



# COMUNE DI GANGI

*Città Metropolitana di Palermo*

## DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

**N. 105 del Registro - Seduta del 27 MAGGIO 2025**

**OGGETTO:** Presa Atto di indirizzo per il Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica, Commercio e Attività Produttive - Alienazione di n. 54 immobili di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà Comunale siti in via Europa e via Papa Giovanni XXIII - Autorizzazione per esperimento manifestazioni di interesse con fissazione prezzo di vendita di ogni singolo alloggio.

L'anno duemilaventicinque addi **ventisette** del mese di **maggio** alle ore **18:30** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, Partecipano in videoconferenza il Sindaco e gli Assessori Blando Nicolò, Alfonzo Domenico, Ballistreri Tiziana e Sauro Stefano.

Partecipa in videoconferenza il Segretario Comunale dott. Ciccarelli Santo.

La seduta in video conferenza si svolge secondo i criteri fissati nel "Regolamento della Giunta Comunale" approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.64 del 20.04.2022.

L'identità personale dei partecipanti alla seduta viene attestata da parte del Segretario

Comunale Dott. Ciccarelli Santo.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
Alfonzo Domenico	Assessore	X	
Ballistreri Tiziana	Assessore	X	
Blando Nicolò	Assessore Anziano	X	
Ferrarello Giuseppe	Sindaco	X	
Franco Roberto	Assessore		X
Sauro Stefano	Assessore	X	
<b>Totale</b>		<b>5</b>	<b>1</b>

Assume la presidenza il Signor **Ferrarello Giuseppe - Sindaco** del Comune con la partecipazione del Segretario **Dr CICCARELLI Santo**.

**Il Responsabile del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 10/91, propone la seguente deliberazione avente ad oggetto: Presa Atto di indirizzo per il Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica, Commercio e Attività Produttive - Alienazione di n. 54 immobili di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà Comunale siti in via Europa e via Papa Giovanni XXIII - Autorizzazione per esperimento manifestazioni di interesse con fissazione prezzo di vendita di ogni singolo alloggio**

**PREMESSO CHE:**

- il Comune di Gangi, in conformità della Legge 24 dicembre 1993, n. 560, recepita dalla L.R. 03 novembre 1994, n. 43 successivamente modificata ed integrata, e in ultimo dalla Legge 23 maggio 2014, n. 80, intende procedere alla vendita degli alloggi di edilizia pubblica al fine di razionalizzare la gestione del patrimonio residenziale pubblico dell'Ente, recuperando anche risorse economiche da investire in interventi di riqualificazione;
- in data 20 settembre 2019, prot. generale n. 17240, questo Ente ha chiesto all'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti – Servizio 5 - Edilizia Varia - Gestione Patrimonio Abitativo, richiesta di assenso al piano di alienazione n. 54 immobili di Edilizia Residenziale Pubblica - Via Europa e Via Papa Giovanni XXIII;
- l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità con nota prot. n. 8314 del 24/02/2020, assunta al protocollo n. 3769 del 25/02/2020, ha espresso parere favorevole alla alienazione di detti immobili alle seguenti prescrizioni:
  - 1) Le risorse derivanti dalle alienazioni previste dal presente programma, pur restando nella disponibilità dell'Ente obbligato, sono destinate, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera a) del decreto-legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014, n. 80, all'attuazione:
    - di un programma straordinario di recupero e razionalizzazione del patrimonio esistente, predisposto sulla base dei criteri stabiliti ai sensi dell'art. 4 del decreto-legge n. 47/2014, convertito con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014, n. 80;
    - di acquisto e, solo in mancanza di adeguata offerta di mercato, di realizzazione di nuovi alloggi;
    - i programmi di reinvestimento sono approvati dal competente organo dell'ente proprietario, previo formale assenso della regione;
    - il provvedimento amministrativo di approvazione del presente programma di alienazione deve essere trasmesso al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e allo scrivente dipartimento della Regione siciliana, anche ai fini dell'aggiornamento dell'anagrafe del patrimonio di edilizia residenziale pubblica e dell'anagrafe dei relativi assegnatari, di cui all'art. 4, comma 1, lettera f), della legge 5 agosto 1978,

n. 457, nonché della mutua cooperazione finalizzata alla verifica del possesso dei requisiti e degli accertamenti conseguenti.

- con Deliberazione della Giunta Municipale n. 21 del 14/03/2025 e successiva del Consiglio Comunale n. 7 del 21/03/2025, avente per oggetto: "approvazione documento unico di programmazione (DUP) - periodo 2025-2027 (art. 170, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000), è stato approvato il Piano delle Alienazione e Valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale ex art. 58 del D.Lgs. 112/2008 con modifiche in Legge 133/2008.
- in data 21 febbraio 2025, il Commissario per la liquidazione degli Usi Civici della Sicilia, ha emesso Ordinanza n. 44377 di Legittimazione Occupazione Arbitraria Demanio Civico, per i terreni dove insistono gli alloggi di che trattasi e precisamente, Foglio di mappa n. 23, Particelle nn. 734, 736 e 739;
- il Comune di Gangi è proprietario dei seguenti immobili di cui alle tabelle "A-B-C" inseriti tra gli alloggi vendibili:

TABELLA A															
UBICAZIONE	FOGLIO	PART.	SUB	PIANO	CAT.	CL	CONSIST.	SUP. CAT.	REND.CAT.	MOLT.	TOTALE	RIDUZIONE 20%	PREZZO CESSIONE ALLOGGI	INCREMENTO COSTI SOTENUTI PER INTERVENTI EX ART. 2, COMMA 1 BIS, L.R. 03/11/1994, N. 43	PREZZO COMPLESSIVO CESSIONE ALLOGGI
VIA PAPA GIOVANNI XXIII, N.28 SCALA B	23	734	6	T	A/3	2	5,00	81,00	€ 258,23	100	€ 25.823,00	€ 5.164,60	€ 20.658,40	€ 2.086,94	€ 22.745,34
	23	734	7	T	A/3	2	5,00	81,00	€ 258,23	100	€ 25.823,00	€ 5.164,60	€ 20.658,40	€ 2.086,94	€ 22.745,34
	23	734	11	1°	A/3	2	5,00	92,00	€ 258,23	100	€ 25.823,00	€ 5.164,60	€ 20.658,40	€ 2.086,94	€ 22.745,34
	23	734	12	1°	A/3	2	5,00	92,00	€ 258,23	100	€ 25.823,00	€ 5.164,60	€ 20.658,40	€ 2.086,94	€ 22.745,34
	23	734	16	2°	A/3	2	3,00	63,00	€ 154,94	100	€ 15.494,00	€ 3.098,80	€ 12.395,20	€ 1.252,18	€ 13.647,38
	23	734	17	2°	A/3	2	3,00	59,00	€ 154,94	100	€ 15.494,00	€ 3.098,80	€ 12.395,20	€ 1.252,18	€ 13.647,38
VIA PAPA GIOVANNI XXIII, N.30 SCALA A	23	734	4	T	A/3	2	6,50	107,00	€ 335,70	100	€ 33.570,00	€ 6.714,00	€ 26.856,00	€ 2.713,03	€ 29.569,03
	23	734	5	T	A/3	2	6,50	107,00	€ 335,70	100	€ 33.570,00	€ 6.714,00	€ 26.856,00	€ 2.713,03	€ 29.569,03
	23	734	8	1°	A/3	2	5,00	85,00	€ 258,23	100	€ 25.823,00	€ 5.164,60	€ 20.658,40	€ 2.086,94	€ 22.745,34
	23	734	9	1°	A/3	2	3,50	60,00	€ 180,76	100	€ 18.076,00	€ 3.615,20	€ 14.460,80	€ 1.460,85	€ 15.921,65
	23	734	10	1°	A/3	2	5,00	85,00	€ 258,23	100	€ 25.823,00	€ 5.164,60	€ 20.658,40	€ 2.086,94	€ 22.745,34
	23	734	13	2°	A/3	2	5,00	85,00	€ 258,23	100	€ 25.823,00	€ 5.164,60	€ 20.658,40	€ 2.086,94	€ 22.745,34
	23	734	14	2°	A/3	2	3,50	60,00	€ 180,76	100	€ 18.076,00	€ 3.615,20	€ 14.460,80	€ 1.460,85	€ 15.921,65
	23	734	15	2°	A/3	2	5,00	85,00	€ 258,23	100	€ 25.823,00	€ 5.164,60	€ 20.658,40	€ 2.086,94	€ 22.745,34
<b>TOTALE</b>												€ 285.086,40	€ 28.799,80	€ 313.886,20	

**TABELLA B**

UBICAZIONE	FOGLIO	PART.	SUB	PIANO	CAT.	CL	CONSIST.	SUP. CAT.	REND.CAT.	MOLT.	TOTALE	RIDUZIONE 20%	PREZZO CESSIONE ALLOGGI	INCREMENTO COSTI SOTENUTI PER INTERVENTI EX ART. 2, COMMA 1 BIS, L.R. 03/11/1994, N. 43	PREZZO COMPLESSIVO CESSIONE ALLOGGI
VIA EUROPA, N.4 Scala C	23	739	9	T	A/3	2	6,50	104,00	€ 335,70	100	€ 33.570,00	€ 6.714,00	€ 26.856,00	€ 1.000,17	€ 27.856,17
	23	739	10	T	A/3	2	6,50	104,00	€ 335,70	100	€ 33.570,00	€ 6.714,00	€ 26.856,00	€ 1.000,17	€ 27.856,17
	23	739	17	1°	A/3	2	5,50	91,00	€ 284,05	100	€ 28.405,00	€ 5.681,00	€ 22.724,00	€ 846,29	€ 23.570,29
	23	739	18	1°	A/3	2	3,50	60,00	€ 180,76	100	€ 18.076,00	€ 3.615,20	€ 14.460,80	€ 538,55	€ 14.999,35
	23	739	19	1°	A/3	2	4,50	74,00	€ 232,41	100	€ 23.241,00	€ 4.648,20	€ 18.592,80	€ 692,43	€ 19.285,23
	23	739	26	2°	A/3	2	5,50	91,00	€ 284,05	100	€ 28.405,00	€ 5.681,00	€ 22.724,00	€ 846,29	€ 23.570,29
	23	739	27	2°	A/3	2	3,50	60,00	€ 180,76	100	€ 18.076,00	€ 3.615,20	€ 14.460,80	€ 538,55	€ 14.999,35
VIA EUROPA, N.6 Scala B	23	739	7	T	A/3	2	6,50	108,00	€ 335,70	100	€ 33.570,00	€ 6.714,00	€ 26.856,00	€ 1.000,17	€ 27.856,17
	23	739	8	T	A/3	2	6,50	108,00	€ 335,70	100	€ 33.570,00	€ 6.714,00	€ 26.856,00	€ 1.000,17	€ 27.856,17
	23	739	14	1°	A/3	2	5,00	86,00	€ 258,23	100	€ 25.823,00	€ 5.164,60	€ 20.658,40	€ 769,36	€ 21.427,76
	23	739	15	1°	A/3	2	3,50	59,00	€ 180,76	100	€ 18.076,00	€ 3.615,20	€ 14.460,80	€ 538,55	€ 14.999,35
	23	739	16	1°	A/3	2	5,00	86,00	€ 258,23	100	€ 25.823,00	€ 5.164,60	€ 20.658,40	€ 769,36	€ 21.427,76
	23	739	23	2°	A/3	2	5,00	86,00	€ 258,23	100	€ 25.823,00	€ 5.164,60	€ 20.658,40	€ 769,36	€ 21.427,76
	23	739	24	2°	A/3	2	3,50	59,00	€ 180,76	100	€ 18.076,00	€ 3.615,20	€ 14.460,80	€ 538,55	€ 14.999,35
VIA EUROPA, N.8 Scala A	23	739	25	2°	A/3	2	5,00	86,00	€ 258,23	100	€ 25.823,00	€ 5.164,60	€ 20.658,40	€ 769,36	€ 21.427,76
	23	739	5	T	A/3	2	6,50	104,00	€ 335,70	100	€ 33.570,00	€ 6.714,00	€ 26.856,00	€ 1.000,17	€ 27.856,17
	23	739	6	T	A/3	2	6,50	104,00	€ 335,70	100	€ 33.570,00	€ 6.714,00	€ 26.856,00	€ 1.000,17	€ 27.856,17
	23	739	11	1°	A/3	2	4,50	74,00	€ 232,41	100	€ 23.241,00	€ 4.648,20	€ 18.592,80	€ 692,43	€ 19.285,23
	23	739	12	1°	A/3	2	3,50	60,00	€ 180,76	100	€ 18.076,00	€ 3.615,20	€ 14.460,80	€ 538,55	€ 14.999,35
	23	739	13	1°	A/3	2	5,50	91,00	€ 284,05	100	€ 28.405,00	€ 5.681,00	€ 22.724,00	€ 846,29	€ 23.570,29
	23	739	20	2°	A/3	2	4,50	74,00	€ 232,41	100	€ 23.241,00	€ 4.648,20	€ 18.592,80	€ 692,43	€ 19.285,23
	23	739	21	2°	A/3	2	3,50	60,00	€ 180,76	100	€ 18.076,00	€ 3.615,20	€ 14.460,80	€ 538,55	€ 14.999,35
	23	739	22	2°	A/3	2	5,50	91,00	€ 284,05	100	€ 28.405,00	€ 5.681,00	€ 22.724,00	€ 846,29	€ 23.570,29
<b>TOTALE</b>													€ 495.801,60	€ 18.464,61	€ 514.266,21

**TABELLA C**

UBICAZIONE	FOGLIO	PART.	SUB	PIANO	CAT.	CL	CONSIST.	SUP. CAT.	REND.CAT.	MOLT.	TOTALE	RIDUZIONE 20%	PREZZO CESSIONE ALLOGGI	INCREMENTO COSTI SOTENUTI PER INTERVENTI EX ART. 2, COMMA 1 BIS, L.R. 03/11/1994, N. 43	PREZZO COMPLESSIVO CESSIONE ALLOGGI
VIA EUROPA, N.10 SCALA B	23	736	6	T	A/3	2	5,00	81,00	€ 258,23	100	€ 25.823,00	€ 5.164,60	€ 20.658,40	€ 2.280,16	€ 22.938,56
	23	736	7	T	A/3	2	5,00	81,00	€ 258,23	100	€ 25.823,00	€ 5.164,60	€ 20.658,40	€ 2.280,16	€ 22.938,56
	23	736	11	1°	A/3	2	5,00	92,00	€ 258,23	100	€ 25.823,00	€ 5.164,60	€ 20.658,40	€ 2.280,16	€ 22.938,56
	23	736	12	1°	A/3	2	5,00	92,00	€ 258,23	100	€ 25.823,00	€ 5.164,60	€ 20.658,40	€ 2.280,16	€ 22.938,56
	23	736	16	2°	A/3	2	3,00	63,00	€ 154,94	100	€ 15.494,00	€ 3.098,80	€ 12.395,20	€ 1.368,11	€ 13.763,31
	23	736	17	2°	A/3	2	3,00	59,00	€ 154,94	100	€ 15.494,00	€ 3.098,80	€ 12.395,20	€ 1.368,11	€ 13.763,31
	23	736	18	2°	A/3	2	3,00	63,00	€ 154,94	100	€ 15.494,00	€ 3.098,80	€ 12.395,20	€ 1.368,11	€ 13.763,31
VIA EUROPA, N.12 SCALA A	23	736	4	T	A/3	2	6,50	107,00	€ 335,70	100	€ 33.570,00	€ 6.714,00	€ 26.856,00	€ 2.964,22	€ 29.820,22
	23	736	5	T	A/3	2	6,50	107,00	€ 335,70	100	€ 33.570,00	€ 6.714,00	€ 26.856,00	€ 2.964,22	€ 29.820,22
	23	736	8	1°	A/3	2	5,00	85,00	€ 258,23	100	€ 25.823,00	€ 5.164,60	€ 20.658,40	€ 2.280,16	€ 22.938,56
	23	736	9	1°	A/3	2	3,50	60,00	€ 180,76	100	€ 18.076,00	€ 3.615,20	€ 14.460,80	€ 1.596,10	€ 16.056,90
	23	736	10	1°	A/3	2	5,00	85,00	€ 258,23	100	€ 25.823,00	€ 5.164,60	€ 20.658,40	€ 2.280,16	€ 22.938,56
	23	736	13	2°	A/3	2	5,00	85,00	€ 258,23	100	€ 25.823,00	€ 5.164,60	€ 20.658,40	€ 2.280,16	€ 22.938,56
	23	736	14	2°	A/3	2	3,50	60,00	€ 180,76	100	€ 18.076,00	€ 3.615,20	€ 14.460,80	€ 1.596,10	€ 16.056,90
	23	736	15	2°	A/3	2	5,00	85,00	€ 258,23	100	€ 25.823,00	€ 5.164,60	€ 20.658,40	€ 2.280,16	€ 22.938,56
<b>TOTALE</b>													€ 285.086,40	€ 31.466,28	€ 316.552,68

**ATTESO:**

- Che è intenzione dell'Amministrazione Comunale addivenire alla vendita dei suddetti immobili adibiti ad alloggi di E.R.P. agli assegnatari;

**VISTO:**

- L'articolo 58 del decreto legge 25.6.2008, n. 112, convertito in legge 6.8.2008, n.133, inerente l'adozione del piano di valorizzazione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione e dato atto che, ai sensi del comma 1 del predetto articolo 58, gli immobili di cui trattasi non sono strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune e che, pertanto, gli stessi possono essere alienati;

**RILEVATO:**

- Che, ai sensi dei commi 2 e 3 del predetto articolo 58, l'inserimento dei beni in argomento nel piano ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e ha effetto dichiarativo della proprietà;

**CONSIDERATO:**

- Che per poter procedere all'alienazione degli immobili in questione va fornito indirizzo a valere per il Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica, Commercio e Attività Produttive;

**VISTO** il Provvedimento sindacale n. 44 del 16.11.2022 con il quale è stato nominato l'arch. Vena Giovanni, Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica - Commercio e Attività Produttive e della relativa posizione organizzativa n. 5<sup>^</sup> (Politiche di gestione - Sviluppo del Territorio, dell'Ambiente e dello Sviluppo Economico) ai sensi dell'art. 51 comma 3 bis della Legge 142/90 e s.m.i. come recepita dalla Legge regionale 48/91 e s.m.i.;

**RITENUTO** dover provvedere alla PRESA ATTO di indirizzo relativa alla manifestazione di interesse per Alienazione degli immobili di cui sopra in merito;

**VISTE:**

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 21.03.2025, di Immediata Esecuzione, avente per oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2025/2027 (art. 170, comma 1, D.Lgs. 267/2000);
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 21.03.2025, di Immediata Esecuzione, avente per oggetto: "Approvazione della nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) periodo 2025-2027 - (Art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000);
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 21.03.2025, di Immediata Esecuzione, avente per oggetto: "Approvazione bilancio di previsione 2025-2027 - Nota Integrativa al bilancio, Piano degli Indicatori e relativi allegati ex D.Lgs. 118/2011;
- la Giunta Municipale n. 50 del 25.03.2025, di Immediata Esecuzione, avente ad oggetto: "Approvazione del piano esecutivo di gestione 2025/2027 (art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000);
- le successive deliberazioni di Consiglio Comunale e di Giunta Municipale di variazioni del bilancio di previsione anno 2025/2027;

**PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE**

- 1) **Di approvare** la narrativa che precede che è parte integrante del presente dispositivo da

intendersi qui integralmente riprodotta;

- 2) **Di manifestare**, quale atto di indirizzo per il Settore Tecnico Urbanistica, la volontà di procedere all'alienazione di n. 54 immobili di Edilizia Residenziale Pubblica, siti nella via Europa e Via Papa Giovanni XXIII,
- 3) **di autorizzare** il Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica, ad indire apposita manifestazione di interesse, con avviso pubblico, finalizzata all'alienazione dei seguenti beni immobili, di cui alle tabelle "A-B-C":

TABELLA A															
UBICAZIONE	FOGLIO	PART.	SUB	PIANO	CAT.	CL	CONSIST.	SUP. CAT.	REND.CAT.	MOLT.	TOTALE	RIDUZIONE 20%	PREZZO CESSIONE ALLOGGI	INCREMENTO COSTI SOTENUTI PER INTERVENTI EX ART. 2, COMMA 1 BIS, L.R. 03/11/1994, N. 43	PREZZO COMPLESSIVO CESSIONE ALLOGGI
VIA PAPA GIOVANNI XXIII, N.28 SCALA B	23	734	6	T	A/3	2	5,00	81,00	€ 258,23	100	€ 25.823,00	€ 5.164,60	€ 20.658,40	€ 2.086,94	€ 22.745,34
	23	734	7	T	A/3	2	5,00	81,00	€ 258,23	100	€ 25.823,00	€ 5.164,60	€ 20.658,40	€ 2.086,94	€ 22.745,34
	23	734	11	1°	A/3	2	5,00	92,00	€ 258,23	100	€ 25.823,00	€ 5.164,60	€ 20.658,40	€ 2.086,94	€ 22.745,34
	23	734	12	1°	A/3	2	5,00	92,00	€ 258,23	100	€ 25.823,00	€ 5.164,60	€ 20.658,40	€ 2.086,94	€ 22.745,34
	23	734	16	2°	A/3	2	3,00	63,00	€ 154,94	100	€ 15.494,00	€ 3.098,80	€ 12.395,20	€ 1.252,18	€ 13.647,38
	23	734	17	2°	A/3	2	3,00	59,00	€ 154,94	100	€ 15.494,00	€ 3.098,80	€ 12.395,20	€ 1.252,18	€ 13.647,38
VIA PAPA GIOVANNI XXIII, N.30 SCALA A	23	734	18	2°	A/3	2	3,00	63,00	€ 154,94	100	€ 15.494,00	€ 3.098,80	€ 12.395,20	€ 1.252,18	€ 13.647,38
	23	734	4	T	A/3	2	6,50	107,00	€ 335,70	100	€ 33.570,00	€ 6.714,00	€ 26.856,00	€ 2.713,03	€ 29.569,03
	23	734	5	T	A/3	2	6,50	107,00	€ 335,70	100	€ 33.570,00	€ 6.714,00	€ 26.856,00	€ 2.713,03	€ 29.569,03
	23	734	8	1°	A/3	2	5,00	85,00	€ 258,23	100	€ 25.823,00	€ 5.164,60	€ 20.658,40	€ 2.086,94	€ 22.745,34
	23	734	9	1°	A/3	2	3,50	60,00	€ 180,76	100	€ 18.076,00	€ 3.615,20	€ 14.460,80	€ 1.460,85	€ 15.921,65
	23	734	10	1°	A/3	2	5,00	85,00	€ 258,23	100	€ 25.823,00	€ 5.164,60	€ 20.658,40	€ 2.086,94	€ 22.745,34
	23	734	13	2°	A/3	2	5,00	85,00	€ 258,23	100	€ 25.823,00	€ 5.164,60	€ 20.658,40	€ 2.086,94	€ 22.745,34
	23	734	14	2°	A/3	2	3,50	60,00	€ 180,76	100	€ 18.076,00	€ 3.615,20	€ 14.460,80	€ 1.460,85	€ 15.921,65
23	734	15	2°	A/3	2	5,00	85,00	€ 258,23	100	€ 25.823,00	€ 5.164,60	€ 20.658,40	€ 2.086,94	€ 22.745,34	
<b>TOTALE</b>												€ 285.086,40	€ 28.799,80	€ 313.886,20	

TABELLA B															
UBICAZIONE	FOGLIO	PART.	SUB	PIANO	CAT.	CL	CONSIST.	SUP. CAT.	REND.CAT.	MOLT.	TOTALE	RIDUZIONE 20%	PREZZO CESSIONE ALLOGGI	INCREMENTO COSTI SOTENUTI PER INTERVENTI EX ART. 2, COMMA 1 BIS, L.R. 03/11/1994, N. 43	PREZZO COMPLESSIVO CESSIONE ALLOGGI
VIA EUROPA, N.4 Scala C	23	739	9	T	A/3	2	6,50	104,00	€ 335,70	100	€ 33.570,00	€ 6.714,00	€ 26.856,00	€ 1.000,17	€ 27.856,17
	23	739	10	T	A/3	2	6,50	104,00	€ 335,70	100	€ 33.570,00	€ 6.714,00	€ 26.856,00	€ 1.000,17	€ 27.856,17
	23	739	17	1°	A/3	2	5,50	91,00	€ 284,05	100	€ 28.405,00	€ 5.681,00	€ 22.724,00	€ 846,29	€ 23.570,29
	23	739	18	1°	A/3	2	3,50	60,00	€ 180,76	100	€ 18.076,00	€ 3.615,20	€ 14.460,80	€ 538,55	€ 14.999,35
	23	739	19	1°	A/3	2	4,50	74,00	€ 232,41	100	€ 23.241,00	€ 4.648,20	€ 18.592,80	€ 692,43	€ 19.285,23
	23	739	26	2°	A/3	2	5,50	91,00	€ 284,05	100	€ 28.405,00	€ 5.681,00	€ 22.724,00	€ 846,29	€ 23.570,29
	23	739	27	2°	A/3	2	3,50	60,00	€ 180,76	100	€ 18.076,00	€ 3.615,20	€ 14.460,80	€ 538,55	€ 14.999,35
VIA EUROPA, N.6 Scala B	23	739	28	2°	A/3	2	4,50	74,00	€ 232,41	100	€ 23.241,00	€ 4.648,20	€ 18.592,80	€ 692,43	€ 19.285,23
	23	739	7	T	A/3	2	6,50	108,00	€ 335,70	100	€ 33.570,00	€ 6.714,00	€ 26.856,00	€ 1.000,17	€ 27.856,17
	23	739	8	T	A/3	2	6,50	108,00	€ 335,70	100	€ 33.570,00	€ 6.714,00	€ 26.856,00	€ 1.000,17	€ 27.856,17
	23	739	14	1°	A/3	2	5,00	86,00	€ 258,23	100	€ 25.823,00	€ 5.164,60	€ 20.658,40	€ 769,36	€ 21.427,76
	23	739	15	1°	A/3	2	3,50	59,00	€ 180,76	100	€ 18.076,00	€ 3.615,20	€ 14.460,80	€ 538,55	€ 14.999,35
	23	739	16	1°	A/3	2	5,00	86,00	€ 258,23	100	€ 25.823,00	€ 5.164,60	€ 20.658,40	€ 769,36	€ 21.427,76
	23	739	23	2°	A/3	2	5,00	86,00	€ 258,23	100	€ 25.823,00	€ 5.164,60	€ 20.658,40	€ 769,36	€ 21.427,76
VIA EUROPA, N.8 Scala A	23	739	24	2°	A/3	2	3,50	59,00	€ 180,76	100	€ 18.076,00	€ 3.615,20	€ 14.460,80	€ 538,55	€ 14.999,35
	23	739	25	2°	A/3	2	5,00	86,00	€ 258,23	100	€ 25.823,00	€ 5.164,60	€ 20.658,40	€ 769,36	€ 21.427,76
	23	739	5	T	A/3	2	6,50	104,00	€ 335,70	100	€ 33.570,00	€ 6.714,00	€ 26.856,00	€ 1.000,17	€ 27.856,17
	23	739	6	T	A/3	2	6,50	104,00	€ 335,70	100	€ 33.570,00	€ 6.714,00	€ 26.856,00	€ 1.000,17	€ 27.856,17
	23	739	11	1°	A/3	2	4,50	74,00	€ 232,41	100	€ 23.241,00	€ 4.648,20	€ 18.592,80	€ 692,43	€ 19.285,23
	23	739	12	1°	A/3	2	3,50	60,00	€ 180,76	100	€ 18.076,00	€ 3.615,20	€ 14.460,80	€ 538,55	€ 14.999,35
	23	739	13	1°	A/3	2	5,50	91,00	€ 284,05	100	€ 28.405,00	€ 5.681,00	€ 22.724,00	€ 846,29	€ 23.570,29
	23	739	20	2°	A/3	2	4,50	74,00	€ 232,41	100	€ 23.241,00	€ 4.648,20	€ 18.592,80	€ 692,43	€ 19.285,23
VIA EUROPA, N.10 Scala B	23	739	21	2°	A/3	2	3,50	60,00	€ 180,76	100	€ 18.076,00	€ 3.615,20	€ 14.460,80	€ 538,55	€ 14.999,35
	23	739	22	2°	A/3	2	5,50	91,00	€ 284,05	100	€ 28.405,00	€ 5.681,00	€ 22.724,00	€ 846,29	€ 23.570,29
TOTALE												€ 495.801,60	€ 18.464,61	€ 514.266,21	

TABELLA C															
UBICAZIONE	FOGLIO	PART.	SUB	PIANO	CAT.	CL	CONSIST.	SUP. CAT.	REND.CAT.	MOLT.	TOTALE	RIDUZIONE 20%	PREZZO CESSIONE ALLOGGI	INCREMENTO COSTI SOTENUTI PER INTERVENTI EX ART. 2, COMMA 1 BIS, L.R. 03/11/1994, N. 43	PREZZO COMPLESSIVO CESSIONE ALLOGGI
VIA EUROPA, N.10 Scala B	23	736	6	T	A/3	2	5,00	81,00	€ 258,23	100	€ 25.823,00	€ 5.164,60	€ 20.658,40	€ 2.280,16	€ 22.938,56
	23	736	7	T	A/3	2	5,00	81,00	€ 258,23	100	€ 25.823,00	€ 5.164,60	€ 20.658,40	€ 2.280,16	€ 22.938,56
	23	736	11	1°	A/3	2	5,00	92,00	€ 258,23	100	€ 25.823,00	€ 5.164,60	€ 20.658,40	€ 2.280,16	€ 22.938,56
	23	736	12	1°	A/3	2	5,00	92,00	€ 258,23	100	€ 25.823,00	€ 5.164,60	€ 20.658,40	€ 2.280,16	€ 22.938,56
	23	736	16	2°	A/3	2	3,00	63,00	€ 154,94	100	€ 15.494,00	€ 3.098,80	€ 12.395,20	€ 1.368,11	€ 13.763,31
	23	736	17	2°	A/3	2	3,00	59,00	€ 154,94	100	€ 15.494,00	€ 3.098,80	€ 12.395,20	€ 1.368,11	€ 13.763,31
	23	736	18	2°	A/3	2	3,00	63,00	€ 154,94	100	€ 15.494,00	€ 3.098,80	€ 12.395,20	€ 1.368,11	€ 13.763,31
VIA EUROPA, N.12 Scala A	23	736	4	T	A/3	2	6,50	107,00	€ 335,70	100	€ 33.570,00	€ 6.714,00	€ 26.856,00	€ 2.964,22	€ 29.820,22
	23	736	5	T	A/3	2	6,50	107,00	€ 335,70	100	€ 33.570,00	€ 6.714,00	€ 26.856,00	€ 2.964,22	€ 29.820,22
	23	736	8	1°	A/3	2	5,00	85,00	€ 258,23	100	€ 25.823,00	€ 5.164,60	€ 20.658,40	€ 2.280,16	€ 22.938,56
	23	736	9	1°	A/3	2	3,50	60,00	€ 180,76	100	€ 18.076,00	€ 3.615,20	€ 14.460,80	€ 1.596,10	€ 16.056,90
	23	736	10	1°	A/3	2	5,00	85,00	€ 258,23	100	€ 25.823,00	€ 5.164,60	€ 20.658,40	€ 2.280,16	€ 22.938,56
	23	736	13	2°	A/3	2	5,00	85,00	€ 258,23	100	€ 25.823,00	€ 5.164,60	€ 20.658,40	€ 2.280,16	€ 22.938,56
	23	736	14	2°	A/3	2	3,50	60,00	€ 180,76	100	€ 18.076,00	€ 3.615,20	€ 14.460,80	€ 1.596,10	€ 16.056,90
VIA EUROPA, N.12 Scala A	23	736	15	2°	A/3	2	5,00	85,00	€ 258,23	100	€ 25.823,00	€ 5.164,60	€ 20.658,40	€ 2.280,16	€ 22.938,56
	TOTALE												€ 285.086,40	€ 31.466,28	€ 316.552,68

4) **DI RIBADIRE** che le risorse derivanti dalle alienazioni pur restando nella disponibilità dell'Ente obbligato, sono a destinazione specifica e destinate come ribadito dall'Assessorato

Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità con nota prot. n. 8314 del 24/02/2020, assunta al protocollo n. 3769 del 25/02/2020, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera a) del decreto-legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014, n. 80, all'attuazione:

- a. di un programma straordinario di recupero e razionalizzazione del patrimonio esistente, predisposto sulla base dei criteri stabiliti ai sensi dell'art. 4 del decreto-legge n. 47/2014, convertito con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014, n. 80;
  - b. di acquisto e, solo in mancanza di adeguata offerta di mercato, di realizzazione di nuovi alloggi;
  - c. di programmi di reinvestimento approvati dal competente organo dell'ente proprietario, previo formale assenso della Regione;
  - d. il provvedimento amministrativo di approvazione del presente programma di alienazione deve essere trasmesso al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e allo scrivente dipartimento della Regione siciliana, anche ai fini dell'aggiornamento dell'anagrafe del patrimonio di edilizia residenziale pubblica e dell'anagrafe dei relativi assegnatari, di cui all'art. 4, comma 1, lettera f), della legge 5 agosto 1978, n. 457, nonché della mutua cooperazione finalizzata alla verifica del possesso dei requisiti e degli accertamenti conseguenti.
- 5) **DI DEMANDARE** al Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica, Commercio e Attività Produttive tutti gli atti consequenziali per le successive fasi di pubblicazione della manifestazione di interesse di che trattasi;
  - 6) **DI DARE** atto che la presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Gangi per la durata di 15 giorni consecutivi
  - 7) **DI RENDERE** la presente delibera immediatamente esecutiva, al fine di procedere con celerità alla manifestazione di interesse di che trattasi.

Il Responsabile del Settore  
Arch. VENA GIOVANNI

## LA GIUNTA MUNICIPALE

**Vista** la suesposta proposta di deliberazione redatta dal Responsabile Settore Tecnico Area Urbanistica, Commercio e Attività Produttive, che assume a motivazione del presente provvedimento;

**Ritenuta** la stessa meritevole in quanto conforme agli indirizzi di questa Amministrazione Comunale;

**Ritenuta** la competenza della Giunta nell'espressione delle direttive in materia;

**Acquisito** il parere di regolarità tecnica espresso sul presente atto ai sensi dell'art. 53 della legge 142/90 recepita in Sicilia con L.R. 48/91 e modificata con L.R. 30/2000;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Vista** la Legge 142/90 per come recepita dalla L.R. 48/91;

**Visto** il D.Lgs. 267/2000;

**Visto** l'O.EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

### D E L I B E R A

- 1) **Di approvare** la narrativa che precede che è parte integrante del presente dispositivo da intendersi qui integralmente riprodotta;
- 2) **Di manifestare**, quale atto di indirizzo per il Settore Tecnico Urbanistica, la volontà di procedere all'alienazione di n. 54 immobili di Edilizia Residenziale Pubblica, siti nella via Europa e Via Papa Giovanni XXIII,
- 3) **di autorizzare** il Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica, ad indire apposita manifestazione di interesse, con avviso pubblico, finalizzata all'alienazione dei seguenti beni immobili, di cui alle tabelle "A-B-C":

TABELLA A															
UBICAZIONE	FOGLIO	PART.	SUB	PIANO	CAT.	CL	CONSIST.	SUP. CAT.	REND.CAT.	MOLT.	TOTALE	RIDUZIONE 20%	PREZZO CESSIONE ALLOGGI	INCREMENTO COSTI SOTENUTI PER INTERVENTI EX ART. 2, COMMA 1 BIS, L.R. 03/11/1994, N. 43	PREZZO COMPLESSIVO CESSIONE ALLOGGI
VIA PAPA GIOVANNI XXIII, N.28 SCALA B	23	734	6	T	A/3	2	5,00	81,00	€ 258,23	100	€ 25.823,00	€ 5.164,60	€ 20.658,40	€ 2.086,94	€ 22.745,34
	23	734	7	T	A/3	2	5,00	81,00	€ 258,23	100	€ 25.823,00	€ 5.164,60	€ 20.658,40	€ 2.086,94	€ 22.745,34
	23	734	11	1°	A/3	2	5,00	92,00	€ 258,23	100	€ 25.823,00	€ 5.164,60	€ 20.658,40	€ 2.086,94	€ 22.745,34
	23	734	12	1°	A/3	2	5,00	92,00	€ 258,23	100	€ 25.823,00	€ 5.164,60	€ 20.658,40	€ 2.086,94	€ 22.745,34
	23	734	16	2°	A/3	2	3,00	63,00	€ 154,94	100	€ 15.494,00	€ 3.098,80	€ 12.395,20	€ 1.252,18	€ 13.647,38
	23	734	17	2°	A/3	2	3,00	59,00	€ 154,94	100	€ 15.494,00	€ 3.098,80	€ 12.395,20	€ 1.252,18	€ 13.647,38
VIA PAPA GIOVANNI XXIII, N.30 SCALA A	23	734	4	T	A/3	2	6,50	107,00	€ 335,70	100	€ 33.570,00	€ 6.714,00	€ 26.856,00	€ 2.713,03	€ 29.569,03
	23	734	5	T	A/3	2	6,50	107,00	€ 335,70	100	€ 33.570,00	€ 6.714,00	€ 26.856,00	€ 2.713,03	€ 29.569,03
	23	734	8	1°	A/3	2	5,00	85,00	€ 258,23	100	€ 25.823,00	€ 5.164,60	€ 20.658,40	€ 2.086,94	€ 22.745,34
	23	734	9	1°	A/3	2	3,50	60,00	€ 180,76	100	€ 18.076,00	€ 3.615,20	€ 14.460,80	€ 1.460,85	€ 15.921,65
	23	734	10	1°	A/3	2	5,00	85,00	€ 258,23	100	€ 25.823,00	€ 5.164,60	€ 20.658,40	€ 2.086,94	€ 22.745,34
	23	734	13	2°	A/3	2	5,00	85,00	€ 258,23	100	€ 25.823,00	€ 5.164,60	€ 20.658,40	€ 2.086,94	€ 22.745,34
	23	734	14	2°	A/3	2	3,50	60,00	€ 180,76	100	€ 18.076,00	€ 3.615,20	€ 14.460,80	€ 1.460,85	€ 15.921,65
	23	734	15	2°	A/3	2	5,00	85,00	€ 258,23	100	€ 25.823,00	€ 5.164,60	€ 20.658,40	€ 2.086,94	€ 22.745,34
												<b>TOTALE</b>	€ 285.086,40	€ 28.799,80	€ 313.886,20

TABELLA B															
UBICAZIONE	FOGLIO	PART.	SUB	PIANO	CAT.	CL	CONSIST.	SUP. CAT.	REND.CAT.	MOLT.	TOTALE	RIDUZIONE 20%	PREZZO CESSIONE ALLOGGI	INCREMENTO COSTI SOTENUTI PER INTERVENTI EX ART. 2, COMMA 1 BIS, L.R. 03/11/1994, N. 43	PREZZO COMPLESSIVO CESSIONE ALLOGGI
VIA EUROPA, N.4 Scala C	23	739	9	T	A/3	2	6,50	104,00	€ 335,70	100	€ 33.570,00	€ 6.714,00	€ 26.856,00	€ 1.000,17	€ 27.856,17
	23	739	10	T	A/3	2	6,50	104,00	€ 335,70	100	€ 33.570,00	€ 6.714,00	€ 26.856,00	€ 1.000,17	€ 27.856,17
	23	739	17	1°	A/3	2	5,50	91,00	€ 284,05	100	€ 28.405,00	€ 5.681,00	€ 22.724,00	€ 846,29	€ 23.570,29
	23	739	18	1°	A/3	2	3,50	60,00	€ 180,76	100	€ 18.076,00	€ 3.615,20	€ 14.460,80	€ 538,55	€ 14.999,35
	23	739	19	1°	A/3	2	4,50	74,00	€ 232,41	100	€ 23.241,00	€ 4.648,20	€ 18.592,80	€ 692,43	€ 19.285,23
	23	739	26	2°	A/3	2	5,50	91,00	€ 284,05	100	€ 28.405,00	€ 5.681,00	€ 22.724,00	€ 846,29	€ 23.570,29
	23	739	27	2°	A/3	2	3,50	60,00	€ 180,76	100	€ 18.076,00	€ 3.615,20	€ 14.460,80	€ 538,55	€ 14.999,35
VIA EUROPA, N.6 Scala B	23	739	28	2°	A/3	2	4,50	74,00	€ 232,41	100	€ 23.241,00	€ 4.648,20	€ 18.592,80	€ 692,43	€ 19.285,23
	23	739	7	T	A/3	2	6,50	108,00	€ 335,70	100	€ 33.570,00	€ 6.714,00	€ 26.856,00	€ 1.000,17	€ 27.856,17
	23	739	8	T	A/3	2	6,50	108,00	€ 335,70	100	€ 33.570,00	€ 6.714,00	€ 26.856,00	€ 1.000,17	€ 27.856,17
	23	739	14	1°	A/3	2	5,00	86,00	€ 258,23	100	€ 25.823,00	€ 5.164,60	€ 20.658,40	€ 769,36	€ 21.427,76
	23	739	15	1°	A/3	2	3,50	59,00	€ 180,76	100	€ 18.076,00	€ 3.615,20	€ 14.460,80	€ 538,55	€ 14.999,35
	23	739	16	1°	A/3	2	5,00	86,00	€ 258,23	100	€ 25.823,00	€ 5.164,60	€ 20.658,40	€ 769,36	€ 21.427,76
	23	739	23	2°	A/3	2	5,00	86,00	€ 258,23	100	€ 25.823,00	€ 5.164,60	€ 20.658,40	€ 769,36	€ 21.427,76
VIA EUROPA, N.8 Scala A	23	739	24	2°	A/3	2	3,50	59,00	€ 180,76	100	€ 18.076,00	€ 3.615,20	€ 14.460,80	€ 538,55	€ 14.999,35
	23	739	25	2°	A/3	2	5,00	86,00	€ 258,23	100	€ 25.823,00	€ 5.164,60	€ 20.658,40	€ 769,36	€ 21.427,76
	23	739	5	T	A/3	2	6,50	104,00	€ 335,70	100	€ 33.570,00	€ 6.714,00	€ 26.856,00	€ 1.000,17	€ 27.856,17
	23	739	6	T	A/3	2	6,50	104,00	€ 335,70	100	€ 33.570,00	€ 6.714,00	€ 26.856,00	€ 1.000,17	€ 27.856,17
	23	739	11	1°	A/3	2	4,50	74,00	€ 232,41	100	€ 23.241,00	€ 4.648,20	€ 18.592,80	€ 692,43	€ 19.285,23
	23	739	12	1°	A/3	2	3,50	60,00	€ 180,76	100	€ 18.076,00	€ 3.615,20	€ 14.460,80	€ 538,55	€ 14.999,35
	23	739	13	1°	A/3	2	5,50	91,00	€ 284,05	100	€ 28.405,00	€ 5.681,00	€ 22.724,00	€ 846,29	€ 23.570,29
	23	739	20	2°	A/3	2	4,50	74,00	€ 232,41	100	€ 23.241,00	€ 4.648,20	€ 18.592,80	€ 692,43	€ 19.285,23
VIA EUROPA, N.12 Scala A	23	739	21	2°	A/3	2	3,50	60,00	€ 180,76	100	€ 18.076,00	€ 3.615,20	€ 14.460,80	€ 538,55	€ 14.999,35
	23	739	22	2°	A/3	2	5,50	91,00	€ 284,05	100	€ 28.405,00	€ 5.681,00	€ 22.724,00	€ 846,29	€ 23.570,29
TOTALE												€ 495.801,60	€ 18.464,61	€ 514.266,21	

TABELLA C															
UBICAZIONE	FOGLIO	PART.	SUB	PIANO	CAT.	CL	CONSIST.	SUP. CAT.	REND.CAT.	MOLT.	TOTALE	RIDUZIONE 20%	PREZZO CESSIONE ALLOGGI	INCREMENTO COSTI SOTENUTI PER INTERVENTI EX ART. 2, COMMA 1 BIS, L.R. 03/11/1994, N. 43	PREZZO COMPLESSIVO CESSIONE ALLOGGI
VIA EUROPA, N.10 SCALA B	23	736	6	T	A/3	2	5,00	81,00	€ 258,23	100	€ 25.823,00	€ 5.164,60	€ 20.658,40	€ 2.280,16	€ 22.938,56
	23	736	7	T	A/3	2	5,00	81,00	€ 258,23	100	€ 25.823,00	€ 5.164,60	€ 20.658,40	€ 2.280,16	€ 22.938,56
	23	736	11	1°	A/3	2	5,00	92,00	€ 258,23	100	€ 25.823,00	€ 5.164,60	€ 20.658,40	€ 2.280,16	€ 22.938,56
	23	736	12	1°	A/3	2	5,00	92,00	€ 258,23	100	€ 25.823,00	€ 5.164,60	€ 20.658,40	€ 2.280,16	€ 22.938,56
	23	736	16	2°	A/3	2	3,00	63,00	€ 154,94	100	€ 15.494,00	€ 3.098,80	€ 12.395,20	€ 1.368,11	€ 13.763,31
	23	736	17	2°	A/3	2	3,00	59,00	€ 154,94	100	€ 15.494,00	€ 3.098,80	€ 12.395,20	€ 1.368,11	€ 13.763,31
	23	736	18	2°	A/3	2	3,00	63,00	€ 154,94	100	€ 15.494,00	€ 3.098,80	€ 12.395,20	€ 1.368,11	€ 13.763,31
VIA EUROPA, N.12 SCALA A	23	736	4	T	A/3	2	6,50	107,00	€ 335,70	100	€ 33.570,00	€ 6.714,00	€ 26.856,00	€ 2.964,22	€ 29.820,22
	23	736	5	T	A/3	2	6,50	107,00	€ 335,70	100	€ 33.570,00	€ 6.714,00	€ 26.856,00	€ 2.964,22	€ 29.820,22
	23	736	8	1°	A/3	2	5,00	85,00	€ 258,23	100	€ 25.823,00	€ 5.164,60	€ 20.658,40	€ 2.280,16	€ 22.938,56
	23	736	9	1°	A/3	2	3,50	60,00	€ 180,76	100	€ 18.076,00	€ 3.615,20	€ 14.460,80	€ 1.596,10	€ 16.056,90
	23	736	10	1°	A/3	2	5,00	85,00	€ 258,23	100	€ 25.823,00	€ 5.164,60	€ 20.658,40	€ 2.280,16	€ 22.938,56
	23	736	13	2°	A/3	2	5,00	85,00	€ 258,23	100	€ 25.823,00	€ 5.164,60	€ 20.658,40	€ 2.280,16	€ 22.938,56
	23	736	14	2°	A/3	2	3,50	60,00	€ 180,76	100	€ 18.076,00	€ 3.615,20	€ 14.460,80	€ 1.596,10	€ 16.056,90
TOTALE												€ 285.086,40	€ 31.466,28	€ 316.552,68	

4) **DI RIBADIRE** che le risorse derivanti dalle alienazioni pur restando nella disponibilità dell'Ente obbligato, sono a destinazione specifica e destinate come ribadito dall'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità con nota prot. n. 8314 del 24/02/2020,

assunta al protocollo n. 3769 del 25/02/2020, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera a) del decreto-legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014, n. 80, all'attuazione:

- a. di un programma straordinario di recupero e razionalizzazione del patrimonio esistente, predisposto sulla base dei criteri stabiliti ai sensi dell'art. 4 del decreto-legge n. 47/2014, convertito con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014, n. 80;
  - b. di acquisto e, solo in mancanza di adeguata offerta di mercato, di realizzazione di nuovi alloggi;
  - c. di programmi di reinvestimento approvati dal competente organo dell'ente proprietario, previo formale assenso della Regione;
  - d. il provvedimento amministrativo di approvazione del presente programma di alienazione deve essere trasmesso al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e allo scrivente dipartimento della Regione siciliana, anche ai fini dell'aggiornamento dell'anagrafe del patrimonio di edilizia residenziale pubblica e dell'anagrafe dei relativi assegnatari, di cui all'art. 4, comma 1, lettera f), della legge 5 agosto 1978, n. 457, nonché della mutua cooperazione finalizzata alla verifica del possesso dei requisiti e degli accertamenti conseguenti.
- 5) **DI DEMANDARE** al Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica, Commercio e Attività Produttive tutti gli atti consequenziali per le successive fasi di pubblicazione della manifestazione di interesse di che trattasi;
- 6) **DI DARE** atto che la presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Gangi per la durata di 15 giorni consecutivi

Indi,

#### **LA GIUNTA MUNICIPALE**

con successiva votazione unanime

#### **D E L I B E R A**

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'articolo 12, comma 2 L.R. n. 44/1991, stante l'urgenza di adottare gli atti consequenziali.

Letto, approvato e sottoscritto:

**L'Assessore Anziano**  
Blando Nicolò \*

**Il Presidente**  
Ferrarello Giuseppe \*

**Il Segretario Comunale**  
CICCARELLI Santo \*

---

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12 della L.R. n. 44/91

Gangi , li 27.05.2025

IL SEGRETARIO COMUNALE  
CICCARELLI Santo \*

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ per decorrenza dei termini ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 44/91.

Gangi , li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
CICCARELLI Santo \*

\*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



**Comune di Gangi**  
*Provincia di Palermo*

PROPOSTA DI DELIBERA N. 125  
Giunta Comunale

OGGETTO: Presa Atto di indirizzo per il Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica, Commercio e Attività Produttive - Alienazione di n. 54 immobili di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà Comunale siti in via Europa e via Papa Giovanni XXIII - Autorizzazione per esperimento manifestazioni di interesse con fissazione prezzo di vendita di ogni singolo alloggio.

Si attesta la regolarità contabile della presente determinazione nonché la copertura finanziaria della spesa con la stessa assunta ai sensi degli artt. 147- Bis e 183 del D. Lgs. 267/2000.

Gangi, li 27/05/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO  
SPALLINA ALESSIO \*

\*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



**Comune di Gangi**  
***Provincia di Palermo***

PROPOSTA DI DELIBERA N. 125  
Giunta Comunale

OGGETTO: Presa Atto di indirizzo per il Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica, Commercio e Attività Produttive - Alienazione di n. 54 immobili di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà Comunale siti in via Europa e via Papa Giovanni XXIII - Autorizzazione per esperimento manifestazioni di interesse con fissazione prezzo di vendita di ogni singolo alloggio.

Ai sensi dell'art.53 della legge 8.6.1990, recepito dall'art.1, comma 1, lettera i, della L.R. 11 dicembre 1991, n.48 per come modificato dall'art.12 della L.R. n.30 del 23/12/2000, il sottoscritto esprime il seguente parere sulla presente proposta di deliberazione:

- PARERE FAVOREVOLE sotto il profilo della regolarità tecnica

Gangi, li 27/05/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
ARCH. VENA GIOVANNI \*

\*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa