



COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO
Provincia di Brescia

Determinazione N. 222 R.G. del 25 marzo 2025
n. 14 del 13/03/2025 AREA LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: Ristrutturazione edilizia dell'edificio denominato "Bar Sporting", recepimento verbali della procedura di gara, aggiudicazione ed assunzione impegni di spesa - CUP J48H20000280004 - CIG B562E77743.

IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 18/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto all'approvazione del bilancio di previsione armonizzato anni 2025/2027 e relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 27/01/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il periodo 2025-2027;
- con decreto del Sindaco n. 5 del 04/02/2025, emanato ai sensi dell'art. 50 comma dieci e dell'art. 107 del D. Lgs. N 267/2000, si è provveduto all'individuazione e alla nomina del Responsabile Area Lavori Pubblici;

RICHIAMATE:

- la Determinazione N. 613 R.G. del 22/10/2021 con la quale si attribuiva incarico per "Progetto definitivo - esecutivo, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza relativamente alle opere di Manutenzione Straordinaria dell'edificio denominato Bar Sporting, Via Ugo Foscolo – Via Rosmini" all'Arch. Alberto Saramondi – con studio in Gardone Riviera (BS) – e dei suoi collaboratori: Geom. Ragnoli Fabio, con Studio in Nuvolera (BS) e Per. Ind. Berardi Mirko, con Studio in Gavardo (BS);
- la Determinazione N. 343 R.G. del 17 maggio 2024 avente ad oggetto "Attribuzione d'incarico per la revisione del progetto relativo alle opere di Manutenzione Straordinaria dell'edificio denominato Bar Sporting, Via Ugo Foscolo e Via Rosmini";
- la Deliberazione di Giunta Comunale N. 6 del 09/01/202 di "Approvazione Progetto Esecutivo dei lavori di Ristrutturazione edilizia dell'edificio denominato Bar Sporting – CUP J48h20000280004", avente quadro economico di € 440.000,00, di cui € 338.068,98 per lavori, € 6.761,38 quali oneri per l'attuazione della sicurezza e € 95.169,64 per somme a disposizione della stazione appaltante;
- la Determinazione N. 78 R.G. del 28 gennaio 2025, "Ristrutturazione edilizia dell'edificio denominato "Bar Sporting", determinazione a contrarre, approvazione documentazione di gara e assunzione impegni di spesa di gara - CIG B562E77743 - CUP J48H20000280004;

VISTO ora il report di procedura di gara ID 197161337 prodotto dalla piattaforma di e-procurement Sintel sul sito www.ariaspa.it, che riporta in dettaglio l'iter di esame e di aggiudicazione della procedura, nonché il verbale della procedura di gara redatto dal RUP, allegati entrambi alla presente determinazione;

DATO ATTO che la miglior offerta è la n. 1741081592864 dell'operatore economico ZANOTTO MARCO SRL - P. IVA/CF 01651500082, con sede legale a Sanremo (IM), Via Feraldi, n. 26, che ha offerto un ribasso pari al 12,811% e quindi un importo ribassato di € 294.758,96297 (di cui € 97.837,96 quali costi della manodopera ed € 1.960,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali), più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 6.761,38 per un importo contrattuale complessivo pari a € 301.520,34297 oltre IVA;

VISTO che sono state effettuate le verifiche di rito e l'Appaltatore non si trova in nessuna delle condizioni d'esclusione previste dall'art. 94 del D.Lgs 36/2023, ed in particolare non sussistono ipotesi di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione e non è stato oggetto d'applicazione di alcuna sanzione o misure cautelari che impediscono di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

RITENUTO di procedere all'aggiudicazione dell'appalto in oggetto all'operatore economico ZANOTTO MARCO SRL - P. IVA/CF CF 01651500082, con sede legale a Sanremo (IM), Via Feraldi, n. 26;

EVIDENZIATO che:

- il documento DURC prot. INAIL_47512232 dell'affidatario valido a tutto il 25/05/2025 è stato recepito agli atti d'ufficio;
- si rispettano le regole sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 e ss.mm.ii.;
- è stato rispettato il principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 36/2023;

VISTI gli artt. 107, 183 e 191 del D. Lgs. n° 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento comunale di contabilità;

DETERMINA

- a) di approvare il verbale di selezione del 17/02/2025, prot. n. 2025/0006262, il verbale della seduta di gara, il Report di procedura di gara ID 197161337, qui allegati; di procedere, per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, all'aggiudicazione dei lavori di "Ristrutturazione edilizia dell'edificio denominato Bar Sporting CUP J48H20000280004 CIG B562E77743", all'operatore economico ZANOTTO MARCO SRL - P. IVA/CF 01651500082, con sede legale a Sanremo (IM), Via Feraldi, n. 26, che ha offerto un ribasso pari al 12,811% e quindi un importo ribassato di € 294.758,96 (di cui € 97.837,96 quali costi della manodopera ed € 1.960,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali), più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 6.761,38 per un importo contrattuale complessivo pari a € 301.520,34 oltre IVA;
- b) in rispetto a quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. n. 267/2000, di richiamare le seguenti clausole essenziali del contratto, che verrà stipulato in forma scritta:
 - il fine che si intende perseguire è la ristrutturazione dell'edificio denominato Bar Sporting;
 - oggetto del contratto: "Ristrutturazione edilizia dell'edificio denominato Bar Sporting";
 - corrispettivo: € 301.520,34 oltre IVA;
 - data di consegna lavori: 31/03/2025;
 - durata lavori: 150 giorni,
 - fine lavori prevista 28/08/2025;
- c) di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, a titolo di sub-impegno sulla prenotazione

di impegno n. 2025/286.0 le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2025				
Cap./Art. Impegno	20811/614 2025/286.0	Descrizione	RIQUALIFICAZIONE BAR-CENTRO SPORTIVO SPORTING		
Creditore	ZANOTTO MARCO SRL				
Codice fiscale	01651500082				
P. IVA	01651500082				
Causale	Ristrutturazione edilizia dell'edificio denominato Bar Sporting				
Modalità finanziamento	-----			Finanz. da	SI
		FPV			
Importo €	24.534,52	Iva al 4% €	981,38	Totale	330.200,31
Importo €	276.985,82	Iva al 10% €	27.698,58		
Spesa ripetibile		Spesa non ripetibile	X	Anno	2025

- d) che in relazione al disposto dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, sulla tracciabilità dei flussi finanziari come modificato dall'art. 7 del D.L. 12 novembre 2010, n. 187 per la presente procedura di gara il CIG è B562E77743, mentre il CUP assegnato all'opera è J48H20000280004;
- e) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 che il presente provvedimento, oltre agli impegni di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
- f) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- g) di dare atto che il RUP, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è l'Ing. Carlo Sacristani, che il responsabile dell'istruttoria è il dott. Sorlini Giorgio e che gli stessi dichiarano, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento;
- h) di dichiarare che, con riferimento alla vigente normativa in materia di anticorruzione e trasparenza (Legge n. 190/2012, D.Lgs. n. 33/2013, art. 42, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) ed al Codice di comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. n. 62/2013 e ss.mm.ii.), non esistono situazioni di conflitto d'interesse, limitative o preclusive delle funzioni gestionali inerenti al procedimento oggetto del presente atto determinativo o che potrebbero pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni del sottoscritto Ing. Carlo Sacristani;
- l) di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000 e all'aggiudicatario ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs 36/2023;
- m) che ai sensi dell'art 120 del D.Lgs. 02/07/2010, n. 104, che qualunque soggetto ritenga l'atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al T.A.R. – Sezione di Brescia – al quale è possibile rappresentare i propri rilievi in

ordine alla legittimità del presente atto entro e non oltre 30 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

IL RESPONSABILE DELL' AREA LAVORI
PUBBLICI
(SACRISTANI CARLO)

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate)