



Il Borgo dei Borghi  
2014



Comune  
**Gioiello  
d'ITALIA**  
2012



**COMUNE DI GANGI**  
*Città Metropolitana di Palermo*



Torre della Masoia

CALICE DI BIANCO

unesco



CENTRO  
PER IL LIBRO  
E LA LETTURA



c.a.p. 90024 - Via Salita Municipio, 2 tel. 0921/644076  
P. IVA 00475910824 - <http://www.comune.gangi.pa.it>

**SETTORE TECNICO URBANISTICA  
COMMERCIO E ATTIVITA' PRODUTTIVE**  
(Politiche di Gestione - Sviluppo del Territorio,  
dell'Ambiente e dello Sviluppo Economico)  
Pec: [responsabile.urbanistica@pec.comune.gangi.pa.it](mailto:responsabile.urbanistica@pec.comune.gangi.pa.it)

(Pratica Edilizia n. 04/2025)

## **PERMESSO DI COSTRUIRE**

**n° 03 del 05 giugno 2025**

### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**VISTO** il Provvedimento sindacale n. 44 del 16.11.2022 con il quale è stato nominato l'Arch. Vena Giovanni, Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica - Commercio e Attività Produttive e della relativa posizione organizzativa n. 5<sup>a</sup> (Politiche di gestione - Sviluppo del Territorio, dell'Ambiente e dello Sviluppo Economico) ai sensi dell'art. 51 comma 3 bis della Legge 142/90 e s.m.i. come recepita dalla Legge regionale 48/91 e s.m.i.;

**VISTA** la domanda presentata dalla Signora **FRANCO Concetta**, OMISSIS, nella qualità di proprietaria, acquisita al protocollo generale dell'Ente in data **16 gennaio 2025** al n. 1048, tendente ad ottenere il rilascio del **Permesso di Costruire**, per l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione edilizia consistenti: nella chiusura mediante tamponatura della zona a porticato, nella variazione della destinazione d'uso del vano destinato a "locale di deposito" a "civile abitazione" e accorpamento dello stesso con la restante parte del fabbricato destinato a civile abitazione, nella riqualificazione e il ripristino funzionale del fabbricato, il tutto come dettagliatamente riportati nella relazione tecnica e negli elaborati grafici allegati alla richiesta del Permesso di Costruire, nel fabbricato composto da un piano fuori terra con struttura portante in parte in muratura di blocchi ed in parte in c.a., realizzato con concessione edilizia gratuita n. 19/81 del 15 ottobre 1982 e successiva concessione edilizia con contributo n. 71/90 del 03 dicembre 1990, sito nella contrada Magione, identificato al catasto fabbricati nel foglio di mappa n. 42, particella n. 201, ricadente in "Zona E - sottozona E/4, Verde Agricolo - Zona con prevalenza delle attività agricole";

**ACCERTATO** che la richiedente ha titolo per richiedere il suddetto Permesso di Costruire, in qualità di proprietaria, come risulta dalla documentazione presentata: Atto Pubblico di Donazione del 03 aprile 1981, rogato dal dott. notaio Puglisi Salvatore, repertorio n. 6219, raccolta 3177, Registrato a Petralia Sottana (PA) il 17 aprile 1981 al n. 294 e trascritto a Palermo il 27 aprile 1981 ai nn. 16310/13230;

**VISTI** gli elaborati tecnico-progettuali allegati alla domanda del **16 gennaio 2025**, a firma del **Geom. Farinella Alessandro**, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Palermo n. 3970, con studio tecnico in Gangi (PA), via Emanuela Loi n. 1, codice fiscale FRNLSN74C11D907Y, posta elettronica certificata [alessandro.farinella@geopec.it](mailto:alessandro.farinella@geopec.it);

**VISTO** l'art. 96 della L.R. n. 11/2010 inerente la semplificazione degli adempimenti di competenza delle Aziende sanitarie provinciali;

VISTA la certificazione del progettista **Geom. Farinella Alessandro**, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Palermo n. 3970, con studio tecnico in Gangi (PA), via Emanuela Loi n. 1, codice fiscale FRNLSN74C11D907Y, posta elettronica certificata [alessandro.farinella@geopec.it](mailto:alessandro.farinella@geopec.it), inerente ai requisiti igienico-sanitarie, ai sensi dell'art. 20, comma 1, D.P.R. 380/2001 e s.m.i., datata 15 gennaio 2025;

VISTO il parere favorevole, espresso dal Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica in data **10 aprile 2025**;

**CONSIDERATO** che l'area oggetto di intervento non risulta sottoposta a tutela paesaggistico - ambientale e pertanto non soggetta ad autorizzazione ai sensi dell'art. 146 D.Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004 e ss.mm.ii., secondo il testo unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali;

VISTO che detti lavori non sono soggetti ad autorizzazione sismica, ai sensi degli artt. 93 e 94 del D.P.R. n. 380/2001, **in quanto non si eseguiranno opere strutturali**;

VISTA la relazione tecnica ai sensi dell'art. 8 del D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192 e D.M. 26 giugno 2015 (ex Legge 10/91) a firma dell'Ing. **Randazzo Antonio**, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo al n. 3754;

VISTA la dichiarazione di non obbligatorietà della presentazione degli elaborati di progetto di cui al D.M. 37/2008, resa dal progettista **Geom. Farinella Alessandro**, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Palermo n. 3970, con studio tecnico in Gangi (PA), via Emanuela Loi n. 1, codice fiscale FRNLSN74C11D907Y, posta elettronica certificata [alessandro.farinella@geopec.it](mailto:alessandro.farinella@geopec.it), datata 15 gennaio 2025;

VISTA la dichiarazione resa dal progettista **Geom. Farinella Alessandro**, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Palermo n. 3970, con studio tecnico in Gangi (PA), via Emanuela Loi n. 1, codice fiscale FRNLSN74C11D907Y, posta elettronica certificata [alessandro.farinella@geopec.it](mailto:alessandro.farinella@geopec.it), per il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche di cui alla Legge 13/89 e successive modifiche ed integrazioni, datata 15 gennaio 2025;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di certificazione Antimafia art. 89 del D.Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii., resa ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, a firma della Signora **Franco Concetta**, sopra meglio generalizzata, datata 15 gennaio 2025, per gli effetti delle misure di prevenzione art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di Certificazione, resa ai sensi del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, a firma della Signora **Franco Concetta**, sopra meglio generalizzata, con la quale dichiara di non avere rapporti di parentela o affinità entro il quarto grado con il responsabile del procedimento, datata 15 gennaio 2025, per gli effetti delle misure di incompatibilità art. 1 c.41 Legge 190/2012;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di Certificazione, resa ai sensi del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, a firma della Signora **Franco Concetta**, sopra meglio generalizzata, con la quale dichiara di non avere rapporti di parentela o affinità entro il quarto grado con il responsabile del procedimento, datata 15 gennaio 2025, per gli effetti delle misure di incompatibilità art. 1 c.41 Legge 190/2012;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di Certificazione, resa ai sensi del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, a firma del tecnico progettista **Geom. Farinella Alessandro**, con la quale dichiara di non avere rapporti di parentela o affinità entro il quarto grado con il responsabile del procedimento, datata 15 gennaio 2025, per gli effetti delle misure di incompatibilità art. 1 c.41 Legge 190/2012;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di Certificazione, resa ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, a firma del tecnico progettista **Geom. Farinella Alessandro**, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Palermo n. 3970, con studio tecnico in Gangi (PA), via Emanuela Loi n. 1, codice fiscale FRNLSN74C11D907Y, posta elettronica certificata [alessandro.farinella@geopec.it](mailto:alessandro.farinella@geopec.it), con la quale dichiara di essere stato regolarmente pagato delle correlate spettanze da parte della Signora **Franco Concetta**, datata **15 gennaio 2025**;

VISTA la nota prot. n. 8437 del 13 maggio 2025, con la quale la Ditta ha trasmesso l'atto di vincolo di destinazione a parcheggio e di inedificabilità e gli attestati di pagamento oneri concessori e diritti fissi di istruttoria;

VISTO l'Atto di Vincolo di Destinazione a Parcheggio e di Inedificabilità del 16 aprile 2025, rogato dal dott. notaio Alessandro Fontana, Notaio in Palermo, Registrato presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Palermo il 29/04/2025 al n. 15095/1T;

VISTO che in atto lo strumento urbanistico vigente è il Piano Regolatore Generale, approvato dall'A.R.T.A. con Decreto Dirigenziale n. 938 del 31 luglio 2003;

VISTI i Piani Stralcio di Bacino per l'Assetto idrogeologico approvati con Decreto Pres.le/Serv.5°/S.G. n. 538 del 20.09.2006, Decreto Pres.le/Serv.5°/S.G. n. 89 del 27.03.2007 e Decreto Pres.le/Serv.5°/S.G. n. 87 del 27.03.2007;

VISTO il vigente Regolamento Comunale d'Igiene;

VISTO l'art. 220 del T.U. delle leggi sanitarie approvato con R.D. 27-7-1934 n. 1265 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Urbanistica 17-8-1942 n. 1950 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le Leggi 28-1-1977 n. 10 per la edificabilità dei suoli e 5-8-1978 n. 457, per l'edilizia residenziale;

VISTE le Leggi Regionali 31.03.1972, n. 19, 26.05.1973, n. 21, 27.12.1978, n. 71e 10.08.1985, n. 37 in materia urbanistica;

VISTA la Legge Regionale 30 aprile 1991, n. 15 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 16.04.2003, n. 4;

VISTA la Legge Regionale 19.05.2003, n. 7;

VISTO il D.M. 37/2008;

VISTA la Legge Regionale 05 aprile 2011, n. 5;

VISTA il D.A. della Salute del 05 settembre 2012 "Norme sulle misure di prevenzione e protezione dai rischi di caduta dall'alto da predisporre negli edifici per l'esecuzione dei lavori di manutenzione sulle coperture in condizioni di sicurezza";

VISTO il Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004, concernente "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio";

VISTO il D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 23 giugno 2014, n. 14 "Semplificazioni in materia edilizia. Procedure per il rilascio delle certificazioni di abitabilità e agibilità";

VISTA la Legge Regionale 10 agosto 2016, n. 16;

VISTO l'art. 22, comma 7 del D.P.R. 380/2001, recepito con modifiche dall'art. 10, comma 7, della Legge Regionale 10 agosto 2016, n. 16,

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 13 febbraio 2017, n. 31, pubblicato sulla GU n. 68 del 22 marzo 2017 "Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata";

VISTA la Circolare n. 9 del 30 giugno 2017 dell'Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità siciliana della Regione Sicilia, avente per oggetto "Decreto del Presidente della Repubblica 13 febbraio 2017, n. 31. Interventi non soggetti ad autorizzazione paesaggistica. Istruzioni";

VISTO il D.A. 30 giugno 2017, n. 3000 - Assessorato Regionale dei Beni Culturali e I.S. Dipartimento Regionale dei Beni Culturali ed Ambientali e I.S. Servizio Tutela;

VISTA la Legge Regionale 22 febbraio 2019, n. 1 "Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2019. Legge di stabilità regionale";

VISTA la Legge Regionale 13 agosto 2020, n. 19;

VISTA la Legge Regionale 29 luglio 2021, n. 19;

VISTA la Legge Regionale 06 agosto 2021, n. 23;

VISTA la Legge Regionale del 18 novembre 2024 n. 27 "Disposizioni in materia urbanistica ed edilizia. Modifica norme";

VISTE le restanti disposizioni di legge, nazionali e regionali, i regolamenti e gli strumenti regolatori in materia urbanistica, edilizia, igiene, polizia locale, sicurezza del lavoro, circolazione, nonché dei beni paesistico ambientali e monumentali.

DATO atto che l'opera di cui al presente Permesso di Costruire, non ricade nei casi di Permesso gratuito ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380;

DATO atto che ai fini del presente Permesso di Costruire, il titolare interessato ha assolto agli obblighi di cui all'art. 16 del citato D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380 "contributo per il rilascio del permesso di costruire", mediante versamento della somma di euro 2.617,20, con ordine di bonifico del 05 maggio 2025 eseguito presso l'UNICREDIT SPA, in favore di questo Ente - Banca di Credito Cooperativo delle "Madonie" Agenzia di Gangi - codice IBAN: IT70Z 089764335000000314594;

VISTA l'attestazione di pagamento dei diritti di istruttoria dell'importo di euro 60,00, giusto bonifico del 05 maggio 2025 eseguito presso l'UNICREDIT SPA, in favore di questo Ente - Banca di Credito Cooperativo delle "Madonie" Agenzia di Gangi - codice IBAN: IT70Z 089764335000000314594;

Per tutto quanto sopra

### **RILASCIA**

Alla Signora **FRANCO Concetta**, OMISSIS, proprietaria per 1000/1000, alle condizioni appresso indicate e **fatti salvi i diritti di terzi**, il presente **Permesso di Costruire** per l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione edilizia consistenti: nella chiusura mediante tamponatura della zona a porticato, nella variazione della destinazione d'uso del vano destinato a "locale di deposito" a "civile abitazione" e accorpamento dello stesso con la restante parte del fabbricato destinato a civile abitazione, nella riqualificazione e il ripristino funzionale del fabbricato, il tutto come dettagliatamente riportati nella relazione tecnica e negli elaborati grafici allegati alla richiesta del Permesso di Costruire, nel fabbricato composto da un piano fuori terra con struttura portante in parte in muratura di blocchi ed in parte in c.a., realizzato con concessione edilizia gratuita n. 19/81 del 15 ottobre 1982 e successiva concessione edilizia con contributo n. 71/90 del 03 dicembre 1990, sito nella contrada Magione, identificato al catasto fabbricati nel foglio di mappa n. 42, particella n. 201, ricadente in "Zona E - sottozona E/4, Verde Agricolo - Zona con prevalenza delle attività agricole", in conformità agli elaborati progettuali sotto elencati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente Permesso di Costruire, alle prescrizioni, vincoli, patti ed obbligazioni contenuti nel presente Permesso di costruire in Sanatoria ed alle condizioni tutte di cui ai Nulla Osta e pareri acquisiti.



### **Art. 1 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE**

Oltre le norme di legge e di regolamento ed alle modalità esecutive del presente permesso di costruire, il concessionario è tenuto all'osservanza delle seguenti prescrizioni:

- I lavori devono essere eseguiti nei modi e nelle quantità indicate nel progetto approvato e nel rispetto delle destinazioni d'uso e delle unità immobiliari individuate nel progetto;
- Dovranno essere applicate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere di cui al DLgs 14 agosto 1996, n. 494 e sulla sicurezza degli operai di cui al D.Lgs 09 aprile 2008, n. 81 e successive modifiche ed integrazioni;
- Eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc. dovranno essere preventivamente richieste ed autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione;
- Il titolare deve depositare il permesso di costruire, assieme ad una copia dei disegni vistati, nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera, a disposizione degli organi di controllo;

- Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e gli spazi pubblici. Le recinzioni dovranno essere dotate in ogni angolo di lanterne rosse ben visibili e mantenute accese durante l'orario della pubblica illuminazione,
- Il titolare ha l'obbligo di notificare gli estremi del Permesso di costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, acqua, gas) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari;
- Dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi del presente permesso, la ditta proprietaria, il progettista, il direttore dei lavori, l'impresa esecutrice, la data di inizio e quella prevista per la fine dei lavori e quanto altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere, come prescritto dal D.P.R. 380/2001;
- Di rispettare le disposizioni di cui al D. Lgs. 15 agosto 1991, n. 277, il quale prescrive per l'interessato richiedente il permesso di costruire (datore di lavoro) che nel caso si debba demolire o rimuovere l'amianto presente nelle strutture dell'edificio esistente sul quale si interviene con il presente permesso di costruire, si dovrà predisporre e trasmettere all'Ente Sanitario competente, il piano di lavoro per la bonifica dell'amianto stesso, ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 277/91 e delle ulteriori norme specifiche aventi attinenza in materia;
- Si fa obbligo alla ditta:
  - di rispettare le norme in materia di smaltimento rifiuti provenienti dall'attività di demolizione e ricostruzione di cui al D.Lgs. n. 152/2006 s.m.i. e relativi decreti attuativi, nonché quanto disposto dal Decreto Assessoriale n. 211/Gab del 11 dicembre 2008 riguardante le linee guida sull'utilizzo delle terre e rocce da scavo a seguito dell'entrata in vigore del Decreto Legge n. 4 del 16 gennaio 2008;
- **Inoltre il concessionario ha l'obbligo:**
  1. **di rispettare la destinazione d'uso delle seguenti aree:**
    - a) **Civile abitazione:** i locali ricadenti al Piano Terra, per una superficie utile netta complessiva di mq. **157,50**, comprensiva dei vani accessori (locale di sgombero - ripostiglio);
    - b) **Parcheggio privato scoperto:** mq. **67,00** di area privata situata all'esterno del fabbricato, ricadente su porzione della particella n. 201 (ente urbano) di mq. 295,00 del foglio di mappa n. 42, determinata ai sensi: dell'art. 41-sexies della Legge 17 agosto 1942, n. 1150, dell'art. 18 della legge 06 agosto 1967, n. 765 e dell'art. 2, comma II, della Legge 24 marzo 1989, n. 122, vincolata a servizio del fabbricato, ai sensi dell'art. 40 della Legge Regionale 19/72 e successive modifiche ed integrazioni, con Atto di Vincolo di Destinazione a Parcheggio e di Inedificabilità del 16 aprile 2025, rogato dal dott. notaio Alessandro Fontana, Notaio in Palermo, Registrato presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Palermo il 29/04/2025 al n. 15095/1T;
  2. **Di dare atto** che l'area che ha concorso alla determinazione della cubatura del fabbricato secondo l'indice fondiario della "Zona E, sottozona E/4, Verde Agricolo - Zona con prevalenza delle attività agricole": Foglio di mappa n. **42** porzione della particella n. **82** di mq. 1.920,00 per mq. 1.080,00 e porzione della particella n. **261** di mq. 22.805,00 per mq. 21.305,00, per una superficie complessiva mq. **22.385,00**, sono state vincolate con Atto di Vincolo di Destinazione a Parcheggio e di Inedificabilità del 16 aprile 2025, rogato dal dott. notaio Alessandro Fontana, Notaio in Palermo, Registrato presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Palermo il 29/04/2025 al n. 15095/1T";
  3. Il titolare del presente Permesso di Costruire, nel caso di alienazione dell'area del lotto o dell'immobile o porzione di esso si obbliga sin d'ora a rendere esplicitamente edotti gli acquirenti degli oneri assunti nei riguardi del Comune

e non ancora soddisfatti alla data della alienazione. La predetta circostanza dovrà risultare nell'atto di trasferimento unitamente all'esplicito impegno della acquirente di subentrare in tutto all'alienante nell'assunzione degli oneri sopra citati. Indipendentemente da quanto sopra il concessionario rimarrà comunque solidamente responsabile con l'acquirente per i suddetti oneri.

Il proprietario, l'assuntore ed il direttore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza fissata dalle leggi e dal presente Permesso di Costruire.

#### **Art. 2 - TERMINE INIZIO E ULTIMAZIONE LAVORI**

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data del presente Permesso di costruire ed ultimati entro tre anni dalla data di inizio dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile/agibile.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del presente permesso di costruire.

Anche l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il presente permesso di costruzione stesso sia in contrasto, comporta la decadenza del presente permesso di costruire salvo che i lavori siano stati iniziati e vengono completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione può essere, a richiesta dell'interessato prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volontà del titolare del presente permesso di costruire, opportunamente documentati.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il titolare deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo permesso di costruire, in tal caso il nuovo permesso di costruire concerne la parte non ultimata.

La ditta intestataria del presente permesso di costruire, è tenuta a segnalare a questo Ufficio, contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori il nominativo, l'indirizzo e i dati fiscali del Direttore dei Lavori, nonché quelli dell'Impresa assuntrice degli stessi che firmano per accettazione. Contestualmente alla comunicazione di inizio lavori dovrà, altresì, **presentare:**

- copia della notifica preliminare, prevista dall'art. 99 del D.Lgs 09 aprile 2008, n. 81, coordinato con il D.lgs. 106/2009 (Azienda USL e Direzione Provinciale del lavoro) quando necessaria. Nei casi in cui la notifica preliminare non è dovuta, il committente, o il responsabile dei lavori, dovrà presentare una dichiarazione che la relativa notifica non è dovuta;
- il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.), previsto dall'art. 3, comma 8 del D.Lgs 494/96 così come modificato dall'art. 86, comma 10 del D.Lgs. 276/03 e successivamente dall'art. 20, comma 10 del D.Lgs. 251/04 e s.m.i. dell'impresa assuntrice dei lavori e nel caso di successiva sostituzione dovrà comunicare immediatamente all'Ufficio i nuovi nominativi, la mancata presentazione del D.U.R.C. comporta la sospensione della concessione edilizia, per cui eventuali lavori eseguiti in presenza di un titolo inefficace sono da considerare abusivi;

E' obbligatoria l'esposizione, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi del presente permesso di costruire, la ditta proprietaria, il progettista, il direttore dei lavori, l'impresa esecutrice, la data di inizio e fine dei lavori e quant'altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere, come prescritto dal D.P.R. 380/2001.

Dovrà inoltre essere comunicata dal titolare del presente permesso di costruire la data di eventuali sospensioni dei lavori e quella dell'avvenuta ultimazione.

La sostituzione dell'impresa o della direzione lavori deve essere immediatamente comunicata agli Uffici Tecnici del Comune, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione;

#### **E' obbligatorio inoltre:**

- di presentare contestualmente alla dichiarazione di fine lavori, dal tecnico progettista e dal Direttore dei lavori, l'attestato di qualificazione energetica - AQE (Art 8, comma 2, D.Lgs. 192/2005 e s.m.i.).



- di trasmettere a questo Ufficio, all'atto della Dichiarazione di fine lavori, copia dei formulari di consegna dei materiali all'impianto di smaltimento, con relative fatture, nel rispetto del D.Lgs. 152/06 e successive modifiche ed integrazioni;

Il presente provvedimento viene rilasciato solo ed elusivamente ai fini urbanistici ed edilizi, salvi i diritti dei terzi e fatti salvi tutti gli altri eventuali N.O., autorizzazioni e vincoli di zona previsti per legge, da conseguire a cura della ditta, ciò anche giusta previsione di cui al penultimo comma dell'art. 2 della L.R. 17/94.

Il presente provvedimento - si ripete - viene rilasciato con la clausola "salvo i diritti di terzi" e pertanto non attribuisce al titolare del permesso di costruire diritti soggettivi verso i terzi i quali potranno agire innanzi al giudice ordinario per ottenere la rimozione o la modificazione dell'opera se lesiva di diritti scaturenti da rapporti privatisti; per tali aspetti l'Amministrazione Comunale è esentata da ogni e possibile responsabilità, evidenziando che compete a questa amministrazione la verifica delle pubblicistiche e non di quelle privatistiche.

Il titolare del permesso di costruire è responsabile e quindi risponde della conformità delle opere da realizzare secondo il progetto approvato ed alle modalità esecutive contenute nel provvedimento medesimo.

Pertanto risponde di eventuali difformità e/o illeciti che si dovessero riscontrare alla presentazione della Segnalazione Certificata per l'Agibilità, salvo che lo stesso non indichi espressamente i responsabili degli eventuali abusi. Il titolare del permesso di costruire risponde, altresì, del pagamento delle sanzioni pecuniarie e delle spese dell'esecuzione in danno, in caso di demolizione di opere abusivamente realizzate.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amm.vo per la Regione Siciliana, entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica o ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana entro i termini di 120 (centoventi) giorni.

### **Art 3 - INFORMATIVA**

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03 - Codice in materia di protezione dei dati personali - si informa che i dati trasmessi saranno trattati in forma elettronica e cartacea per provvedere allo svolgimento di funzioni istituzionali previsti dalla legge e/o regolamenti e non saranno diffusi per scopi diversi;

### **Art 4 - PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

=====

### **Art 5 - ELENCO ALLEGATI**

Fanno parte integrante del presente provvedimento "Permesso di Costruire", i seguenti allegati:

**1. Progetto**, costituito da:

- **Tav. 1 - Corografia;**
- **Tav. 2 - Relazione Tecnica;**
- **Tav. 3 - Elaborati Grafici "Stato Attuale";**
- **Tav. 4 - Elaborati Grafici "Stato Futuro";**
- **Tav. 5 - Documentazione Amministrativa;**
- **Tav. 6 - Titolo di Proprietà;**
- **Tav. 7 - Dati Piano - Volumetrici "Area da Vincolare" - Atto di Vincolo di destinazione a Parcheggio e di Inedificabilità;**
- **Tav. 8 - Documentazione Fotografica;**
- **Certificazione inerente ai requisiti igienico-sanitarie, ai sensi dell'art. 20, comma 1, D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;**
- **Relazione Tecnica (ex Legge 10/91)**

Dalla Residenza Municipale, li **05 giugno 2025**

Il Responsabile del procedimento

Geom. Giuseppe ALLERI



Il Responsabile del Settore

Arch. Giovanni VENA



La sottoscritta **FRANCO Concetta**, OMISSIS, dichiara di accettare il presente Permesso di Costruire e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Dalla Residenza Municipale, li **05 giugno 2025**

Il titolare del Permesso di Costruire

*FRANCO Concetta*

Si dichiara autentica la superiore firma della Signora **FRANCO Concetta**, OMISSIS, apposta in mia presenza.

Dalla Residenza Municipale, li **05 giugno 2025**

*Geom ALLESI Giuseppe*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto **Segretario**, su conforme relazione del **Messo Comunale**, certifica che il presente Permesso di Costruire è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale e all'Albo Pretorio Informatico "art. 124 T.U. n. 267/2000 e s.m.i." il giorno festivo..... per 15 giorni consecutivi al n. .... e che contro lo stesso ..... sono stati presentati reclami.

Dalla Residenza Municipale, li .....

**IL MESSO COMUNALE**

**IL SEGRETARIO**