



# COMUNE DI MONTANERA

Provincia di Cuneo

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE

### DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 30 del 18/12/2025

**Oggetto :**

**AREE FABBRICABILI DA DESTINARSI A RESIDENZE, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE – DETERMINAZIONI**

L'anno **duemilaventicinque**, addì **diciotto**, del mese di **dicembre**, alle ore **19:00**, nella solita sala delle adunanze consiliari, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero per oggi convocati i componenti di questo **Consiglio Comunale**, in sessione ORDINARIA ed in seduta di PRIMA CONVOCAZIONE.

All'appello sono risultati:

Cognome e Nome	Carica	Presente
MASERA Tommaso	Sindaco	SI
OSENDA Luca	Consigliere	SI
SASIA Davide	Consigliere	SI
CAULA Cristian	Consigliere	SI
LERDA Aldo	Consigliere	NO
BARGE Stefania	Consigliere	SI
SANINO Silvio	Consigliere	SI
VIADA Monica	Consigliere	SI
BOTTO Leonardo	Consigliere	NO
FORMENTO Ezio	Consigliere	NO
SERRA Adriano	Consigliere	SI
Totale presenti		8
Totale assenti		3

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale **ROSSI dott.ssa Fulvia**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **MASERA Tommaso** nella sua qualità di **Sindaco** dichiara aperta la seduta, invita alla trattazione dell'oggetto sopraindicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Considerato che ai sensi delle disposizioni legislative vigenti, i Comuni devono provvedere annualmente con apposito atto deliberativo, prima all'approvazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza a carattere economico popolare, alle attività produttive e terziarie ai sensi della L. 18.04.1962 n. 167 e s.m.i., leggi 22.10.1971 n. 865 e 5.8.1978, n. 457 che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, nonché a stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di area;

Considerato che il P.R.G.C. vigente non prevede aree soggette a P.I.P. (Piani di Insediamenti Produttivi) o P.E.E.P. (Piani di Edilizia Economica e Popolare) e, quindi, è imprevedibile la cessione di aree mentre occorre quantificare la monetizzazione di cui all'art. 3 delle Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.) del suddetto P.R.G.C.;

Preso atto che, pertanto, occorre provvedere alla determinazione del prezzo della monetizzazione e ritenuto di stabilire detto valore in Euro 35,00/mq per aree residenziali ed Euro 25,00/mq per aree artigianali e produttive, in considerazione della situazione territoriale ed edificatoria e dei valori attuati in comuni limitrofi;

Preso atto che la Regione Piemonte ha emanato il Prezziario Regionale e ritenuto di applicarlo ai fini dell'elenco prezzi unitari per la determinazione del costo di costruzione da applicare per gli interventi su edifici esistenti;

Richiamati:

- la legge 18.04.1962, n. 167 e s.m.i.;
- la legge 22.10.1971, n. 865 e s.m.i.;
- la legge 05.08.1978, n. 457 e s.m.i.;
- l'art. 3 delle Norme Tecniche di Attuazione al P.R.G.C. vigente;
- il Testo Unico in materia di ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 con particolare riguardo all'art. 42 e 172;

Ritenuto di adottare il presente provvedimento;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dai responsabili del settore tecnico e di ragioneria;

All'unanimità dei voti favorevoli espressi in modo palese;

## DELIBERA

- 1) di determinare il prezzo della monetizzazione ai sensi dell'art. 3 delle Norme Tecniche di Attuazione al vigente Piano Regolatore Generale Comunale in Euro 35,00/mq per aree residenziali ed Euro 25,00/mq per aree artigianali e produttive;
- 2) di dare atto che il vigente P.R.G.C. non prevede aree soggette a P.I.P. o P.E.E.P.;
- 3) ai fini delle determinazioni del costo di costruzione di applicare per gli interventi su edifici esistenti, di applicare il PREZZIARIO DELLE REGIONE PIEMONTE dando atto che lo stesso è già noto in quanto pubblicato su sito internet e, quindi, consultabile da parte di chiunque;
- 4) le somme verranno incamerate all'apposita risorsa del Bilancio di Previsione.

**Successivamente, considerata l'urgenza di provvedere, con separata ed unanime votazione favorevole espressa nei modi di legge, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000.**

Del che si è redatto il presente verbale

**IL PRESIDENTE**  
( F.to MASERA Tommaso)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(F.to ROSSI dott.ssa Fulvia)

---

### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale viene pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune con decorrenza dalla data odierna ai sensi dell'art. 124 del D.L.vo 267/2000.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(F.to ROSSI dott.ssa Fulvia)

Lì, \_\_\_\_\_

- 
- Comunicato ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.L.vo 267/2000 in data

\_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(F.to ROSSI dott.ssa Fulvia)

---

### DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Si dichiara che la sujestesa deliberazione è esecutiva:

- ☐ Dalla data di adozione in quanto dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.L.vo 18/08/2000 n. 267.

Lì, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(F.to ROSSI dott.ssa Fulvia)

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Lì, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
ROSSI dr.ssa Fulvia