

Sportello  
unico  
per le  
attività  
produttive



Trasmissione via P.E.C.

Numero Pratica: 342/2024

Data avvio del procedimento: 22/05/2024

Responsabile di Tutela: LO BUE Arch. Davide

Prot. 0209/P  
Mombasiglio, li 20/01/2025

Spettabili  
REGIONE PIEMONTE  
AMBIENTE, ENERGIA E TERRITORIO  
A1606C – Urbanistica Piemonte Occidentale  
[urbanistica.ovest@cert.regione.piemonte.it](mailto:urbanistica.ovest@cert.regione.piemonte.it)  
A1605B Valutazioni Ambientali e Procedure  
Integrate  
[valutazioni.ambientali@cert.regione.piemonte.it](mailto:valutazioni.ambientali@cert.regione.piemonte.it)

PROVINCIA DI CUNEO  
Settore Pianificazione Territoriale  
Settore Viabilità  
[protocollo@provincia.cuneo.legalmail.it](mailto:protocollo@provincia.cuneo.legalmail.it)

COMUNE DI MONTANERA  
Ufficio Urbanistica  
Organo Tecnico per la V.A.S.  
[montanera@cert.ruparpiemonte.it](mailto:montanera@cert.ruparpiemonte.it)

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO  
DI CUNEO  
[com.prev.cuneo@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.prev.cuneo@cert.vigilfuoco.it)

ASL CN1 SISP e SpreSAL  
[dip.prevenzione.aslcn1@legalmail.it](mailto:dip.prevenzione.aslcn1@legalmail.it)

ARPA Piemonte - Cuneo  
[dip.cuneo@pec.arpa.piemonte.it](mailto:dip.cuneo@pec.arpa.piemonte.it)

CONSORZIO IRRIGUO CENTRIFUGA ALTENI  
[luca.osenda@geopec.it](mailto:luca.osenda@geopec.it)

M.E.C. S.P.A.  
[formentogroup@pec.it](mailto:formentogroup@pec.it)  
Per il tramite di BODINO DAVID  
[arch.david.bodino@archiworldpec.it](mailto:arch.david.bodino@archiworldpec.it)

**Oggetto:** DPR 160/2010 art. 8 – L.R. 56/77 art. 17bis – Indizione e Convocazione di conferenza di servizi decisoria in forma semplificata in modalità sincrona ai sensi degli art.li 14 e 14-ter della L. 241/90 e s.m.i. Variante Semplificata al P.R.G.C. del Comune di Montanera (art. 17bis c. 4 della L.R. 56/77) avvalendosi della procedura prevista dall'art. 8 del D.P.R. 160/2010 (variante SUAP)

**Richiedente:** M.E.C. S.P.A. P. Iva 02119590046, con sede in MONTANERA Via Circonvallazione 26;

**Intervento:** Ampliamento dello stabilimento M.E.C. spa con realizzazione di magazzino di stoccaggio;

**Ubicazione Intervento:** MONTANERA, Via Circonvallazione 26 - censito a Catasto Terreni Foglio 2 Mappali 39, 39 e 51;

**Domanda Unica: prot. n. 2024/02433 del 23/05/2024 (PEC del 22/05/2024) ed integrazioni prot. n. 2024/05869 del 04/12/2024 (PEC del 03/12/2024).**

**IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLINO UNICO per le ATTIVITA' PRODUTTIVE  
del G.A.L. MONGIOIE**

\_ dato atto che il Comune di MONTANERA (CN) aderisce in forma convenzionata allo Sportello Unico per le Attività Produttive del G.A.L. Mongioie;

\_ vista l'istanza prodotta dalla ditta **M.E.C. S.P.A.** P. Iva 02119590046, con sede in MONTANERA Via Circonvallazione 26 in data 22/05/2024 (agli atti al prot. n. 2024/02433 del 23/05/2024) avente ad oggetto l' "**Ampliamento dello stabilimento M.E.C. spa con realizzazione di magazzino di stoccaggio**" da eseguirsi presso il Comune di MONTANERA, Via Circonvallazione 26 - censito a Catasto Terreni Foglio 2 Mappali 39, 39 e 51;

\_ visto che la realizzazione del progetto è corredata da apposita proposta di Variante Semplificata al P.R.G.C. del Comune di MONTANERA (art. 17bis c. 4 della L.R. 56/77) avvalendosi della procedura prevista dall'art. 8 del D.P.R. 160/2010 (Variante SUAP);

\_ richiamata la comunicazione di avvio del procedimento prot. n. 4727/P del 24/09/2024;

\_ vista la richiesta chiarimenti prot. n. 00175139/2024 del 16/10/2024 da parte della Regione Piemonte – Urbanistica Piemonte Occidentale;

\_ visti i chiarimenti prodotti dalla ditta M.E.C. S.P.A. in data 03/12/2024;

\_ vista e richiamata la Circolare n. 2/AMB della Regione Piemonte;

\_ dato atto che, qualora l'esito della Conferenza comporti la variazione dello strumento urbanistico, la determinazione costituisce proposta di variante sulla quale si pronuncia definitivamente il Consiglio Comunale, tenuto conto delle osservazioni, proposizioni ed opposizioni formulate dagli aventi titolo;

\_ visti il D. Lgs. 152/2006 e s.m.i., la L.R. 56/77, la D.G.R. 25-2977 del 29.02.2016 recante disposizioni in materia di V.A.S. nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica;

\_ dato atto che il quadro normativo di riferimento in materia di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. individua il Comune di Montanera quale amministrazione titolare della competenza sul procedimento in oggetto;

\_ considerato che la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione dei più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni in indirizzo;

**INDICE e CONVOCA**

\_ Conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 17bis della L.R. 56/77 e dell'art. 8 del DPR 160/2010, da effettuarsi in forma simultanea ed in modalità sincrona ex art. 14-ter, legge n. 241/1990, invitando a parteciparvi le Amministrazioni coinvolte in data **27 febbraio 2025 alle ore 10.00** in videoconferenza, per la prima riunione della medesima Conferenza;

ed a tal fine

## COMUNICA

\_ che oggetto della Conferenza di Servizi è l' **"Ampliamento dello stabilimento M.E.C. spa con realizzazione di magazzino di stoccaggio"** da eseguirsi presso il Comune di MONTANERA, Via Circonvallazione 26 - censito a Catasto Terreni Foglio 2 Mappali 39, 39 e 51 da parte della ditta M.E.C. S.P.A. (P. Iva 02119590046), con sede in MONTANERA, Via Circonvallazione 26;

\_ che ai fini dell'istruttoria tecnica del progetto e per il coordinamento e l'integrazione della presente procedura con i procedimenti amministrativi connessi, si comunica che gli elaborati tecnici, così come predisposti dal proponente, sono disponibili all'indirizzo internet:

[https://galmongioiesoccons-my.sharepoint.com/:f/g/personal/suap\\_galmongioie\\_galmongioiesoccons\\_onmicrosoft\\_com/Eg\\_vwCxSCYhDtL\\_aOGeCZscBsNAtJ2ItAae4qzqwHEplPw](https://galmongioiesoccons-my.sharepoint.com/:f/g/personal/suap_galmongioie_galmongioiesoccons_onmicrosoft_com/Eg_vwCxSCYhDtL_aOGeCZscBsNAtJ2ItAae4qzqwHEplPw)

L'accesso è vincolato dalla password (si fa presente che l'utilizzo della password è strettamente riservata ai soggetti in indirizzo);

\_ che gli Enti coinvolti dovranno esaminare, unitamente alla variante urbanistica, anche il progetto dell'opera;

che il link di collegamento e le modalità di partecipazione alla riunione verranno comunicati ai soggetti coinvolti nei giorni precedenti la data di convocazione, eventuali modifiche della data e dell'orario verranno comunicati con congruo anticipo;

\_ che il procedimento amministrativo si concluderà entro i termini fissati dall'art. 17bis della L.R. 56/77, al netto delle eventuali sospensioni o interruzioni procedurali previste per legge;

\_ che il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, c. 7, legge n. 214/1990, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni è di quindici giorni dalla data di ricezione del presente documento;

\_ che l'amministrazione competente è lo Sportello Unico per le Attività Produttive del G.A.L. Mongioie con sede in Mombasiglio, Piazza Vittorio Veneto 1;

\_ che il Responsabile della Struttura Unica e del Procedimento è l'architetto Davide LO BUE; il funzionario responsabile dell'istruttoria è l'ingegner Luca ODELLA, alla quale è possibile rivolgersi per informazioni sullo stato della pratica al n. 0174/780147;

\_ che qualunque soggetto, portatore di interessi pubblici o privati, nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio dal provvedimento, hanno facoltà di intervenire nel procedimento con le modalità di cui all'art.10 della L. 241/90;

\_ che copia della presente indizione viene pubblicata all'albo pretorio online di questo SUAP e del Comune di MONTANERA;

che gli endoprocedimenti attivati sono:

<b>endoprocedimento</b>	<b>ente titolare</b>
<b>Variante semplificata al P.R.G.C. del Comune di Montanera ai sensi dell'art.17 bis c. 4 della L.R.56/77 e dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010</b>	<b>_ Regione Piemonte</b> A1606C – Urbanistica Piemonte Occidentale <b>_ Provincia di Cuneo</b> Settore Pianificazione Territoriale Settore Viabilità
<b>Permesso di Costruire</b>	<b>_ Comune di Montanera</b> Ufficio Urbanistica
<b>Valutazione previsionale di impatto acustico</b>	<b>_ ARPA Piemonte</b>
<b>Valutazione progetto ai sensi del DPR 151/2011 (documentazione già agli atti dell'Ente prot. n. 10302 del 21/05/2024)</b>	<b>_ Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Cuneo</b>
<b>Parere igienico sanitario su progetto</b>	<b>_ ASL CN1</b> SISP S.Pre.SAL
<b>Verifica di assoggettabilità a V.A.S. - Parere motivato ai sensi degli art.13 e seguenti D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.</b>	<b>_ Regione Piemonte</b> A1606C – Urbanistica Piemonte Occidentale A1605B Valutazioni Ambientali e Procedure Integrate <b>_ Provincia di Cuneo</b> Settore Pianificazione Urbanistica <b>_ ARPA Piemonte</b> <b>_ ASL CN1</b> <b>_ Comune di Montanera</b> Organo Tecnico per la V.A.S.

I soggetti interessati dal Procedimento Unico Autorizzatorio di che trattasi hanno la possibilità di prendere visione degli atti, con i limiti previsti dalla legge sul diritto di accesso, presso la scrivente Struttura che è aperta al pubblico con il seguente orario: dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 13.00 e dalle 14.00 alle 16.00.

Orario di ricevimento del pubblico/telefonico:

dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 16.00.

Si rende noto che con il ricevimento della Sua istanza, la scrivente Struttura è in possesso dei dati personali che potranno essere oggetto di trattamento ai sensi della normativa vigente. Il G.A.L. Mongioie garantisce la massima riservatezza dei dati da voi comunicati; gli stessi saranno trattati in ottemperanza alle normative vigenti. L'interessato può esercitare i propri diritti di soggetto interessato dandone comunicazione all'indirizzo email [info@galmongioie.it](mailto:info@galmongioie.it). L'informativa privacy è disponibile sul sito [www.galmongioie.it](http://www.galmongioie.it)

Distinti saluti

Il Responsabile dell'Istruttoria  
ODELLA Ing. Luca  
firmato digitalmente

Il Responsabile del Procedimento  
LO BUE Arch. Davide  
firmato digitalmente

La firma è sostituita dall'indicazione del nome a norma del D. Lgs. 165/2001