



COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO

Provincia di Brescia

Via Trento n. 5, 25088

P.IVA 00581090982 C.F. 00839830171

Sito istituzionale: <https://www.comune.toscolanomaderno.bs.it/>

PEC: protocollo@pec.comune.toscolanomaderno.bs.it

AVVISO DI AVVIO DI PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L. R. 11 MARZO 2005 N. 12 PER LA VARIANTE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO: COMPONENTE URBANISTICA E VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

Vista la Legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 e per il Governo del Territorio e s.m.i.;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. **del ___ / ___ /2025**, esecutiva, avente ad oggetto "Avvio di procedimento ai sensi dell'art. 13 della L. R. 11 marzo 2005 n. 12 per la variante del Piano di Governo del Territorio - componente urbanistica e Valutazione Ambientale Strategica (VAS)";

Considerato che ai sensi del comma 2 dell'art. 13 della Legge Regionale 31 Marzo 2005 n. 12, lo scopo è di favorire lo sviluppo di azioni di comunicazione, di pubblicazione e di sollecitazione della partecipazione attiva da parte della cittadinanza, al fine di incentivare la collaborazione di chiunque abbia interesse, anche per la tutela di interessi diffusi, a presentare suggerimenti e proposte nell'ambito dell'oggetto della variante.

RENDE NOTO CHE:

il Comune di Toscolano Maderno avvia il procedimento di variante al Piano di Governo del Territorio ai sensi dell'articolo 13 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12, volta a:

- introdurre alcune precisazioni e rettifiche scaturenti dalla quotidiana attività istruttoria con l'applicazione del Piano;
- approfondire la capacità insediativa di taluni ambiti, sia afferenti al Documento di Piano che al Piano delle Regole in rapporto ai vincoli paesaggistici presenti sul territorio ed anche in riferimento alla specifica e particolare valenza territoriale paesaggistica che connota l'intero territorio;
- introdurre alcune limitate modifiche al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi per intervenute esigenze;
- una valutazione più approfondita riguardo alle modalità d'intervento di alcune schede degli edifici all'interno del Nuclei di Antica Formazione (NAF);

chiunque abbia interesse, anche per la tutela di interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte.

Le istanze dovranno essere redatte utilizzando il modulo predisposto e scaricabile dal sito istituzionale del Comune; presentate in carta semplice, oppure in formato digitale entro e non oltre il termine di **60 (sessanta) giorni** decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso (**entro il ___ / ___ /2025**), con le seguenti modalità:

- direttamente al Protocollo Generale, presso la sede Municipale sita in via Trento, n. 5, 25088 Toscolano Maderno;
- mediante PEC al seguente indirizzo: protocollo@pec.comune.toscolanomaderno.bs.it

Il Responsabile del Servizio

Arch. Roberto Gussago

Il Sindaco

Chiara Chimini

Documento firmato digitalmente

Ufficio Edilizia Privata ed Urbanistica: Tel. 0365.546030 - 0365.546031 - 0365.546083

mail: urbanistica@comune.toscolanomaderno.bs.it

pec: protocollo@pec.comune.toscolanomaderno.bs.it



COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO

Provincia di Brescia

Via Trento n. 5, 25088

P.IVA 00581090982 C.F. 00839830171

Sito istituzionale: <https://www.comune.toscolanomaderno.bs.it/>

PEC: protocollo@pec.comune.toscolanomaderno.bs.it

SPAZIO PER TIMBRO PROTOCOLLO

ISTANZA

N. _____

**AI SINDACO del Comune di
TOSCOLANO MADERNO**
Via Trento n. 5
25088 Toscolano Maderno (BS)

**Oggetto: TRASMISSIONE DI SUGGERIMENTI E PROPOSTE PER LA VARIANTE
GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO avviata con
DGC n. – del --/--/2025**

DATI RICHIEDENTE

___ Sottoscritt ___

nat ___ a _____ il _____

CF _____ residente a _____

in via/piazza _____ n. _____

e-mail _____ PEC _____

tel _____ in qualità di * _____

Nel caso di società (ente, associazione, altro)

Denominazione Sociale _____

CF _____ P.IVA. _____

con sede legale a _____

in via/piazza _____ n. _____

e-mail _____ PEC _____

tel _____

* *NOTA a titolo indicativo: proprietario/comproprietario/usufruttuario/superficiario/enfiteuta/titolare di altro diritto di godimento (uso, abitazione, servitù) /legale rappresentante.*

Ufficio Edilizia Privata ed Urbanistica: Tel. 0365.546030 - 0365.546031 - 0365.546083

mail: urbanistica@comune.toscolanomaderno.bs.it

pec: protocollo@pec.comune.toscolanomaderno.bs.it



COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO

Provincia di Brescia

Via Trento n. 5, 25088

P.IVA 00581090982 C.F. 00839830171

Sito istituzionale: <https://www.comune.toscolanomaderno.bs.it/>

PEC: protocollo@pec.comune.toscolanomaderno.bs.it

PRESENTA

relativamente all'avviso di avvio del procedimento di cui alla delibera di Giunta n. ___ del ___/___/2025 ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", i seguenti suggerimenti e proposte alla variante generale e contestuale revisione del piano di governo del territorio (PGT):

- di carattere generale
- inerente specifica area

(possono essere barrati entrambi)

con riferimento ai seguenti atti di PGT *(barrare una o più fattispecie)*

- Documento di Piano tav n. _____
NTA art. _____
- Piano dei Servizi tav n. _____
NTA art. _____
- Piano delle Regole tav n. _____
NTA art. _____
- altro _____

DATI GENERALI DELL'AREA

(in caso di suggerimento/proposta puntuale)

Indirizzo _____ n. _____

Dati catastali:

Foglio n. _____ Mappale n. _____ Subalterno n. _____

Eventuali procedimenti edilizi in corso: _____

Ufficio Edilizia Privata ed Urbanistica: Tel. 0365.546030 - 0365.546031 - 0365.546083

mail: urbanistica@comune.toscolanomaderno.bs.it

pec: protocollo@pec.comune.toscolanomaderno.bs.it



COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO

Provincia di Brescia

Via Trento n. 5, 25088

P.IVA 00581090982 C.F. 00839830171

Sito istituzionale: <https://www.comune.toscolanomaderno.bs.it/>

PEC: protocollo@pec.comune.toscolanomaderno.bs.it

OGGETTO E CONTENUTI

Obiettivi dell'Amministrazione considerati

.....
.....
.....
.....
.....

Relazione

.....
.....
.....
.....
.....

Richiesta

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

ELENCO ALLEGATI:

- (obbligatorio in caso di contributo puntuale)* estratto mappa catastale con individuazione dell'area/immobile
- (obbligatorio in caso di contributo puntuale)* estratto PGT con individuazione dell'area immobile
- documentazione fotografica
- copia del documento d'identità (da allegare se il modulo è sottoscritto con firma autografa)
- (altra documentazione ritenuta utile)*

Informativa sul trattamento dei dati personali (ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196):

- dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione dell'istanza.

Data

Firma
