

Avv. Enrico Bertelli Leonesio

Avv. Francesca Bertelli Leonesio

Via Carlo Cattaneo n. 25

25121 BRESCIA

Tel. 030 48011

TRIBUNALE DI BRESCIA



ORIGINALE

RICORSO EX LEGE 10.05.1976 N.346

Ill.mo Signor Presidente,

GIULIANI ANDREA, nato a Salò (BS) il 19.08.1957, residente a Toscolano Maderno (BS) in via Boito n. 16, C.F.: GLN NDR 57M19 H717D, rappresentato e difeso con facoltà tra loro disgiunte dall'avv. Enrico Bertelli Leonesio (BRTNRC51P01B157Q; enrico.bertelli@brescia.pecavvocati.it) e dall'avv. Francesca Bertelli Leonesio (BRTFNC88D70B157T; francesca.bertellileonesio@brescia.pecavvocati.it) con domicilio eletto presso il loro studio in Brescia, via Cattaneo 25, in forza di procura speciale rilasciata su foglio separato dal quale è stata estratta copia informatica per immagine inserita nella busta telematica contenente il presente ricorso, espone:

1) Il ricorrente possiede e gode in modo pacifico ed esclusivo da oltre venti anni terreni siti in Comune di Toscolano Maderno, così distinti in Catasto:

- Sez. Maderno, foglio 9, particella 1685, incolto produttivo, classe 1, mq. 16040, RD 9,94, RA 3,31 (cfr. visura, doc. 1);
- Sez. Maderno, foglio 9, particella 1684, incolto produttivo, classe 1, mq. 1500, RD 0,93, RA 0,31 (cfr. visura, doc. 2);
- Sez. Maderno, foglio 9, particella 1990, bosco ceduo, classe 3, mq. 32840, RD 23,74, RA 8,48 (cfr. visura, doc. 3);
- Sez. Maderno, foglio 9, particella 1842, incolto produttivo, classe 1, mq. 2880, RD 1,78, RA 0,59 (cfr. visura, doc. 4).

2) Detti immobili sono formalmente intestati nei registri catastali ed immobiliari, a:

- POSSALI ANNA MARIA (C.F.: PSS NMR 36H41 H199W) nata a Ravenna il 01.06.1936;
- SALVATI ALBERTO (C.F.: SLV LRT 35P02 F205K) nato a Milano il 02.09.1935;
- SALVATI ALESSANDRA (C.F.: SLV LSN 69E47 F205Q) nata a Milano il 07.05.1969;
- SALVATI LAURA ADELAIDE (C.F.: SLV LDL 46P57 F205V) nata a Milano il 17.09.1946;
- SALVATI STEFANO (C.F.: SLV SFN 67D17 F205R) nato a Milano il 17.04.1967;
- SANTULIANA RITA (C.F.: SNT RTI 41A47 D392E) nata a Eгна (BZ) il 07.01.1941;
- SOLOFRIZZO MARI ELETТА (C.F.: SLF MLT 42S47 F023A) nata a Massa il 07.11.1942;
- TRESOLDI AMBROGIO (C.F.: TRS MRG 33T09 C395P) nato a Cavenago di Brianza (MB) il 09.12.1933;
- DALL'ACQUA MARGHERITA (C.F.: DLL MGH 40A45 F205C) nata a Milano il 05.01.1940;
- SALVATI GIOVANNI (C.F.: SLV GNN 65D09 F205N) nato a Milano il 09.04.1965;
- SALVATI PAOLA (C.F.: SLV PLA 63R51 F205C) nata a Milano il 11.10.1963;

che da oltre venti anni non li hanno goduti o posseduti in alcun modo.

Per quanto sopra esposto, si fa

RICORSO

alla S.V. Ill.ma affinché, vista la legge 10.5.1976 n. 346, voglia dichiarare gli immobili sopra descritti in Comune di Toscolano Maderno (BS) di proprietà del ricorrente Giuliani Andrea, nato a Salò (BS) il 19.08.1957, residente a Toscolano Maderno (BS) in via Boito n. 16, C.F.: GLN NDR 57M19 H717D, disponendo che il provvedimento così emanato tenga luogo dell'atto necessario a far sì che gli immobili stessi risultino trasferiti in modo definitivo al ricorrente, ed allo stesso siano intestati nei Pubblici Registri Immobiliari; con ordine ai competenti Uffici ed al Conservatore dei Registri Immobiliari di operare a semplice richiesta le volture e trascrizioni a tale scopo, con esonero e sollievo del Conservatore e dei competenti Uffici da responsabilità in proposito.

Si producono:

- visure catastali dei mappali oggetto di ricorso (doc. nr. 1-2-3-4).

Si dichiara che il valore della presente causa è di euro 3.000,00.

Avv. Enrico Bertelli Leonesio

Leonesio

Avv. Francesca Bertelli

Io sottoscritto **GIULIANI ANDREA**, nato a Salò il 19.8.1957, C.F.: GLN NDR 57M19 H717D, delego a rappresentarmi e difendermi nel procedimento di usucapione speciale dei mappali 1685, 1684, 1990, 1842 a foglio 9 del catasto terreni di Toscolano Maderno da promuoversi nei confronti di POSSALI ANNAMARIA e altri, con ogni facoltà di un mandato alle liti, e in particolare con facoltà di rappresentare e difendere nell'eventuale conseguente processo di esecuzione, nell'eventuale grado di appello, e di transigere, conciliare, chiamare in causa, sottoscrivere motivi aggiunti, rinunciare agli atti del giudizio, accettare la rinuncia agli atti, farsi sostituire da altri avvocati l'avv. ENRICO BERTELLI LEONESIO e l'avv. FRANCESCA BERTELLI LEONESIO, con facoltà tra loro disgiunte, ed eleggo domicilio presso di loro in Brescia, via Carlo Cattaneo n. 25.

Dichiaro inoltre ai sensi del D.l.g.s. 196/03 di essere stato edotto che i dati personali richiesti direttamente, ovvero raccolti presso terzi, verranno utilizzati ai soli fini del presente incarico e conseguentemente presto il mio consenso al loro trattamento. Prendo atto che il trattamento dei dati personali avverrà mediante strumenti manuali, informatici e telematici con logiche correlate alle finalità dell'incarico.

Do atto di essere stato informato per iscritto ai sensi dell'art. 4 terzo comma D.l.g.s. 28/2010, della possibilità di ricorrere al procedimento di mediazione, nonché dei benefici fiscali di cui agli artt. 17 e 20 dello stesso decreto.

Do atto altresì di essere stato informato in ordine alla complessità dell'incarico, e di avere ricevuto tutte le informazioni utili circa gli oneri ipotizzabili dal momento del conferimento fino alla conclusione dell'incarico, esaminando, quanto al compenso e in via preventiva, i valori medi di cui alle tabelle desunte dal D.M. nr. 55 in data 10.3.2014.

Giuliani A.
è autentica
S. B. C.



TRIBUNALE ORDINARIO di BRESCIA

SEZIONE TERZA CIVILE

DECRETO FISSAZIONE UDIENZA EX ART. 3 DELLA LEGGE 346/1976

La Giudice Claudia Gheri,

letto il ricorso,

rilevata la competenza del Tribunale in composizione monocratica in virtù del combinato disposto dell'art. 244, comma 2, del D. Lgs. 51/1998 (*"le funzioni del pretore non attribuite espressamente ad altra autorità sono attribuite al tribunale in composizione monocratica, anche se relative a procedimenti disciplinati dagli articoli 737 e seguenti del codice di procedura civile o nei quali è previsto l'intervento obbligatorio del pubblico ministero"*);

letto l'art. 3 della legge 346/1976,

INVITA parte ricorrente ad affiggere il ricorso e il presente decreto per novanta giorni all'albo del Comune, in cui sono situati i fondi per i quali viene richiesto il riconoscimento del diritto di proprietà, e all'albo del Tribunale, e a pubblicarla per estratto, per una sola volta, non oltre quindici giorni dalla data dell'avvenuta fissazione nei due albi, nel Foglio degli annunci legali della provincia, indicando in entrambe le pubblicazioni il termine di novanta giorni per l'opposizione di cui all'art. 3, comma 3, della legge 346/1976 ridetta;

INVITA altresì parte ricorrente a notificare il ricorso e il presente decreto a coloro che nei registri immobiliari figurano come titolari di diritti reali sugli immobili ed a coloro che, nel ventennio antecedente alla presentazione del ricorso, abbiano trascritto contro l'istante o i suoi danti causa domanda giudiziale non perenta diretta a rivendicare la proprietà o altri diritti reali di godimento sui fondi medesimi;

INVITA, infine, parte ricorrente a depositare prova dell'avvenuta affissione e dell'avvenuta notifica suddette nel fascicolo telematico;

AVVERTE che contro la richiesta di riconoscimento è ammessa opposizione da parte di chiunque vi abbia interesse entro novanta giorni dalla scadenza del termine di affissione oppure dalla data della notifica suddetta;

FISSA udienza, per la verifica del corretto adempimento degli incumbenti suddetti e per la trattazione del ricorso, al **14.10.2025**, ore **9:15**.

Si comunichi.

Brescia, 2 marzo 2025

La Giudice
Claudia Gheri

ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ EX ART. 52 D.L. 90/2014 ED EX ART.196

OCTIES DISP.ATT. C.P.C.

Il sottoscritto avv. Enrico Bertelli Leonesio (BRT NRC 51P01 B157Q), quale procuratore di **GIULIANI ANDREA** (C.F. GLNNDR57M19H717D) ai sensi dell'art. 16 bis, comma 9 bis, D.L. 179/2012, convertito in legge 211/2012, introdotto dall'art. 52 D.L. 90 del 24.6.2014, attesta che la presente copia di ricorso e decreto del Giudice dr. Caludia Gheri nel procedimento nr. 1927/2025 R.G. del Tribunale di Brescia, è conforme all'originale presente nel fascicolo informatico da cui è stata estratta.

Consta di 3 pagine esclusa la presente.

Brescia, 4.3.2025

AVV. ENRICO BERTELLI LEONESIO


Avv. Enrico Bertelli Leonesio