



COMUNE DI GANGI

Città Metropolitana di Palermo

DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 137 del Registro - Seduta del 08 LUGLIO 2025

OGGETTO: Affrancazione canoni di natura enfiteutica relativa a terreni gravati già da usi civici – ex demanio “Pascovaglio” - Ditta: Conte Domenica, Conte Annina – Fg. 11 part.lla n. 91.

L'anno duemilaventicinque addì **otto** del mese di **luglio** alle ore **10:30** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, Partecipano in video conferenza il Sindaco e gli Assessori Ballistreri Tiziana e Alfonso Domenico

Partecipa in presenza l'Assessore Blando Nicolò

Partecipa in video conferenza il Segretario Comunale Dott.ssa Giangrillo Concetta.

La seduta in video conferenza si svolge secondo i criteri fissati nel “Regolamento della Giunta Comunale” approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.64 del 20.04.2022.

L'identità personale dei partecipanti alla seduta viene attestata da parte del Segretario Comunale Dott.ssa Giangrillo Concetta.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
Alfonzo Domenico	Assessore	X	
Ballistreri Tiziana	Assessore	X	
Blando Nicolò	Assessore Anziano	X	
Ferrarello Giuseppe	Sindaco	X	
Franco Roberto	Assessore		X
Sauro Stefano	Assessore		X
Totale		4	2

Assume la presidenza il Signor **Ferrarello Giuseppe - Sindaco** del Comune con la partecipazione del Segretario **Dr GIANGRILLO Concetta**.

- **Vista** la richiesta prot. n. 8678 del 15/03/2025, presentata dai signori **Conte Domenica** nata a Gangi il 25/04/1955 CF. CNTDND55D65D907M, residente a Gangi nella Via Diodoro Siculo n.6, proprietaria per 3/6; **Conte Annina** nata a Gangi il 13/06/1957, CF. CNTNNN57H53D907M, residente a Gangi nella Via Nazionale n.94, proprietaria per 3/6, tesa ad affrancare il canone di natura enfiteutica per il terreno di sua proprietà, sito nella contrada “**Pascovaglio**” esteso complessivamente ha **00.91.59** identificato in catasto terreni nel foglio di mappa n. **11** particelle n. **91**;
- **Vista** la relazione di verifica generale con allegati, dei terreni ricadenti nel demanio civico del Comune di Gangi, redatta dall’Istruttore Demaniale Arch. Alessandro Gaeta, nominato dal Commissario per la liquidazione degli usi civici della Sicilia, giusto Decreto commissariale n. 33239Rc del 27.11.2006;
- **Vista** la legge 16 giugno 1927 n. 1766;
- **Visto** il regolamento per l’esecuzione della citata legge 16 giugno 1927 n. 1766, approvato con R.D. 26 febbraio 1928 n.332;
- **Vista** la Legge Regionale n. 4/2003;
- **Vista** la circolare n. 2 del 26.02.2004 dell’Agenzia del Territorio;
- **Considerato** che il terreno in oggetto è individuato e descritto nella relazione di verifica generale redatta dal perito demaniale come “terre demaniali quotizzate da affrancare” dell’ex demanio “Pascovaglio”;
- **Considerato** che il Settore Tecnico Urbanistica con propria determinazione n. 326 del 27/04/2015, ha quantificato il capitale di affrancazione dei terreni gravati da usi civici in euro 413,20 per ogni ettaro di terreno oggetto di richiesta, derivante dalla moltiplicazione per quindici annualità del canone medio di fitto riscosso per i feudi comunali, ridotto del 50% in quanto terreni ricadenti totalmente in comuni montani;
- **Considerato** che per il terreno oggetto della richiesta, il capitale di affrancazione calcolato in funzione della superficie rilevata in catasto è di euro **378,45** ;
- **Che** il Responsabile del Procedimento per la fase istruttoria è il Geom. Barberi Giovanni componente del Settore Tecnico Urbanistica;
- **Ritenuto** che nulla-osta all’affrancazione del canone di natura enfiteutica in questione, in quanto il Comune di Gangi non ha alcun interesse a conservare la qualità di concedente del fondo medesimo trattandosi di prestazioni ormai desuete e prive di alcuna utilità per l’Ente.
- **Atteso** che la presente è subordinata al pagamento da parte dei richiedenti, del prezzo di affrancazione come sopra determinato;
- **Visto** il D. Lgs. n. 267/2000;

P R O P O N E

- Di affrancare il canone di natura enfiteutica gravante sul terreno individuato in premessa, come da richiesta formulata dai signori **Conte Domenica** nata a Gangi il 25/04/1955 CF. CNTDND55D65D907M, residente a Gangi nella Via Diodoro Siculo n.6, proprietaria per 3/6; **Conte Annina** nata a Gangi il 13/06/1957, CF. CNTNNN57H53D907M, residente a Gangi nella Via Nazionale n.94, proprietaria per 3/6;
- Di approvare il prezzo di affrancazione per complessivi €. **378,45** ;

IL RESPONSABILE SETTORE
(Arch. Vena Giovanni)

LA GIUNTA MUNICIPALE

- Esaminata la superiore proposta che si assume a motivazione del presente provvedimento;
- Ritenuto congruo il prezzo di affrancazione così come determinato dal Settore tecnico Urbanistica, essendo esso rispondente ai criteri determinati con la Determina n. 326 del 27/04/2015 del Settore Tecnico Urbanistica;
- Visto l'O.EE.LL., vigente nella Regione Sicilia;
- Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile;
- Con votazione unanime favorevole espressa per alzata di mano;

DELIBERA

- Di approvare la proposta di deliberazione che precede;
- Di affrancare il canone di natura enfiteutica gravante sul terreno individuato in premessa, come da richiesta formulata **Conte Domenica** nata a Gangi il 25/04/1955 CF. CNTDND55D65D907M, residente a Gangi nella Via Diodoro Siculo n.6, proprietaria per 3/6; **Conte Annina** nata a Gangi il 13/06/1957, CF. CNTNNN57H53D907M, residente a Gangi nella Via Nazionale n.94, proprietaria per 3/6;
- Di approvare il prezzo di affrancazione per complessivi € **378,45** ;
- **Dare mandato all'Ufficio di segreteria di predisporre gli eventuali altri atti consequenziali;**

Letto, approvato e sottoscritto:

L'Assessore Anziano
Blando Nicolò *

Il Presidente
Ferrarello Giuseppe *

Il Segretario Comunale
GIANGRILLO Concetta *

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12 della L.R. n. 44/91

Gangi , lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
GIANGRILLO Concetta *

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ per decorrenza dei termini ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 44/91.

Gangi , lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
GIANGRILLO Concetta *

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



Comune di Gangi
Provincia di Palermo

PROPOSTA DI DELIBERA N. 155
Giunta Comunale

OGGETTO: Affrancazione canoni di natura enfiteutica relativa a terreni gravati già da usi civici – ex demanio “Pascovaglio” - Ditta: Conte Domenica, Conte Annina – Fg. 11 part.lla n. 91.

Ai sensi dell'art.53 della legge 8.6.1990, recepito dall'art.1, comma 1, lettera i, della L.R. 11 dicembre 1991, n.48 per come modificato dall'art.12 della L.R. n.30 del 23/12/2000, il sottoscritto esprime il seguente parere sulla presente proposta di deliberazione:

- PARERE FAVOREVOLE sotto il profilo della regolarità tecnica

Gangi, li 03/07/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ARCH. VENA GIOVANNI *

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa