



## COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO

Provincia di Brescia

### Determinazione N. 742 R.G. del 12 novembre 2024 n. 146 del 11/11/2024 AREA PATRIMONIO E MANUTENZIONE

**OGGETTO:** **Attribuzione d'incarico ed assunzione impegno di spesa a favore della ditta Siram S.p.a. per la riqualificazione della centrale termica con sostituzione delle caldaie ed adeguamento dell'impianto termico della scuola primaria Tito Speri**  
**CIG: B433E7A785**

#### IL RESPONSABILE DELL' AREA PATRIMONIO, DEMANIO E MANUTENZIONE DEL TERRITORIO

##### **PREMESSO** che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n° 61 del 19/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto all'approvazione del bilancio di previsione armonizzato anni 2024/2026 e relativi allegati;
- con decreto del Sindaco n° 1 del 04/01/2024, emanato ai sensi dell'art. 50 X comma e dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, si è provveduto all'individuazione e alla nomina dei Responsabili degli uffici e dei servizi;
- con deliberazione di Giunta Comunale n° 9 del 16/01/2024, esecutiva ai sensi di legge, è stata disposta l'assegnazione delle risorse ai dirigenti/responsabili dei servizi e sono stati individuati i relativi obiettivi gestionali da conseguire;

##### **RICHIAMATE:**

- la determinazione R.G. n. 698 del 31/10/2022 di adesione alla convenzione Consip per l'affidamento del servizio integrato energia e servizi connessi Edizione 4 (SIE4), Lotto4 -Attivazione per il Comune di Toscolano Maderno - Approvazione PTE;
- l'emissione dell'ordine preliminare di fornitura n. 7003310 per il periodo di nove anni, con inizio il 02/11/2022 e termine il 02/11/2031, per i servizi A e C della convenzione Consip SIE4 prot. 33664 del 02/11/2022;
- la determinazione R.G. n. 720 del 11/11/2022 di assunzione impegno di spesa a favore della ditta Siram S.p.A. per il servizio integrato energia e servizi connessi Edizione 4 (SIE4) - anno 2022;
- la determinazione R.G. n. 255 del 29/03/2023 di assunzione impegno di spesa a favore della ditta Siram S.p.A. per il servizio integrato energia e servizi connessi Edizione 4 (SIE4) - anno 2023 (01/01 - 30/06) - CIG: 9470573413;
- la determinazione R.G. n. 37 del 17/01/2024 di assunzione impegno di spesa a favore della ditta Siram S.p.A. per il servizio integrato energia e servizi connessi Edizione 4 (SIE4) - anno 2024 (01/01 - 31/12) - CIG: 9470573413;

**VISTA** la necessità di provvedere alla riqualificazione della centrale termica della scuola primaria-carabinieri, al fine dell'adeguamento alla normativa per la prevenzione incendi;

**ACQUISITO** al protocollo n. 25795 del 12/09/2024 il preventivo trasmesso dalla ditta Siram S.p.A., relativo alla sostituzione delle caldaie esistenti con una singola a condensazione, posta

esternamente alla C.T. esistente (che sarà adibita a sotto-centrale con collocazione impianti), la sostituzione della canna fumaria e tutte le relative pratiche progettuali e autorizzative necessarie;

**RITENUTO** quindi, al fine di dare attuazione all'obiettivo sopra descritto, di procedere all'acquisizione del servizio in parola individuando Siram S.p.A., in deroga al principio di rotazione, in quanto già gestori dei numerosi impianti che necessitano di sistemazione delle anomalie al fine di consentirne la gestione ottimale;

**VISTO** l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 in base al quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare indicante:

- il fine che si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la forma, le clausole essenziali;
- le modalità di scelta del contraente;

**PRECISATO** che, in attuazione a quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. n. 267/2000, le seguenti clausole essenziali del contratto sono:

- il fine che si intende perseguire è il corretto funzionamento della centrale termica della scuola primaria e l'adeguamento normativo degli impianti;
- il contratto, che avrà forma scritta, ha per oggetto la riqualificazione della centrale termica con sostituzione delle caldaie ed adeguamento dell'impianto termico della scuola primaria Tito Speri e contiene le seguenti clausole essenziali:
  - durata: 90 giorni;
  - corrispettivo a base di gara: € 125.900,00 imponibili più I.V.A. di legge;
  - data di consegna/emissione fattura: 31/03/2025;
  - termini di pagamento: 30 gg dall'emissione fattura;
  - modalità di scelta del contraente: mediante affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs 36/2023 tramite piattaforma di e-procurement Sintel sul sito [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it) di Regione Lombardia.

**RILEVATO**, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

#### **DATO ATTO:**

- a) che l'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- b) l'Allegato I.1 al D.Lgs. n. 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

**TENUTO** conto che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di

negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

**RICHIAMATO** l'articolo 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, come modificato dal comma 130 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019), il quale dispone che " ...omissis... Fermi restando gli obblighi e le facoltà previsti al comma 449 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, nonché le autorità indipendenti, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure";

**RAVVISATA** la necessità di procedere ai lavori in parola attraverso l'utilizzo del mercato elettronico con la modalità dell'affidamento diretto (Ordine Diretto di Acquisto) tramite l'utilizzo della piattaforma di e-procurement Sintel sul sito [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it);

**RILEVATO** che:

- il documento di regolarità contributiva dell'affidatario è acquisito agli atti dello scrivente Ufficio;
- in relazione al disposto dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, sulla tracciabilità dei flussi finanziari come modificato dall'art. 7 del D.L. 12 novembre 2010, n. 187 al presente incarico è stato attribuito il CIG che si indica a seguire: B433E7A785;

**DATO ATTO** che:

- il giorno 06/11/2024 sul Sistema telematico SINTEL si è attivata la procedura ad invito diretto ID 191717590;
- l'importo negoziabile è stato fissato in € 125.900,00 - IVA esclusa;
- il Criterio di aggiudicazione stabilito è il criterio del prezzo più basso;
- la data di chiusura della fase di accettazione dell'offerta era fissata per il 11/11/2024;
- il fornitore invitato alla trattativa risulta essere la ditta Siram S.p.A.;
- tal proposito, nel termine fissato per la procedura, la suddetta Ditta tramite la piattaforma informatica Sintel trasmetteva l'offerta ID n. 1730993378277;

**ESAMINATA** l'offerta pervenuta per la somma di € 125.000,00 IVA esclusa e ritenuta adeguata e conveniente in base ai prezzi di mercato;

**VISTO** il Report con l'esito della procedura generato dal Sistema Informatico Sintel di Arca Regione Lombardia;

**RITENUTA** valida l'offerta nonché opportuno affidare al suddetta ditta l'esecuzione dei servizi in argomento;

**VISTI** gli artt. 107, 183 e 191 del D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

**VISTO** il Regolamento Comunale di Contabilità.

**VISTO** l'art. 1 comma 629 della Legge 190/2014 (Legge di stabilità per l'anno 2015) con il quale si dispone che per le cessioni di beni e le prestazioni di servizio effettuate nei confronti degli Enti Pubblici Territoriali l'imposta sul valore aggiunto è versata dai medesimi secondo le modalità e i termini fissati con decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze;

**VISTO** il Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze in data 23 gennaio 2015, recante "Modalità e termini per il versamento dell'imposta sul valore aggiunto da parte delle pubbliche amministrazioni";

**DETERMINA**

- 1) di procedere, per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, all'affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 dei lavori di riqualificazione della centrale termica con sostituzione delle caldaie ed adeguamento dell'impianto termico della scuola primaria Tito Speri alla ditta Siram S.p.a. - C.F./P.IVA 08786190150 - con sede in via Anna Maria Mozzoni n. 12 a Milano, al costo di € 125.000,00 + I.V.A. al 22% per un totale complessivo pari ad € 152.500,00;
- 2) di stabilire, in attuazione a quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. n. 267/2000, le seguenti clausole essenziali del contratto sono:
  - il fine che si intende perseguire è il corretto funzionamento della centrale termica della scuola primaria e l'adeguamento normativo degli impianti;
  - il contratto, che avrà forma scritta, ha per oggetto la riqualificazione della centrale termica con sostituzione delle caldaie ed adeguamento dell'impianto termico della scuola primaria Tito Speri e contiene le seguenti clausole essenziali:
    - durata: 90 giorni;
    - corrispettivo a base di gara: € 125.900,00 imponibili più I.V.A. di legge;
    - data di consegna/emissione fattura: 31/03/2025;
    - termini di pagamento: 30 gg dall'emissione fattura;
    - modalità di scelta del contraente: mediante affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs 36/2023 tramite piattaforma di e-procurement Sintel sul sito [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it) di Regione Lombardia.
- 3) di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

<b>Eserc. Finanz. Cap./Art.</b>	2024				
	20150/120	<b>Descrizione</b>	Ristrutturazione e manutenzione straordinaria dei fabbricati di proprietà		
<b>Creditore</b>	Siram S.p.A.				
<b>C.F./P.IVA</b>	08786190150				
<b>Causale</b>	Riqualificazione della C.T. con sostituzione delle caldaie ed adeguamento dell'impianto termico della scuola primaria Tito Speri				
<b>Modalità finan.</b>	Avanzo finanziario			<b>Finanz. da FPV</b>	NO
<b>Importo</b>	€ 125.000,00	<b>IVA 22%</b>	€ 27.500,00	<b>Totale</b>	€ 152.500,00
<b>Spesa ripetibile</b>		<b>Spesa non ripetibile</b>	X	<b>Anno</b>	2024

- 4) di impegnare la somma di € 70,00 per contributo ANAC di indizione procedura di gara a valere sul capitolo 20150/120 del bilancio corrente;
- 5) di dare atto:
  - della compatibilità monetaria del pagamento della predetta spesa con gli stanziamenti di bilancio, con gli equilibri di cassa, con il saldo di competenza tra le entrate finali e le spese finali e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000;
  - che in relazione al disposto dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, sulla tracciabilità dei flussi finanziari come modificato dall'art. 7 del D.L. 12 novembre 2010, n. 187 alla presente fornitura è stato attribuito il CIG che si indica a seguire: B433E7A785, mentre il codice univoco progetto (CUP) non è dovuto in quanto non trattasi di spesa afferente progetto d'investimento;
- 6) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta

ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

- 7) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- 8) di dichiarare che, con riferimento alla vigente normativa in materia di anticorruzione e trasparenza (Legge n. 190/2012, D.Lgs. n. 33/2013, Art. 16, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss. mm.ii.) ed al Codice di comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. n. 62/2013 e ss. mm. ii.), non esistono situazioni di conflitto d'interesse, limitative o preclusive delle funzioni gestionali inerenti al procedimento oggetto del presente atto determinativo o che potrebbero pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni del sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica Patrimonio, Demanio e Manutenzione del Territorio;
- 9) di dare atto che il responsabile unico del progetto ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 è il Dott. Francesco Sandri e il responsabile dell'istruttoria è l'Arch. Marta Salvi, e che gli stessi dichiarano, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento;
- 10) che ai sensi dell'art 120 del D.Lgs. 02/07/2010, n. 104, che qualunque soggetto ritenga l'atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al T.A.R. - Sezione di Brescia - al quale è possibile rappresentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto entro e non oltre 30 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio;
- 11) di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000, e per la pubblicazione all'Albo Pretorio e l'inserimento nella raccolta generale.

IL RESPONSABILE DELL' AREA PATRIMONIO,  
DEMANIO E MANUTENZIONE DEL TERRITORIO  
(DOTT. SANDRI FRANCESCO)

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate)