



COMUNE DI GANGI

Città Metropolitana di Palermo

DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 90 del Registro - Seduta del 19 MAGGIO 2025

OGGETTO: Vendita porzione di suolo demaniale in territorio di Gangi, Regia Trazzera 318 Gangi – Villadoro – nota prot. 13223 del 04/02/2025 Demanio Trazzerale.

L'anno duemilaventicinque addi **diciannove** del mese di **maggio** alle ore **13:15** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, Sono convocati in presenza il Sindaco e l' Assessore Blando Nicolò.

Partecipano in video conferenza gli assessori Ballistreri Tiziana, Sauro Stefano.

Partecipa in presenza il Segretario Comunale dott. Ciccarelli Santo.

La seduta in video conferenza si svolge secondo i criteri fissati nel "Regolamento della Giunta Comunale" approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.64 del 20.04.2022.

L'identità personale dei partecipanti alla seduta viene attestata da parte del Segretario Comunale Dott. Ciccarelli Santo.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
Alfonzo Domenico	Assessore		X
Ballistreri Tiziana	Assessore	X	
Blando Nicolò	Assessore Anziano	X	
Ferrarello Giuseppe	Sindaco	X	
Franco Roberto	Assessore		X
Sauro Stefano	Assessore	X	
Totale		4	2

Assume la presidenza il Signor **Ferrarello Giuseppe - Sindaco** del Comune con la partecipazione del Segretario **Dr. CICCARELLI Santo**.

Vista la nota prot. n. 13223 del 04/02/2025 dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo rurale e della Pesca Mediterranea, Servizio 5 del Demanio Forestale, Trazzerale e Usi Civici, Unità Operativa 1 Demanio Trazzerale assunta al protocollo dell'Ente con n. 2452 del 04/02/2025, avente per oggetto "Istruttoria per la vendita di porzione di suolo trazzerale ai sensi dell'art. 13 della L.R. 16/04/2003 n. 4 e sss.mm.ii., ricadente nel foglio 34 in territorio di Gangi PA in località "Spirito Santo. - ditta : Ballistreri Orazio;

Considerato che nella suddetta nota si chiede di voler comunicare se tale zona sia destinata negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico, e/o vi siano motivi ostativi alla vendita del relitto Trazzerale;

Visto che in atto lo strumento urbanistico vigente è il Piano Regolatore Generale, approvato con Dec. Dir. n. 938 del 31.07.2003;

Visto che l'area in oggetto ricade in zona destinata a **SERVIZI E ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE - F24** (auditorium) con vincoli preordinati ad esproprio decaduti;

Considerato che l'area in oggetto risulta interclusa tra terreno di proprietà dello stesso richiedente e terreno di proprietà di altra ditta già oggetto di concessione da parte del Demanio Trazzerale e che la stessa risulta prospiciente il suolo trazzerale;

Vista la relazione istruttoria del responsabile del procedimento per la fase istruttoria Geom. Barberi Giovanni, componente del Settore;

Sentite le direttive favorevoli da parte dell'Amministrazione Comunale, in quanto non vi sono riconosciute esigenze di uso pubblico;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000;

Quando Sopra Premesso

PROPONE

- Di valutare la richiesta di cui alla nota prot. n. 13223 del 04/02/2025 dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo rurale e della Pesca Mediterranea, Servizio 5 del Demanio Forestale, Trazzerale e Usi Civici, Unità Operativa 1 Demanio Trazzerale assunta al protocollo dell'Ente con n. 2452 del 04/04/2025, avente per oggetto "istruttoria per la vendita di porzione di suolo trazzerale ai sensi dell'art. 13 della L.R. 16/04/2003 n. 4 e sss.mm.ii.,

ricadente nel foglio 34 in territorio di Gangi PA in località “Spirito Santo. - ditta : Ballistreri Orazio;

- Di dare atto che per l'area oggetto della richiesta di cui sopra, nello strumento urbanistico in vigore non vi sono riconosciute esigenze di uso pubblico e non vi sono motivi ostativi alla vendita del relitto/zona Trazzerale.

IL RESPONSABILE SETTORE

(Arch. Vena Giovanni)

LA GIUNTA MUNICIPALE

- Esaminata la superiore proposta che si assume a motivazione del presente provvedimento;
- Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto l'O.EE.LL., vigente nella Regione Sicilia;
- Visto il D.Lgs. 267/2000
- Visto il parere di regolarità tecnica;
- Con votazione unanime favorevole espressa per alzata di mano;

DELIBERA

- Di approvare la proposta di deliberazione che precede redatta dal Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica, Commercio ad Attività Produttive;
- Di dare atto che per l'area oggetto della richiesta di cui sopra, nello strumento urbanistico in vigore, non vi sono riconosciute esigenze di uso pubblico e non vi sono motivi ostativi alla vendita del relitto/zona Trazzerale;
- Di dare atto che nessuna spesa grava sul bilancio comunale;

La Giunta municipale con successiva e separata votazione espressa per alzata di mano, delibera di rendere il presente atto immediatamente esecutivo al sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. 44/91.

L'Assessore Anziano
Blando Nicolò *

Il Presidente
Ferrarello Giuseppe *

Il Segretario Comunale
CICCARELLI Santo *

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12 della L.R. n. 44/91

Gangi , li 19.05.2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
CICCARELLI Santo *

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ per decorrenza dei termini ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 44/91.

Gangi , li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
CICCARELLI Santo *

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



Comune di Gangi
Provincia di Palermo

PROPOSTA DI DELIBERA N. 90
Giunta Comunale

OGGETTO: Vendita porzione di suolo demaniale in territorio di Gangi, Regia Trazzera 318 Gangi – Villadoro – nota prot. 13223 del 04/02/2025 Demanio Trazzerale.

Ai sensi dell'art.53 della legge 8.6.1990, recepito dall'art.1, comma 1, lettera i, della L.R. 11 dicembre 1991, n.48 per come modificato dall'art.12 della L.R. n.30 del 23/12/2000, il sottoscritto esprime il seguente parere sulla presente proposta di deliberazione:

- PARERE FAVOREVOLE sotto il profilo della regolarità tecnica

Gangi, li 16/05/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ARCH. VENA GIOVANNI *

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa