



COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO

Provincia di Brescia

Via Trento n. 5, 25088

P.IVA 00581090982 C.F. 00839830171

Sito istituzionale: <https://www.comune.toscolanomaderno.bs.it/it/>

PEC: protocollo@pec.comune.toscolanomaderno.bs.it

**Oggetto: VERBALE SOPRALLUOGO DEL 08/10 /2025 PER LOCALIZZAZIONI ALTERNATIVE ANTENNA A
SEGUITO CONFERENZA DI SERVIZI DEL 03/07/2025 ED ISTANZA PROT. 23953 del 23/09/2025**

Data: 08 ottobre 2025

Ora: 12.00

Il sopralluogo è stato convocato dal Comune di Toscolano Maderno – Ufficio SUAP con comunicazione prot.n.24289 del 26/09/2025, trasmessa via pec all'impresa richiedente ed ai soggetti partecipanti la conferenza di Servizi del 03/07/2025, in base agli esiti del verbale del sopralluogo del 13/08/2025 (trasmissione prot. 20961 del 25/08/2025) e come richiesto da comunicazione prot.23953 del 23/09/2025 da parte di INWIT S.P.A.

Risultano presenti:

- Simone Bentivoglio, Istruttore Amministrativo – Ufficio Suap, Comune di Toscolano Maderno;
- Arch. Roberto Gussago, Responsabile Ufficio Urbanistica/Edilizia Privata, Comune di Toscolano Maderno;
- Dott. Francesco Sandri, Responsabile Ufficio Patrimonio/Demanio/Manutenzioni, Comune di Toscolano Maderno;
- Arch. Anna Maria Basso Bert, funzionario Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Bergamo e Brescia;
- Ing. Giuseppe Alamia, Studio Cogesin per INFRASTRUTTURE WIRELESS ITALIANE S.P.A. O, IN FORMA ABBREVIATA, INWIT S.P.A.

Risultano assenti:

- Ufficio Ecologia /Ambiente Comune di Toscolano Maderno;
- Arpa Lombardia – Dipartimento di Brescia;
- Comunità Montana Parco Alto Garda Bresciano;
- Soprintendenza Speciale per il PNRR;

SVOLGIMENTO

Il sopralluogo è iniziato alle ore 12.30 con il trasferimento presso il primo sito tra quelli proposti dall'Amministrazione Comunale ovvero Via Eredi Domenico Caldana - proprietà area Comune di Toscolano Maderno - mappale 12818 foglio TOS/26; il sito risulta paesaggisticamente meno impattante rispetto alla posizione oggetto di istanza originaria (e successivo diniego) essendo più defilata e quindi di minore impatto visivo non trovandosi nel tratto Chiesa – Frazione.

Per la Soprintendenza risulta importante la mitigazione della struttura sia per la parte "a terra" con ricollocazione degli ulivi presenti e posizionamento di arbusti (oleandri anch'essi già presenti), così da creare una mascheratura "bassa", sia per la parte "aerea" che non deve essere "riflettente"; come specificato da Alamia i pali saranno zincati, i quali seppur all'inizio risulteranno leggermente lucidi nel corso del tempo vedranno una progressiva opacizzazione. La colorazione del palo (verde/azzurro/effetti "cangianti") non risultano fattibili sia per il costo sia per le continue manutenzioni in quanto strutture soggette a scrostamento; inoltre l'effetto di mitigazione visiva non sarebbe

rilevante se non addirittura, in alcuni casi, peggiorativo.

Per tutti i siti oggetto di valutazione odierna la superficie da occupare sarà di circa 50 mq (di forma definibile in base all'effettivo posizionamento).

Anche il secondo sito (Via della Quietè - Proprietà area Comune di Toscolano Maderno - mappale 12809 foglio TOS/26) ha degli aspetti migliorativi sempre rispetto alla posizione oggetto di istanza originaria (e successivo diniego); in ogni caso è importante avere riferimenti anche circa la visibilità da lago della struttura.

Il terzo sito (Via Castello - Proprietà area Comune di Toscolano Maderno - mappale 329 foglio TOS/25), seppur più defilato rispetto al centro storico delle frazioni Gaino e Folino, già escluso dalle valutazioni presentate da INWIT è ritenuto problematico anche da parte della Soprintendenza per un importante impatto visivo.

Vista la vicinanza ai 2 punti di interesse, si è saliti alla Chiesa Parrocchiale di S.Michele Arcangelo, in posizione più elevata; da qui il secondo sito (Via della Quietè) risulta comunque più visibile rispetto al primo (Via Eredi Domenico Caldana).

Successivamente al fine di confrontare i vari punti, compreso quello oggetto di istanza, ci si è spostati presso l'area residenziale di via Paolo Veronese dove si ha una panoramica complessiva rispetto ai punti critici della Chiesa, del Cimitero e del centro della Frazione; il primo punto (Via Eredi Domenico Caldana) risulta comunque di minor impatto vista la posizione defilata rispetto alla Chiesa ed al Cimitero.

Il sopralluogo si chiude alle ore 14.25 circa.

CONCLUSIONI

Si da atto che:

- Il primo sito (Via Eredi Domenico Caldana - proprietà area Comune di Toscolano Maderno - mappale 12818 foglio TOS/26) risulta quello più idoneo all'installazione della struttura vista la posizione più defilata, per quanto riguarda l'impatto visivo, rispetto alla Chiesa ed al Cimitero;
- In ogni caso dovranno essere adottate le seguenti forme di mitigazione:
 - ✓ "a terra" → ricollocazione degli ulivi presenti e posizionamento di arbusti (oleandri anch'essi già presenti) per un'altezza di circa 2m;
 - ✓ "aerea" → opacizzazione naturale del palo zincato; la ditta è invitata a presentare all'Amministrazione Comunale di Toscolano Maderno ed alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Bergamo e Brescia campioni del materiale di cui sarà costruito il palo in versione "non opacizzata" (come da produzione) e "opacizzata" dal tempo;
 - ✓ obbligatorietà di ospitare più operatori sul palo ivi installato
- Come richiesto da Ufficio Patrimonio → si chiede un adeguato piano quotato dell'intera area pubblica destinata a parcheggio al fine di valutare l'esatta posizione unitamente a uno scavo di sbancamento al fine di posizionare la base dell'antenna ad una quota più bassa rispetto all'attuale piano di campagna ed in caso di impossibilità eventualmente descriverne nella relazione tecnica le eventuali criticità;
- Si resta in attesa di un profilo altimetrico dell'area al fine di definire, con simulazione, impatto visivo dal centro storico della frazione della struttura da collocarsi così come la sua visibilità da lago;

L'Amministrazione Comunale di Toscolano Maderno resta pertanto in attesa di quanto richiesto.

Il presente verbale viene redatto in forma sintetica e sarà allegato agli atti del procedimento.

Letto, confermato, sottoscritto.

Toscolano Maderno, 10/10/2025

Il Segretario verbalizzante - Ufficio Suap, Comune di Toscolano Maderno
Simone Bentivoglio

Il Responsabile Ufficio Urbanistica/Edilizia Privata Comune di Toscolano Maderno
Arch. Gussago Roberto

Responsabile Ufficio Patrimonio/Demanio/Manutenzioni Comune di Toscolano Maderno
Dott. Francesco Sandri

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Bergamo e Brescia
Arch. Anna Maria Basso Bert

Studio Cogesin per INWIT S.P.A.
Ing. Giuseppe Alamia

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa