



COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO
Provincia di Brescia

Determinazione N. 219 R.G. del 25 marzo 2025
n. 47 del 24/03/2025 AREA PATRIMONIO E MANUTENZIONE DEL TERRITORIO

OGGETTO: Assunzione impegno di spesa a favore di Dentro S.r.l. per la realizzazione di nuova pavimentazione interna dell'appartamento in Via Benamati
CIG: B627168D5F

IL RESPONSABILE DELL'AREA PATRIMONIO E MANUTENZIONE DEL TERRITORIO

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n° 56 del 18/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto all'approvazione del bilancio di previsione armonizzato anni 2025/2027 e relativi allegati;
- con decreto del Sindaco n° 24 del 31/12/2024, emanato ai sensi dell'art. 50 comma 10 e dell'art. 109 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000, si è provveduto all'individuazione e alla nomina del Responsabile Area Patrimonio e Manutenzione del Territorio;
- con deliberazione di Giunta Comunale n° 10 del 27/01/2025, esecutiva ai sensi di legge, è stata disposta l'assegnazione delle risorse ai dirigenti/responsabili dei servizi e sono stati individuati i relativi obiettivi gestionali da conseguire;

ATTESO che si rende necessario rifare la pavimentazione interna all'appartamento in via Benamati al fine di rendere abitabile la struttura in funzione della successiva locazione;

ACQUISITO agli atti dell'ufficio il preventivo del 14/03/2025 con il protocollo n. 7267 trasmesso dalla ditta Dentro S.r.l. con sede in viale G. Marconi n. 9 a Toscolano Maderno (BS) - C.F. e P. IVA 04310120987;

RICHIAMATO l'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, il quale dispone: "Salvo quanto previsto dagli artt. 62 e 63 le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 con le seguenti modalità: affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 42 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, non sussiste il conflitto di interesse;

VISTO l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 in base al quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare indicante:

- il fine che si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la forma, le clausole essenziali;
- le modalità di scelta del contraente;

PRECISATO che, in attuazione a quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. n. 267/2000, le seguenti clausole essenziali del contratto sono:

- il fine che si intende perseguire è ripristinare l'abitabilità dell'appartamento di via Benamati al fine della futura locazione, mediante rifacimento della pavimentazione ammalorata e sconnessa;
- il contratto, che avrà forma scritta della lettera commerciale, ha per oggetto la fornitura e posa di nuova pavimentazione ed ogni onere a completamento necessario a rendere l'intervento eseguito a regola d'arte, e contiene le seguenti clausole essenziali:
 - durata/tempi di consegna: 30 giorni;
 - corrispettivo così dettagliato:
 - € 4.969,46 + I.V.A. AL 22%;
 - data di consegna/emissione fattura: 30/04/2025;
 - termini di pagamento: 30 gg dall'emissione fattura;

DATO ATTO:

- il giorno 21/03/2025 si è proceduto a pubblicare l'appalto tramite la piattaforma certificata SINTEL ed a recuperare il CIG per un importo a base € 4.969,46 I.V.A. esclusa;
- che il fornitore individuato risulta essere la ditta Dentro S.r.l. con sede in Viale G. Marconi n. 9 a Toscolano Maderno (BS);

RILEVATO che:

- il documento DURC dell'aggiudicatario è acquisito agli atti dello scrivente Ufficio;
- in relazione al disposto dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, sulla tracciabilità dei flussi finanziari come modificato dall'art. 7 del D.L. 12 novembre 2010, n. 187 è stato attribuito il CIG che si indica a seguire: B627168D5F;

RITENUTO pertanto, al fine di dare attuazione all'obiettivo sopra descritto, di procedere ad affidare incarico per il lavoro di "realizzazione di nuova pavimentazione interna app. ERP (n. 18) in Via Benamati", affidandolo alla ditta Dentro S.r.l. idonea a garantire efficienza ed economicità;

DATO ATTO di non essere tenuto al pagamento del contributo AVCP, in quanto trattasi di affidamento di importo inferiore a € 40.000,00;

VISTI gli artt. 107, 183 e 191 del D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità.

DETERMINA

- 1) di procedere, per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, all'acquisizione del lavoro di rifacimento della nuova pavimentazione interna dell'appartamento in via Benamati, affidandolo alla ditta Dentro S.r.l. con sede in viale G. Marconi n. 9 a Toscolano Maderno (BS) - C.F. e P. IVA 04310120987 - al costo complessivo di € 4.969,46 + IVA 22% per un totale complessivo pari ad € 6.062,74;
- 2) il contratto, che avrà forma scritta della lettera commerciale contiene le seguenti clausole essenziali sono:
 - il fine che si intende perseguire è ripristinare l'abitabilità dell'appartamento di via Benamati al fine della futura locazione, mediante rifacimento della pavimentazione ammalorata e sconnessa;
 - il contratto, che avrà forma scritta della lettera commerciale, ha per oggetto la fornitura e posa di nuova pavimentazione ed ogni onere a completamento necessario a rendere l'intervento eseguito a regola d'arte, e contiene le seguenti clausole essenziali:
 - durata/tempi di consegna: 30 giorni;

- corrispettivo così dettagliato:
- € 4.969,46 + I.V.A. AL 22%;
- data di consegna/emissione fattura: 30/04/2025;
- termini di pagamento: 30 gg dall'emissione fattura;

3) di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2025			
Cap./Art.	10153/300	Descrizione	Manutenzione degli immobili e degli impianti demanio e patrimonio	
Creditore	Dentro S.r.l.			
C.F./P.IVA	04310120987			
Causale	Rifacimento pavimento appartamento sito in via Benamati			
Imponibile	€ 4.969,46	I.V.A. 22%	€ 1.093,28	Totale € 6.062,74
Spesa ripetibile		Spesa non ripetibile		X

- 4) di dare atto:
- di non essere tenuti al pagamento del contributo AVCP, in quanto trattasi di affidamento di importo inferiore a € 40.000,00;
 - che in relazione al disposto dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, sulla tracciabilità dei flussi finanziari come modificato dall'art. 7 del D.L. 12 novembre 2010, n. 187 alla presente fornitura è stato attribuito il CIG che si indica a seguire: B627168D5F;
- 5) di dare atto:
- della compatibilità monetaria del pagamento della predetta spesa con gli stanziamenti di bilancio, con gli equilibri di cassa, con il saldo di competenza tra le entrate finali e le spese finali e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. 267/2000;
 - che, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
 - della regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- 6) di dichiarare che, con riferimento alla vigente normativa in materia di anticorruzione e trasparenza (Legge n. 190/2012, D.Lgs. n. 33/2013, Art. 16, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.) ed al Codice di comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. n. 62/2013 e ss.mm.ii.), non esistono situazioni di conflitto d'interesse, limitative o preclusive delle funzioni gestionali inerenti al procedimento oggetto del presente atto determinativo o che potrebbero pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni del sottoscritto Responsabile dell'Area Patrimonio e Manutenzioni del Territorio;
- 7) di dare atto che il responsabile unico del progetto ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 è il Dott. Francesco Sandri e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento;
- 8) che ai sensi dell'art 120 del D.Lgs. 02/07/2010, n. 104, che qualunque soggetto ritenga l'atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al T.A.R. - Sezione di Brescia - al quale è possibile rappresentare i propri rilievi in ordine alla

legittimità del presente atto entro e non oltre 30 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio;

- 9) di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000, e per la pubblicazione all'Albo Pretorio e l'inserimento nella raccolta generale.

IL RESPONSABILE DELL' AREA PATRIMONIO
E MANUTENZIONE DEL TERRITORIO
(DOTT. SANDRI FRANCESCO)

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate)