

AVV. STEFANO BERTANZA  
C.F.: BRTSFN63A22H717N  
Via E. Fermi, 7 - 25087 SALO' (BS)  
Tel. e Fax 0365/43664 - 0365/520973  
e-mail: studiogleale@bertanzaauriemma.it  
pec: stefano.bertanza@brescia.pecavvocati.it

COMUNE DI  
TOSCOLANO MADERNO

0034831 del 20/12/2024  
Classificazione: 01 06  
Des: Uff. PUBBLICAZIONI ALBO PRETOR

## TRIBUNALE DI BRESCIA

### Ricorso per riconoscimento di proprietà per intervenuta usucapione speciale ex art. 1159-bis cod. civ.

Il sig. STRAVA FLORIN TEODOR, nato in Romania il 07/03/1975 (cod. fisc. STRFRN75C07Z129B) residente in via L. Ariosto n°60 a Toscolano Maderno (BS) rappresentato e difeso dall'Avv. Stefano Bertanza (C.F.: BRTSFN63A22H717N) del Foro di Brescia, presso il cui studio in Salò via E. Fermi n°7 è elettivamente domiciliato in virtù di **mandato allegato al presente atto**, con dichiarazione del difensore di volere ricevere avvisi e comunicazioni al seguente numero di fax: 0365/43664 e, con indirizzo di posta elettronica: stefano.bertanza@brescia.pecavvocati.it;

### PREMESSO

- che il sig. Strava Florin Teodor, nel convincimento di esserne il proprietario, possiede da tempo immemorabile e, comunque, certamente da oltre vent'anni per pacifico, ininterrotto, continuo e pubblico godimento il terreno, sito in Comune Censuario di Toscolano Maderno, sezione Toscolano, così individuato in catasto terreni:

- **particella n° 3896**, foglio 1, uliveto, classe 4, sup Ha 6.00, red. Dom. euro 1.39, redd. agr. Euro 0,46;

- che, però, solo recentemente e in modo del tutto fortuito il ricorrente ha appreso che tale appezzamento di terreno risulta catastalmente intestato a BUTTERS WALTER GEROLD, nato a Nurnberg (Germania) il 16/05/1912 e a CLEMENT LIESELOTTE in Butters nata a Stgt. Zuffenhausen (Germania) il 22/9/1920, entrambi domiciliati in SCHLESIENSTR. 3 –

MAB  
17/12/2024

Firmato Da: BERTANZA STEFANO Enesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7e970f93f672f344553c4c11dd98139



89518 HEIDENHEIM AN DER BRENZ (GERMANIA) (all.ti n°1: visura per immobile).

Il tutto nei limiti e confini delle mappe catastali, schede e certificati allegati.

- che, ad oggi, nessuno ha mai rivendicato la proprietà dei fondi a lui intestati;

- che non risulta trascritta alcuna successione;

- che interessa al ricorrente che venga dichiarata l'intervenuta usucapione del bene immobile indicato: **particella n° 3896**, foglio 1, uliveto, classe 4, sup Ha 6.00, red. Dom. euro 1.39, redd. agr. Euro 0,46 intestato ai sigg.ri BUTTERS WALTER GEROLD, nato a Nurnberg (Germania) il 16/05/1912 e CLEMENT LIESELOTTE in Butters nata a Stgt. Zuffenhausen (Germania) il 22/9/1920, entrambi domiciliati in SCHLESSENSTR. 3 – 89518 HEIDENHEIM AN DER BRENZ (GERMANIA) il tutto ai sensi e per gli effetti dell'art.1159 bis c.c., con ordine di cancellazione per estraneità dei nominativi di BUTTERS WALTER GEROLD, nato a Nurnberg (Germania) il 16/05/1912 e CLEMENT LIESELOTTE in Butters nata a Stgt. Zuffenhausen (Germania) il 22/9/1920, così come risulta dai registri immobiliari.

Il tutto nei limiti e confini delle mappe catastali, schede e certificati allegati.

Pertanto, il ricorrente, come sopra rappresentato e difeso

### **CHIEDE**

che l'Ill.mo sig. Giudice adito voglia dichiarare di esclusiva proprietà del ricorrente STRAVA FLORIN TEODOR, nato in Romania il 07/03/1975 (cod. fisc. STRFRN75C07Z129B) residente in via L. Ariosto n°60 a



Toscolano Maderno (BS) e domiciliato presso e nello studio dell'Avv. Stefano Bertanza in Via E. Fermi n°7 a Salò (BS), il bene immobile citato in premessa, nella consistenza indicata con ordine di cancellazione dai registri catastali del nominativo di - BUTTERS WALTER GEROLD, nato a Nurnberg (Germania) il 16/05/1912 e a CLEMENT LIESELOTTE in Butters nata a Stgt. Zuffenhausen (Germania) il 22/9/1920,

Si allegano:

1) visura per immobile.

Ai fini della determinazione del contributo unificato, in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 15 c.p.c., si dichiara che il valore della presente controversia è di € 12.000,00.

Brescia, lì 18/11/2024

Avv. Stefano Bertanza





MANDATO

Io sottoscritto STRAVA FLORIN TEODOR  
(C.F. STR FRN 75007 2129 B)

informato ai sensi dell'art. 4, 3° comma, del d.lgs. n°28/2010, della possibilità di ricorrere al procedimento di mediazione ivi previsto e dei benefici fiscali di cui agli artt. 17 e 20 del medesimo decreto ed informato, altresì, dalla possibilità di ricorrere alla negoziazione assistita prevista dagli artt. 2 e ss del D.L. 132/2014 convertito in L. 162/2014, delego a rappresentarmi, assistermi e difendermi nella presente procedura contro

PER USUCAPIONE SPECIALE EX ART. 159 - BIS C.C.

in ogni sua fase, stato e grado, anche per le eventuali chiamate e interventi di terzi, nonché per la fase esecutiva con le relative opposizioni sia del debitore che di terzi, accordandogli tutti i poteri inerenti e conseguenti all'incarico affidato, ivi compresi quelli di presentare ricorsi, memorie (anche di resistenza) e reclami, anche in sede cautelare, di formulare domande anche riconvenzionali e di chiedere ordinanze ex artt. 186 bis, ter e quater c.p.c., con facoltà di conciliare, transigere, rinunciare alle domande e/o agli atti del giudizio ed accettare eventuali rinunce alle domande e/o agli atti del giudizio, quietanzare e incassare somme, nominare consulenti tecnici e farsi sostituire da altri avvocati, trascrivere e/o annotare gli atti di causa nonché di chiedere la cancellazione di trascrizioni e/o annotazioni


l'Avv. STEFANO BERTANZA


sia congiuntamente che disgiuntamente tra di loro, Eleggo domicilio presso lo studio in SALO (BS) - VIA E. FERMI N° 2

Informato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 e ss. del Regolamento UE 679/16 come recepito dal D.lgs. n. 101/2018 e successive modifiche, dell'identità del titolare del trattamento, delle modalità del trattamento, delle finalità cui sono destinati i dati personali e del diritto alla revoca del consenso autorizzo il trattamento dei miei dati personali, anche sensibili, al fine della ritenuta migliore tutela delle mie ragioni, sia in ambito giudiziale che in ambito stragiudiziale.

Dichiaro, altresì, di essere stato informato delle caratteristiche e dell'importanza dell'incarico, delle attività da espletare, delle iniziative ed ipotesi di soluzione, della prevedibile durata del processo, nonché di avere ricevuto tutte le informazioni utili circa gli oneri ipotizzabili dal momento del conferimento sino alla conclusione dell'incarico; dichiaro, inoltre, di aver ricevuto e accettato un preventivo scritto relativo alla prevedibile misura del costo della prestazione, distinguendo tra oneri, spese, anche forfettarie, e compenso professionale. Sono stati resi noti gli estremi della polizza assicurativa.

Salò, li 18/11/2024

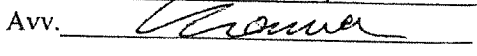
Firma 

è autentica 

ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ  
Mediante apposizione della firma digitale l'Avv. STEFANO BERTANZA

Dichiara che la presente copia per immagine su supporto informatico è conforme all'originale formato in origine su supporto analogico.

Salò, li 21/11/2024

Avv. 





N. R.G. 14465/2024



**TRIBUNALE ORDINARIO di BRESCIA**  
**SEZIONE TERZA CIVILE**

Il Giudice Michele Posio,  
esaminato il ricorso presentato da FLORIN TEODOR STRAVA (c.f. STRFRN75C07Z129B) con  
l'avv. BERTANZA STEFANO per usucapione ex art.1159 bis c.c. e legge n.346/1976;  
esaminata la documentazione allegata;  
ritenuti i presupposti di cui agli artt. 2 e 3 legge n.346/1976,

**ordina**

che il ricorso proposto da volto ad ottenere la dichiarazione di esclusiva proprietà dell'immobile ivi  
descritto sia reso pubblico mediante affissione per 90 giorni all'albo del Comune di Toscolano  
Maderno (Bs) e del Tribunale Civile di Brescia, in relazione al terreno come in ricorso descritto e  
individuato nel catasto del predetto Comune:

particella n° 3896, foglio 1, Uliveto, classe 4, sup. Ha 6.00, redd. dom. euro 1.39, redd. agr. Euro  
0,46;

**ordina**

che il ricorso sia altresì notificato a coloro che nei registri immobiliari risultano titolari di diritti  
reali su detto immobile e a coloro che, nel ventennio precedente alla presentazione del ricorso,  
abbiano trascritto contro l'istante, o i suoi danti causa domanda giudiziale non perenta per la  
rivendica della proprietà o di altri diritti reali di godimento sull'immobile stesso;

**avverte**

chiunque vi abbia interesse che può essere proposta opposizione, con atto di citazione davanti a  
questo Tribunale, nel termine di 90 giorni decorrente dalla scadenza del termine di affissione  
all'albo del Tribunale, ovvero dal giorno dell'avvenuta notifica ai sensi del 3° comma dell'art. 3  
legge 10.5.1976 n. 346.

**Si comunichi.**

Brescia, 27/11/2024.

Il Giudice  
Michele Posio

Atto redatto in formato elettronico e depositato telematicamente nel fascicolo informatico ai sensi dell'art.35  
comma 1 d.m. 21 febbraio 2011, n.44, come modificato dal d.m. 15 ottobre 2012 n.209







## ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ

Il sottoscritto Avv. Stefano Bertanza (C.F.: BRTSFN63A22H717N) con studio in Salò (BS), Via E. Fermi n°7, nella sua qualità di difensore del sig. STRAVA FLORIN TEODOR (C.F. STRFRN75C07Z129B), **dichiara** ai sensi e per gli effetti dell'art. 196-octies Disp. Att. c.p.c., che le presenti copie cartacee del "Ricorso per riconoscimenti di proprietà per Interventuta usucapione speciale ex art. 1159-bis cod. civ.", della procura alle liti e del pedissequo decreto di accoglimento totale del 27/11/2024 Cron. n°1970/2024 del Michele Posio, sono conformi ai corrispondenti esemplari informatici contenuti nel fascicolo informatico R.G. N.14465/2024 e per legge equivalenti all'originale.

Salò, li 28/11/2024

Avv. Stefano Bertanza





- Ad istanza come in atti io Sottoscritto Ufficiale Giudiziario, ho esposto all'Albo del Tribunale di Brescia copia conforme del suesteso atto per il periodo di 90 giorni.

UNEP

- Ad istanza come in atti io Sottoscritto Ufficiale Giudiziario, ho esposto all'Albo del Comune di Toscolano Maderno (BS) copia conforme del suesteso atto per il periodo di 90 giorni

MEDIARE CURSINA X  
ALL'INCHIESTA COZZAGLIA ELISA  
ASSESSORATO SANITARIO ANNO ACCADEMICO  
ATW f.p.

20-12-2024

CORTE D'APPELLO DI BRESCIA  
FUNZIONARIO UNEP  
FRANCESCO PANELLA

