 187 alla presente fornitura è stato attribuito il CIG che si indica a seguire: B948DE115D;
 - che è stato rispettato il principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti;
- 5) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
- 6) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- 7) di dichiarare che, con riferimento alla vigente normativa in materia di anticorruzione e trasparenza (Legge n. 190/2012, D.Lgs. n. 33/2013, art. 16, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.) ed al Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici (D.P.R. n. 62/2013 e ss.mm.ii.), non esistono situazioni di conflitto d'interesse, limitative o preclusive delle funzioni gestionali inerenti al procedimento oggetto del presente atto determinativo o che potrebbero

pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni del sottoscritto Responsabile dell'Area Patrimonio e Manutenzione del Territorio;

- 8) di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 è il Dott. Francesco Sandri e di individuare il responsabile dell'istruttoria nella persona del Dott. Marco Franceschini, e che gli stessi dichiarano, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento;
- 9) che, ai sensi dell'art 120 del D.Lgs. 02/07/2010, n. 104, che qualunque soggetto ritenga l'atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al T.A.R. - Sezione di Brescia - al quale è possibile rappresentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto entro e non oltre 30 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio;
- 10) di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000, e per la pubblicazione all'Albo Pretorio e l'inserimento nella raccolta generale.

IL RESPONSABILE DELL' AREA PATRIMONIO
E MANUTENZIONE DEL TERRITORIO
(DOTT. SANDRI FRANCESCO)

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate)