



COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO
Provincia di Brescia

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DI GIUNTA COMUNALE**

N. 151 DEL 13/10/2025

OGGETTO: Parere di merito per il rinnovo della concessione ai fini dell'occupazione di area demaniale lacuale extraportuale antistante il mappale n.2238 fg.921, avente consistenza complessiva pari a mq 183,36, ad uso darsena coperta, difesa arginale, spazio acqueo, area privata invasa dall'acqua-richiedente Honlinger Herbert.

L'anno duemilaventicinque il giorno tredici del mese di ottobre alle ore 16:30 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal D. Lgs. n. 267/2000, vengono oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

COMPONENTE			Presente	Assente
1.	CHIMINI CHIARA	Sindaco	X	
2.	GOI VITTORIA	Vice Sindaco	X	
3.	CAMPANARDI ALESSIO	Assessore	X	
4.	BOMBARDIERI MONICA	Assessore	X	
5.	CALDANA DOMENICO	Assessore	X	
Totale			5	0

Assiste il Segretario Generale Dott. **SERAFINI LUCA**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, la Dott.ssa **CHIMINI CHIARA**, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta stessa ed invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

N. 151/G.C. del 13/10/2025

OGGETTO: Parere di merito per il rinnovo della concessione ai fini dell'occupazione di area demaniale lacuale extraportuale antistante il mappale n.2238 fg.921, avente consistenza complessiva pari a mq 183,36, ad uso darsena coperta, difesa arginale, spazio acqueo, area privata invasa dall'acqua-richiedente Honlinger Herbert.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTE:

- La L.R. n.11 del 14/07/2009 "Testo unico delle Leggi Regionali in materia di trasporti";
- La D.G.R. n. VIII/7968 del 06/08/2008 avente per oggetto "Direttive per l'esercizio della delega delle funzioni amministrative attribuite ai Comuni e alle loro Gestioni Associate in materia di demanio della navigazione interna. Modifiche alla D.G.R. n. VII/10487_2002";

RICHIAMATO l'art. 18, comma primo del R.R. 27.x.2015 n.9 "disciplina della gestione del demanio lacuale e idroviario e dei relativi canoni di concessione" che recita: "le concessioni hanno una durata minima di quattro anni e una durata massima sino a quaranta anni. Fermo restando, la durata massima di cui al periodo precedente, le concessioni con finalità turistico ricreativa nonché quelle destinate a porti turistici, approdi turistici e punti di ormeggio hanno durata minima di sei anni";

VISTA la deliberazione di C.C. n. 86 del 29/11/2002 con cui si approvava il protocollo d'intesa tra i Comuni bresciani del Lago di Garda e del Lago d'Idro per la gestione associata delle funzioni delegate in materia di demanio lacuale extraportuale (L.R. 22/98), poi regolarmente sottoscritto;

ATTESO che con decorrenza 20 dicembre 2004 i Comuni rivieraschi della sponda bresciana del lago di Garda e del lago d'Idro si sono costituiti in Consorzio dei Comuni della sponda bresciana del lago di Garda e del lago d'Idro, ora Autorità di Bacino Laghi Garda e Idro, ai sensi dell'art. 31 D.Lgs 267 del 18 agosto 2000;

RICORDATO che spetta ai singoli Comuni esprimere parere motivato sia per il rilascio sia per il diniego delle concessioni, nonché per la durata delle stesse;

DATO ATTO che l'Autorità di Bacino, recepito il parere di merito espresso dal Comune di riferimento, provvede per competenza al rilascio/diniego delle concessioni di aree e spazi del demanio lacuale;

PRESO ATTO che con decreto del Sindaco n° 1 del 01/01/2024, emanato ai sensi dell'art. 50 X° comma e dell'art. 107 del D. Lgs. N 267/2000, si è provveduto all'individuazione e alla nomina dei Responsabili degli uffici e dei servizi;

VISTA l'istanza pervenuta tramite l'Autorità di Bacino Laghi Garda e Idro in data 01/10/2025 prot. 24643 da parte del sig. Honlinger Herbert, per il rinnovo della concessione det.n.795 del 06/08/2018, con scadenza al 31/12/2025, ai fini dell'occupazione di area demaniale lacuale extraportuale nell'area antistante il mappale n.2238 fg.921, avente consistenza complessiva pari a mq 183,36, ad uso darsena coperta, difesa arginale, spazio acqueo, area privata invasa dall'acqua per una durata di 6 anni;

ATTESO che il sotto elencato richiedente per il tramite dell'Autorità di Bacino Laghi Garda e Idro richiede il rilascio di concessione di un'area demaniale come ivi meglio specificato;

RICHIEDENTE	CONCESSIONE RICHiesta
-------------	-----------------------

Honlinger Herbert	Rinnovo della concessione ai fini occupazione di area demaniale lacuale extraportuale nell'area antistante il mappale n.2238 fg.921, avente consistenza complessiva pari a mq 183,36 di cui mq 77,33 ad uso darsena coperta, mq 2,78 ad uso difesa arginale, mq 103,25 ad uso spazio acqueo, e mq 31,86 ad uso area privata invasa dall'acqua.
-------------------	--

AVUTO riguardo:

- delle finalità di interesse generale perseguite dalla Pubblica Amministrazione;
- della salvaguardia dell'uso pubblico e della libera accessibilità all'area demaniale adiacente (non in concessione);
- della fruibilità del luogo da parte dei soggetti diversamente abili;
- della pubblica incolumità in relazione alla tipologia delle opere oggetto d'istanza in concessione;
- della compatibilità con la pianificazione territoriale comunale;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 – 1° comma – del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

CON VOTI unanimi favorevoli espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. Di esprimere come segue il parere di merito e di durata riguardo al rilascio della concessione demaniale portuale in premessa riportata:

RICHIEDENTE	CONCESSIONE RICHIESTA	Parere di merito	Parere durata
Honlinger Herbert	Rinnovo della concessione ai fini occupazione di area demaniale lacuale extraportuale nell'area antistante il mappale n.2238 fg.921, avente consistenza complessiva pari a mq 183,36 di cui mq 77,33 ad uso darsena coperta, mq 2,78 ad uso difesa arginale, mq 103,25 ad uso spazio acqueo, e mq 31,86 ad uso area privata invasa dall'acqua.	Favorevole	4 anni

2. Viene espresso parere Favorevole, valutato che la sopracitata area richiesta in concessione non interferisce con altre concessioni già rilasciate e non limita allo stato attuale l'uso pubblico e la libera accessibilità all'area demaniale adiacente a quella oggetto d'istanza ma con durata limitata a quattro anni in considerazione di possibili sviluppi in relazione al futuro utilizzo dell'area ad uso pubblico;

3. Di dare atto che il Comune si riserva di revocare anticipatamente in qualsiasi momento la concessione in argomento, qualora ciò si rendesse necessario con particolare riferimento all'esigenza di dar corso all'esecuzione di un'opera pubblica e di pubblico e generale interesse.

Successivamente, la Giunta Comunale, stante l'urgenza di procedere per consentire all'Autorità di Bacino di avviare l'iter per il rinnovo della concessione in scadenza alla fine dell'anno, con votazione favorevole unanime,

Delibera

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”.

Il Segretario Generale
(Dott. SERAFINI LUCA)

Il Sindaco
(Dott.ssa CHIMINI CHIARA)

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate)