



COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO
Provincia di Brescia

Determinazione N. 680 R.G. del 14 ottobre 2025

n. 146 del 14/10/2025 AREA PATRIMONIO E MANUTENZIONE DEL TERRITORIO

OGGETTO: Approvazione della procedura di gara ad evidenza pubblica per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale siti in via Vigole, in via Promontorio, in via Paolo Veronese e in via Valle delle Camerate

IL RESPONSABILE DELL'AREA PATRIMONIO E MANUTENZIONE DEL TERRITORIO

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n° 56 del 18/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto all'approvazione del bilancio di previsione armonizzato anni 2025/2027 e relativi allegati;
- con decreto del Sindaco n° 24 del 31/12/2024, emanato ai sensi dell'art. 50 comma 10 e dell'art. 109 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000, si è provveduto all'individuazione e alla nomina del Responsabile Area Patrimonio e Manutenzione;
- con deliberazione di Giunta Comunale n° 10 del 27/01/2025, esecutiva ai sensi di legge, è stata disposta l'assegnazione delle risorse ai dirigenti/responsabili dei servizi e sono stati individuati i relativi obiettivi gestionali da conseguire;

RICHIAMATI:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 14/04/2025, avente per oggetto l'integrazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari - P.A.V. ed il contestuale aggiornamento del Documento Unico di Programmazione - D.U.P. per il triennio 2025-2027 con la quale si stabilivano le alienazioni degli immobili comunali di cui agli allegati A1 - Beni oggetto di alienazione e A2 - Beni oggetto di valorizzazione;
- Il "Regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 23/05/2001;

VISTE le perizie di stima, acquisite agli atti d'ufficio con i prot. nn. 7854/2023, 21769/2024, 7689/2025, 8003/2025, dalle quali si evincono i valori degli immobili oggetto di alienazione;

STABILITO che il Comune di Toscolano Maderno è proprietario degli immobili di seguito elencati, per i quali intende procedere alla pubblicazione di un bando di gara con procedura ad evidenza pubblica per l'alienazione degli stessi immobili identificati rispettivamente al:

- Catasto Terreni con il foglio n. 9 - mappale n. 2918/parte - avente superficie di mq. 270,00 ubicato in via Vigole;
- Catasto Fabbricati con il foglio n. 20 - mappale n. 4744 - subalterno n. 1/parte e 3 - avente superficie di mq. 290,00 ubicato in via Promontorio;
- Catasto Fabbricati con il foglio n. 25 - mappale n. 12681 - subalterno n. 1/parte - avente superficie di mq. 414,00 ubicato in via Paolo Veronese;
- Catasto Terreni con il foglio n. 1 - mappale n. 1498 e 1499 - avente superficie di mq. 4.860,00 ubicato in via Valle delle Camerate;

VISTI il Bando di gara e i relativi allegati (A1 - A2 - B e C) allegati alla presente determinazione, con cui si definiscono tra le altre:

- l'oggetto del bando;
- i soggetti ammessi alla selezione;
- il valore posto a base d'asta;
- le norme disciplinanti l'asta pubblica;
- le modalità di presentazione delle offerte;

RITENUTO che occorra procedere all'indizione della gara ad evidenza pubblica e all'approvazione degli elaborati di gara da pubblicare nelle forme di legge all'Albo Pretorio e nella sezione Amministrazione Trasparente, sezione Bandi di Gara e Contratti, del sito del Comune di Toscolano Maderno;

DATO ATTO che la vendita dei terreni oggetto della gara pubblica sarà espletata con procedura aperta con i criteri definiti dall'avviso di gara;

VISTO l'art. 107, terzo comma, lettera d) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento di contabilità approvato dal Consiglio Comunale con atto n. 53 del 12 giugno 1996, esecutivo il 18 luglio 1996, atti n. 19993;

DETERMINA

- 1) di procedere all' indizione di gara mediante asta pubblica per la vendita di quattro lotti di terreno appartenenti al patrimonio disponibile del Comune di Toscolano Maderno come di seguito specificato:
 - Lotto 1 - Identificato al Catasto Terreni con il foglio n. 9 - mappale n. 2918/parte - avente superficie di mq. 270,00 ubicato in via Vigole
Importo a base d'asta: € 16.690,00 (euro sedicimilaseicentonovanta/00);
 - Lotto 2 - Identificato al Catasto Fabbricati con il foglio n. 20 - mappale n. 4744 - subalterno n. 1/parte e 3 - avente superficie di mq. 290,00 ubicato in via Promontorio
Importo a base d'asta € 5.220,00 (euro cinquemiladuecentoventi/00);
 - Lotto 3 - Identificato al Catasto Fabbricati con il foglio n. 25 - mappale n. 12681 - subalterno n. 1/parte - avente superficie di mq. 414,00 ubicato in via Paolo Veronese
Importo a base d'asta: € 7.542,00 (euro settemilaquattrocentocinquantaquattro/00);
 - Lotto 4 - Identificato al Catasto Terreni con il foglio n. 1 - mappale n. 1498 e n. 1499 - avente superficie di mq. 4.860,00 ubicato in via Valle delle Camerate
Importo a base d'asta: € 14.580,00 (euro quattordicimilacinquecentottanta/00);
- 2) di approvare il bando di gara ed i relativi allegati facenti parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 3) di stabilire che l'avviso di evidenza pubblica venga pubblicato all'albo pretorio e nella sezione amministrazione trasparente, sezione bandi di gara e contratti, del sito del Comune di Toscolano Maderno;
- 4) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 che il presente provvedimento, non comporta impegno di spesa;
- 5) di dichiarare che, con riferimento alla vigente normativa in materia di anticorruzione e trasparenza (Legge n. 190/2012, D.Lgs. n. 33/2013, art. 16, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.) ed al Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici (D.P.R. n. 62/2013 e

ss.mm.ii.), non esistono situazioni di conflitto d'interesse, limitative o preclusive delle funzioni gestionali inerenti al procedimento oggetto del presente atto determinativo o che potrebbero pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni del sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica e Manutenzione del Territorio;

- 6) di dare atto che il responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è il Dott. Francesco Sandri e la responsabile dell'istruttoria è l'Arch. Marta Salvi, e che gli stessi dichiarano, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con l'oggetto del presente provvedimento;
- 7) che ai sensi dell'art 120 del D.Lgs. 02/07/2010, n. 104, che qualunque soggetto ritenga l'atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al T.A.R. - Sezione di Brescia - al quale è possibile rappresentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto entro e non oltre 30 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio;
- 8) di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000, e per la pubblicazione all'Albo Pretorio e l'inserimento nella raccolta generale.

IL RESPONSABILE DELL' AREA PATRIMONIO
E MANUTENZIONE DEL TERRITORIO
(DOTT. SANDRI FRANCESCO)

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate)