



COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO
Provincia di Brescia

Determinazione N. 221 R.G. del 25 marzo 2025
n. 13 del 03/03/2025 AREA LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: Approvazione progetto esecutivo “LAVORI DI SISTEMAZIONE DELLA COPERTURA DELL’ALBERGO DIFFUSO IN CECINA”, determinazione a contrarre, affidamento lavori e assunzione impegni di spesa - CUP J46C19000110006 - CIG B5C9650602.

IL RESPONSABILE DELL’ AREA LAVORI PUBBLICI

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 18/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto all’approvazione del bilancio di previsione armonizzato anni 2025/2027 e relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 27/01/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il periodo 2025-2027;
- con decreto del Sindaco n. 5 del 04/02/2025, emanato ai sensi dell’art. 50 comma dieci e dell’art. 107 del D. Lgs. N 267/2000, si è provveduto all’individuazione e alla nomina del Responsabile Area Lavori Pubblici;

VISTA la Determinazione n. 884 del 27/12/2022 con la quale veniva affidato l’incarico di progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza dell’intervento di manutenzione della copertura dell’immobile in Via Cecina 62 denominato “ex casa coadiutorale di Cecina” all’Arch. Martha Sissa Magrini;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 67 del 09/05/2023 “Sistemazione della copertura dell’albergo diffuso in Cecina a Toscolano Maderno (BS) - Approvazione progetto definitivo - CUP: J46C19000110006”;

VISTO ora il Progetto Esecutivo delle opere in oggetto al presente verbale, presentato dal progettista in epigrafe, a protocollo con il n. 0033481 del 06/12/2024, prot. n. 0033483 del 06/12/2024 e prot n. 621 del 09/01/2025 recante ad oggetto “SISTEMAZIONE DELLA COPERTURA DELL’ALBERGO DIFFUSO IN CECINA” composto dai seguenti elaborati:

A) Progetto esecutivo

- Relazione Fotografica dello stato di fatto;
- Relazione Storica e Tecnico Illustrativa di progetto;
- Tavola E01 Rilievo;
- Tavola E02 Progetto;
- Tavola E03 Confronto;
- Tavola E04 Dettaglio di intervento;
- Tavola E05 Rimozioni;
- Tavola E06 Costruzioni;
- Tavola E07 Costruzioni;

- Tavola E08 Linea Vita;

B) Documentazione economica

- Computo Metrico Estimativo;
- Elenco prezzi unitari;
- Quadro economico;
- Capitolato speciale d'Appalto Parte Prima;
- Capitolato speciale d'Appalto Parte Seconda;

C) Piano di Sicurezza

- Piano di Sicurezza e coordinamento;
- Fascicolo informativo dell'opera;
- Cronoprogramma delle opere.

e che presenta il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO GENERALE - MANUTENZIONE DELLA COPERTURA

A SOMME A BASE D'APPALTO	
A.1 Importo Lavori Edili	€ 29.416,77
A.2 Oneri di Sicurezza	€ 19.826,18
Importo dei lavori a base di gara	€ 49.242,95
<i>di cui non soggetti a ribasso</i>	<i>€ 19.826,18</i>

A	IMPORTO TOTALE SOMME A BASE D'APPALTO	€ 49.242,95
----------	--	--------------------

B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.2.1 Spese Tecniche	€ 7.000,00
B.2.1a Cassa Nazionale - contributo Inarcassa 4%	€ 280,00
B.2.2 Spese Tecniche Sicurezza	€ 5.200,00
B.2.2a Cassa Nazionale - contributo Inarcassa 4%	€ 208,00
B.3 IVA sulle opere edili 10%	€ 4.924,30
B.4 Contributo ANAC	€ 35,00
B.5 Incentivo 2%	€ 984,85
B.6 Imprevisti ed arrotondamento	€ 2.124,90

B	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 20.757,05
----------	--	--------------------

TOTALE IMPORTO PROGETTO		€ 70.000,00
--------------------------------	--	--------------------

VISTO che il progetto in argomento è stato oggetto di verifica e validazione in data 09 gennaio 2025, protocollo n. 0000647 del 09/01/2025, come da verbale allegato sottoscritto dal progettista e dal geom. Bavelloni Emer;

RICORDATO che l'opera è inserita nella programmazione 2025-2027 al cap. 20811/608, trovando la copertura finanziaria con FPV per l'importo di € 70.000,00;

RICHIAMATI:

- l'art. 50 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, il quale dispone: "Salvo quanto previsto dagli artt. 62 e 63 le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 con le seguenti modalità:
 - a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";
- l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, come modificato dal comma 130 dell'art. 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019), il quale dispone che " ...omissis... Fermi restando gli obblighi e le facoltà previsti al comma 449 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, nonché le autorità indipendenti, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 € e inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure";

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 ha stabilito che per gli appalti di cui all'art. 50, comma 1, lett. a) e b), del codice la stazione appaltante abbia la facoltà di procedere all'affidamento dell'appalto adottando un unico provvedimento;

PRECISATE, in attuazione a quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. n. 267/2000, le seguenti clausole essenziali del contratto:

- il fine che si intende perseguire è la sistemazione della copertura dell'albergo diffuso in Cecina";
- la lettera commerciale, che avrà forma scritta, ha per oggetto SISTEMAZIONE DELLA COPERTURA DELL'ALBERGO DIFFUSO IN CECINA:
 - durata lavori: 45 giorni;
 - corrispettivo a base gara € 29.416,77 oltre a € 19.826,18 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso + IVA 10%;
 - data di consegna lavori: 05 marzo 2025;
 - termini di pagamento: 30 giorni data fattura;
 - modalità di scelta del contraente: mediante affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs 36/2023;

DATO ATTO:

- che il giorno 06/02/2025 sul Sistema telematico SINTEL si è attivata la procedura ad invito diretto ID n. 196505107 per un importo negoziabile fissato in € 29.416,77 oltre a € 19.826,18 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso + IVA 10% e che a tal proposito, nel termine fissato per la procedura fissato per il 17/02/2025, la ditta MARZADRI SRL, con sede a Tignale (BS), Via XXIV Maggio n. 15, P.IVA 00560730988 e C.F. 00432310175, tramite la piattaforma informatica Sintel trasmetteva l'offerta ID n. 1739775004286;
- che l'importo dell'offerta è quindi € 28.975,52 per lavori oltre ad oneri per la sicurezza € 19.826,18 per un totale di € 48.801,70, I.V.A. esclusa;

VISTO il Report 196505107 con l'esito della procedura generato dal Sistema Informatico Sintel di Arca Regione Lombardia;

EVIDENZIATO che:

- il documento DURC prot. INPS_44096912 dell'affidatario valido a tutto il 03/05/2025 è stato recepito agli atti d'ufficio;
- che le verifiche telematiche effettuate tramite il fascicolo FVOE 2.0 hanno avuto esito regolare;

- si rispettano le regole sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 e ss.mm.ii.;
- è stato rispettato il principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 36/2023;
- che in relazione al disposto dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, sulla tracciabilità dei flussi finanziari come modificato dall'art. 7 del D.L. 12 novembre 2010, n. 187 è stato attribuito il CIG che si indica a seguire: B5C9650602, mentre il codice univoco progetto (CUP) assegnato all'opera è il seguente: J46C19000110006;

VISTI gli artt. 107, 183 e 191 del D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

DATO ATTO di essere tenuti al pagamento del contributo ANAC;

VISTO il Regolamento comunale di contabilità;

VISTO l'art. 1 comma 629 della Legge 190/2014 (Legge di stabilità per l'anno 2015) con il quale si dispone che per le cessioni di beni e le prestazioni di servizio effettuate nei confronti degli Enti Pubblici Territoriali l'imposta sul valore aggiunto è versata dai medesimi secondo le modalità e i termini fissati con decreto del Ministero dell'economia e delle Finanze;

DETERMINA

1) di procedere, per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, all'approvazione del Progetto Esecutivo presentato dall'Arch. Martha Sissa Magrini, a protocollo n. 0033481 del 06/12/2024, prot. n. 0033483 del 06/12/2024 e prot n. 621 del 09/01/2025, avente ad oggetto "SISTEMAZIONE DELLA COPERTURA DELL'ALBERGO DIFFUSO IN CECINA" composto dai seguenti elaborati:

A) Progetto esecutivo

- Relazione Fotografica dello stato di fatto;
- Relazione Storica e Tecnico Illustrativa di progetto;
- Tavola E01 Rilievo;
- Tavola E02 Progetto;
- Tavola E03 Confronto;
- Tavola E04 Dettaglio di intervento;
- Tavola E05 Rimozioni;
- Tavola E06 Costruzioni;
- Tavola E07 Costruzioni;
- Tavola E08 Linea Vita;

B) Documentazione economica

- Computo Metrico Estimativo;
- Elenco prezzi unitari;
- Quadro economico;
- Capitolato speciale d'Appalto Parte Prima;
- Capitolato speciale d'Appalto Parte Seconda;

C) Piano di Sicurezza

- Piano di Sicurezza e coordinamento;
- Fascicolo informativo dell'opera;
- Cronoprogramma delle opere.

e che presenta il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO GENERALE - MANUTENZIONE DELLA COPERTURA

A SOMME A BASE D'APPALTO	
A.1 Importo Lavori Edili	€ 29.416,77
A.2 Oneri di Sicurezza	€ 19.826,18
Importo dei lavori a base di gara	€ 49.242,95
<i>di cui non soggetti a ribasso</i>	<i>€ 19.826,18</i>

A	IMPORTO TOTALE SOMME A BASE D'APPALTO	€ 49.242,95
----------	--	--------------------

B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.2.1 Spese Tecniche	€ 7.000,00
B.2.1a Cassa Nazionale - contributo Inarcassa 4%	€ 280,00
B.2.2 Spese Tecniche Sicurezza	€ 5.200,00
B.2.2a Cassa Nazionale - contributo Inarcassa 4%	€ 208,00
B.3 IVA sulle opere edili 10%	€ 4.924,30
B.4 Contributo ANAC	€ 35,00
B.5 Incentivo 2%	€ 984,85
B.6 Imprevisti ed arrotondamento	€ 2.124,90

B	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 20.757,05
----------	--	--------------------

TOTALE IMPORTO PROGETTO		€ 70.000,00
--------------------------------	--	--------------------

- 2) di procedere all'affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023 delle "SISTEMAZIONE DELLA COPERTURA DELL'ALBERGO DIFFUSO IN CECINA", alla ditta MARZADRI SRL, con sede a Tignale (BS), Via XXIV Maggio n. 15, P.IVA 00560730988 e C.F. 00432310175 al costo di € 48.801,70 + IVA 10%, per un totale di € 53.681,87;
- 3) di stabilire, in attuazione a quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. n. 267/2000, le seguenti clausole essenziali del contratto:

- il fine che si intende perseguire è la sistemazione della copertura dell'albergo diffuso in Cecina”;
 - la lettera commerciale, che avrà forma scritta, ha per oggetto SISTEMAZIONE DELLA COPERTURA DELL'ALBERGO DIFFUSO IN CECINA:
 - durata lavori: 45 giorni;
 - corrispettivo offerto: € 28.975,52 per lavori oltre ad oneri per la sicurezza € 19.826,18 per un totale di € 48.801,70 + Iva 10%;
 - data di consegna lavori: 05 marzo 2025;
 - termini di pagamento: 30 giorni data fattura;
- 4) di impegnare ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, a titolo di sub-impegno sull'impegno principale n. 2025/269.0 le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2025				
Cap./Art. Impegno	20811/608 2025/269.0	Descrizione	BANDO ALBERGO DIFFUSO		
Creditore	MARZADRI SRL				
C.F.	00432310175				
P. Iva	00560730988				
Causale	SISTEMAZIONE DELLA COPERTURA DELL'ALBERGO DIFFUSO IN CECINA				
Modalità finan.	---			Finanz. da FPV	SI
Importo	€ 48.801,70	IVA 10%	€ 4.880,17	Totale	€ 53.681,87
Spesa ripetibile		Spesa non ripetibile	X	Anno	2025

Eserc. Finanz.	2025				
Cap./Art. Impegno	20811/608 2025/269.0	Descrizione	BANDO ALBERGO DIFFUSO		
Creditore	ANAC				
C.F./P.IVA	97584460584				
Causale	Contributo ANAC				
Modalità finan.	//			Finanz. da FPV	SI
Importo					€ 35,00
Spesa ripetibile		Spesa non ripetibile	X	Anno	2025

Eserc. Finanz.	2025				
Cap./Art. Impegno	20811/608 2025/269.0	Descrizione	BANDO ALBERGO DIFFUSO		
Creditore	DIPENDENTI COMUNALI				
C.F./P.IVA	//				
Causale	Incentivo funzioni tecniche (art.45 D.Lgs 36/2023)				
Modalità finan.	//			Finanz. da FPV	SI
Importo					€ 984,85
Spesa ripetibile		Spesa non ripetibile	X	Anno	2025

- 5) di dare atto che i dipendenti che parteciperanno all'incentivo ex art. 45 del D.lgs. 36/2023 sono i dipendenti Geom. Bavelloni Emer, Ing. Carlo Sacristani, Dott. Sorlini Giorgio e Tamè Cinzia;
- 6) di dare atto:
 - della compatibilità monetaria del pagamento della predetta spesa con gli stanziamenti di bilancio, con gli equilibri di cassa, con il saldo di competenza tra le entrate finali e le spese finali e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000;
 - che in relazione al disposto dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, sulla tracciabilità dei flussi finanziari come modificato dall'art. 7 del D.L. 12 novembre 2010, n. 187 alla presente fornitura è stato attribuito il CIG che si indica a seguire: B5C9650602, mentre il codice univoco progetto (CUP) assegnato all'opera è il seguente: J46C19000110006;
- 7) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
- 8) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- 9) di dare atto che il RUP, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è il Geom. Emer Bavelloni, che il responsabile dell'istruttoria è il dipendente Cinzia Tamè e che gli stessi dichiarano, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento;
- 10) di dichiarare che, con riferimento alla vigente normativa in materia di anticorruzione e trasparenza (Legge n. 190/2012, D.Lgs. n. 33/2013, art. 42, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.) ed al Codice di comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. n. 62/2013 e ss.mm.ii.), non esistono situazioni di conflitto d'interesse, limitative o preclusive delle funzioni gestionali inerenti al procedimento oggetto del presente atto determinativo o che potrebbero pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni del sottoscritto Responsabile Area Lavori Pubblici Ing. Sacristani Carlo;
- 11) di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000;
- 12) di trasmettere il presente provvedimento all'Impresa MARZADRI SRL e al Progettista/D.L. Arch. MARTHA SISSA MAGRINI.

IL RESPONSABILE DELL' AREA LAVORI
PUBBLICI
(SACRISTANI CARLO)

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate)