



COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO
Provincia di Brescia

Determinazione N. 246 R.G. del 01 aprile 2025
n. 17 del 01/04/2025 AREA LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: Approvazione perizia di variante n. 2 relativa ai lavori di “Riqualficazione e valorizzazione dell’immobile storico in Via Cecina nn. 68-70, da destinarsi a sede di riferimento dell’albergo diffuso con interventi di conservazione, recupero, messa in sicurezza e manutenzione straordinaria”.
CUP J43D21002610006 - CIG 9892757156 - CIG Z0C362B087

IL RESPONSABILE DELL’ AREA LAVORI PUBBLICI

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 18/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto all’approvazione del bilancio di previsione armonizzato anni 2025/2027 e relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 27/01/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il periodo 2025-2027;
- con decreto del Sindaco n. 5 del 04/02/2025, emanato ai sensi dell’art. 50 comma dieci e dell’art. 107 del D. Lgs. N 267/2000, si è provveduto all’individuazione e alla nomina del Responsabile Area Lavori Pubblici;

RICORDATO che:

- con determinazione RG n. 445 del 23/06/2023 veniva approvato il progetto esecutivo “Riqualficazione e valorizzazione dell’immobile storico in Via Cecina nn. 68-70, da destinarsi a sede di riferimento dell’albergo diffuso con interventi di conservazione, recupero, messa in sicurezza e manutenzione straordinaria” - CUP: J43D21002610006 presentato dall’Arch. Benzi Pierfranco avente importo complessivo di spesa da quadro economico pari ad € 507.000,00 così ripartito: € 357.199,54 per lavori a base di gara, € 20.273,93 per l’attuazione della sicurezza ed € 129.526,53 per somme a disposizione della stazione appaltante;
- con determinazione n. 491 R.G. del 24 luglio 2023 venivano aggiudicati i lavori alla TECNOREST SRL con sede in Grotte (AG), Via Rossini, n. 44, CF/PIVA 02578600849, che ha offerto ribasso del 9,54% (novevirgolacinquantaquattro per cento) corrispondente ad un importo di € 323.122,70 oltre agli oneri di sicurezza per € 20.273,93 per un importo complessivo (imponibile) di € 343.396,63 (diconsi Euro trecentoquarantaremilatrecentonovantasei/63);
- in data 18/12/2023 è stato sottoscritto il contratto di appalto Rep. n. 3643/2023;
- con determinazione n. 684 del 21 ottobre 2024 è stata approvata la perizia di variante n. 1;

RILEVATO che durante l’avanzamento dei lavori è stato necessario introdurre alcune modifiche e variazioni rispetto alle previsioni del progetto originario;

VISTA la documentazione di perizia redatta dal D.L. e sottoscritta senza riserva dall'Impresa Tecnores Srl e per accettazione dal RUP, rubricata al protocollo con il n. 0008061 del 01/04/2025 che qui si intende richiamata ed allegata, così composta:

- Perizia di variante (allegato 01);
- Tavola UNICA progetto esecutivo di arredi (allegato 02);
- Offerta economica (allegato 03);
- Computo metrico estimativo di variante (allegato 04);
- Elenco prezzi unitari di variante (allegato 05);
- Quadro comparativo (allegato 06);
- Quadro economico di raffronto (allegato 07);
- Verbale di concordamento nuovi prezzi (allegato 08);
- Schema di sottomissione (allegato 09);
- Spese tecniche di perizia (allegato 10).

ATTESO che dal Quadro economico e dalla documentazione presentata, si evince:

- una maggior spesa di € 11.985,95 + iva 10% per lavori (in ragione della natura e della quantità delle lavorazioni) pari ad € 13.184,55 iva compresa;
- che non vengono concessi giorni di proroga;
- una maggiore spesa di € 1.027,70 + cassa 4% + iva 22% per spese tecniche relative a perizia di variante n. 2, pari ad € 1.303,95 compresi oneri contributivi ed iva;

CONSIDERATO che trattasi di variante in corso d'opera che non altera l'importo complessivo dei lavori rientrante nelle fattispecie di varianti migliorative non sostanziali previste dall'art. 106, comma 1 lettera c) e comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016;

RITENUTE giustificate le percentuali richieste e quindi accoglibili le istanze di revisione parcella in ragione alla variazione dei lavori rispetto alle previsioni dell'incarico;

VISTO il Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i.;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

VISTO il regolamento comunale di contabilità;

VISTO il D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

DETERMINA

1) di procedere, per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, all'approvazione della seguente documentazione di variante:

- Perizia di variante (allegato 01);
- Tavola UNICA progetto esecutivo di arredi (allegato 02);
- Offerta economica (allegato 03);
- Computo metrico estimativo di variante (allegato 04);
- Elenco prezzi unitari di variante (allegato 05);
- Quadro comparativo (allegato 06);
- Quadro economico di raffronto (allegato 07);
- Verbale di concordamento nuovi prezzi (allegato 08);
- Schema di sottomissione (allegato 09);
- Spese tecniche di perizia (allegato 10).

acquisita al protocollo n. 0008061 del 01/04/2025, redatta dall'Arch. Benzi Pierfranco relativamente ai lavori di cui in oggetto alla presente, dando contestualmente atto che trattasi di variante in corso d'opera che non altera l'importo complessivo dei lavori rientrante nelle fattispecie di varianti migliorative non sostanziali previste dall'art. 106, comma 1 lettera c) e comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016;

- 2) di impegnare ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, a titolo di sub-impegno sull'impegno principale n. 2025/167.0 le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2025			
Cap./Art. Impegno	20151/609 2025/167.0	Descrizione	RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE STORICO DI CECINA - SEDE PER ALBERGO DIFFUSO	
Creditore	TECNOREST SRL			
C.F./P.IVA	02578600849			
Causale	Variante n. 2 Lavori "Riqualificazione e valorizzazione dell'immobile storico in Via Cecina nn. 68-70, da destinarsi a sede di riferimento dell'albergo diffuso con interventi di conservazione, recupero, messa in sicurezza e manutenzione straordinaria". CUP J43D21002610006 CIG 9892757156			
Modalità finan.	€ 13.184,55 con contributo regionale di cui all'accertamento n. 9/2025		Finanz. da FPV	NO
Importo	€ 11.985,95	Iva 10%	€ 1.198,60	Totale € 13.184,55
Spesa ripetibile		Spesa non ripetibile	X	Anno 2025

Eserc. Finanz.	2025			
Cap./Art. Impegno	20151/609 2025/167.0	Descrizione	RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE STORICO DI CECINA - SEDE PER ALBERGO DIFFUSO	
Creditore	STUDIO BENZI SRL			
C.F./P.IVA	02402050989			
Causale	Spese tecniche relative a variante n. 2 Lavori "Riqualificazione e valorizzazione dell'immobile storico in Via Cecina nn. 68-70, da destinarsi a sede di riferimento dell'albergo diffuso con interventi di conservazione, recupero, messa in sicurezza e manutenzione straordinaria". CUP J43D21002610006 CIG Z0C362B087			
Modalità finan.	€ 1.303,95 con contributo regionale di cui all'accertamento n. 9/2025		Finanz. da FPV	NO
Importo	€ 1.027,70	Cassa 4%	€ 41,11	Iva 22% € 235,14
Spesa ripetibile		Spesa non ripetibile	X	Anno 2025

- 3) di prendere atto che l'importo complessivo del quadro economico aggiornato a seguito della perizia n. 2 risulta essere entro l'importo complessivo del quadro economico del progetto esecutivo originario approvato con Determina n. 445 del 23/06/2023;

- 4) di dare atto:

- della compatibilità monetaria del pagamento della predetta spesa con gli stanziamenti di bilancio, con gli equilibri di cassa, con il saldo di competenza tra le entrate finali e le spese finali e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000;

- che in relazione al disposto dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, sulla tracciabilità dei flussi finanziari come modificato dall'art. 7 del D.L. 12 novembre 2010, n. 187 è stato assegnato il CUP che si indica a seguire: J43D21002610006;
 - che il CIG attribuito per i lavori è 9892757156, e il CIG attribuito per le spese tecniche è Z0C362B087;
- 5) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
 - 6) di dare atto che la Perizia di variante approvata dovrà essere comunicata all'Osservatorio dei Contratti pubblici della Lombardia ai sensi dell'art. 106, comma 14 del D.Lgs. 36/2023;
 - 7) di dare atto che il RUP, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, è il Dott. Francesco Sandri, di dare atto che il responsabile dell'istruttoria è il dipendente Cinzia Tamè e che gli stessi dichiarano, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento;
 - 8) di dichiarare che, con riferimento alla vigente normativa in materia di anticorruzione e trasparenza (Legge n. 190/2012, D.Lgs. n. 33/2013, art. 42, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) ed al Codice di comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. n. 62/2013 e ss.mm.ii.), non esistono situazioni di conflitto d'interesse, limitative o preclusive delle funzioni gestionali inerenti al procedimento oggetto del presente atto determinativo o che potrebbero pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni del sottoscritto Responsabile dell'Area Lavori Pubblici;
 - 9) di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000;
 - 10) di trasmettere il presente provvedimento allo Studio Benzi e all'Impresa Tecnocest Srl.

IL RESPONSABILE DELL' AREA LAVORI
PUBBLICI
(SACRISTANI CARLO)

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate)