



COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO
Provincia di Brescia

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DI GIUNTA COMUNALE**

N. 146 DEL 06/10/2025

OGGETTO: Approvazione avviso per il Fondo Sostegno Affitto Comunale per l'anno 2025 e istituzione sportello.

L'anno duemilaventicinque il giorno sei del mese di ottobre alle ore 16:00 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal D. Lgs. n. 267/2000, vengono oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

COMPONENTE		Presente	Assente
1.	CHIMINI CHIARA Sindaco	X	
2.	GOI VITTORIA Vice Sindaco	X	
3.	CAMPANARDI ALESSIO Assessore	X	
4.	BOMBARDIERI MONICA Assessore	X	
5.	CALDANA DOMENICO Assessore	X	
Totale		5	0

Assiste il Segretario Generale Dott. **SERAFINI LUCA**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, la Dott.ssa **CHIMINI CHIARA**, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta stessa ed invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

N. 146/G.C. del 06/10/2025

OGGETTO: Approvazione avviso per il Fondo Sostegno Affitto Comunale per l'anno 2025 e istituzione sportello.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO il vigente Piano Socio Assistenziale Comunale approvato con delibera n. 52 del 18 dicembre 2024 che all'art. 40 "Politiche per la casa" afferma che l'amministrazione comunale attiva annualmente il Fondo Sostegno Affitto Comunale, finalizzato a sostenere le famiglie a basso reddito, che non abbiano beneficiato di contributo a sostegno della locazione da parte di Regione Lombardia o da misure di sostegno al reddito, come l'Assegno di Inclusione;

VERIFICATO che, anche per il 2025, Regione Lombardia non ha attivato nessun intervento volto al contenimento dell'emergenza abitativa e che quindi l'amministrazione si è attivata per recepire ulteriori risorse da destinare ai nuclei famigliari residenti in locazione;

CONSIDERATO quindi che il comune di Toscolano Maderno intende supportare con un contributo di € 500,00 i nuclei famigliari in regola con il pagamento del canone di locazione per l'anno 2024 e con ISEE inferiore ad € 10.000,00, aprendo uno sportello per il "Fondo Sostegno Affitto Comunale", finanziato con fondi propri per un totale di € 33.000,00, destinato alle famiglie con i seguenti requisiti:

- essere cittadino italiano o di un paese dell'UE o di possedere regolare titolo di soggiorno;
- essere intestatario (o cointestatario coi propri famigliari) di un contratto di locazione regolarmente valido e registrato alla data della domanda;
- essere residente da almeno 5 anni nel Comune di Toscolano Maderno;
- non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- essere in regola con il pagamento del canone di locazione;
- avere un ISEE massimo fino a € 10.000,00;
- non essere beneficiari al momento della domanda di domanda di pensione di Cittadinanza o Assegno di Inclusione;
- non essere residenti in alloggi di edilizia residenziale pubblica;

CONSIDERATO altresì che verrà data priorità ai richiedenti in possesso dei seguenti requisiti:

- nucleo familiare con almeno 1 persona ultrasettantenne
- nucleo familiare con presenza di almeno 1 persona in possesso di verbale di invalidità oltre il 90% o con comprovate patologie gravi;

ATTESO che l'amministrazione comunale mette a disposizione la somma di € 33.000,00 disponibili al capitolo 11045/430 CONTRIBUTO FONDO SOSTEGNO AFFITTO – esercizio finanziario 2025 che verrà suddivisa in base alle domande presentate;

VISTO l'avviso pubblico "Fondo Sostegno Affitto Comunale 2025", allegato alla presente deliberazione e per farne parte integrante e sostanziale;

PRESO ATTO che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 26 e 27 del D.Lgs. 33/2013;

RITENUTO:

- di istituire lo "Sportello comunale" nel periodo dal 03/11/2025 al 04/12/2025, per l'erogazione di contributi nei confronti di nuclei famigliari residenti nel comune di Toscolano Maderno da almeno 5 anni;

- di dare atto che la presente deliberazione comporterà la spesa di € 31.000,00 a carico del comune;

ACQUISITI in argomento il parere di rito del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e il parere di regolarità contabile, emesso dal responsabile del servizio finanziario, del presente deliberato a' sensi degli articoli 49 e 147-bis (articolo inserito dall'art. 3, comma 1, lett. d), D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito, con modificazioni, dalla L. 7 dicembre 2012, n. 213) del Tuel D.Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO che con il rilascio dei pareri di cui sopra, ai sensi dell'articolo 5 e seguenti del regolamento comunale sul sistema dei controlli interni e dell'articolo 147-bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, inserito dall'articolo 3 del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazioni dalla legge 7 dicembre 2012, n. 213, è stato assicurato sulla presente proposta di deliberazione il controllo di regolarità amministrativa e contabile;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi di legge,

DELIBERA

- 1) di approvare l'avviso pubblico "Fondo Sostegno Affitto Comunale 2025", allegato alla presente deliberazione, parte integrante e sostanziale;
- 2) di istituire lo sportello Fondo Sostegno Affitto Comunale dal 03/11/2025 al 04/12/2025, per l'erogazione di contributi nei confronti di nuclei familiari locatari residenti nel comune di Toscolano Maderno da almeno 5 anni e con i requisiti esposti in premessa;
- 3) di destinare al contributo la somma di euro 33.000,00 disponibili al capitolo 11045/430 CONTRIBUTO FONDO SOSTEGNO AFFITTO del bilancio armonizzato 2025/2027;
- 4) di incaricare il Responsabile del Servizio dello svolgimento di tutte le procedure necessarie all'istituzione e gestione dello "Sportello comunale".

Dopodiché la Giunta Comunale, stante l'urgenza di comunicare l'iniziativa ai cittadini e aprire lo sportello per la ricezione delle domande, con votazione favorevole unanime,

Delibera

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile a sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Il Segretario Generale
(Dott. SERAFINI LUCA)

Il Sindaco
(Dott.ssa CHIMINI CHIARA)

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate)