



COMUNE DI GANGI

Città Metropolitana di Palermo

DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 104 del Registro - Seduta del 27 MAGGIO 2025

OGGETTO: Presa Atto di indirizzo per il Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica, Commercio e Attività Produttive - Alienazione di n. 18 immobili di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà Comunale siti in via Lazio n.ri civici 1, 3 e 5 "lotto 761" - Autorizzazione per esperimento manifestazioni di interesse con fissazione prezzo di vendita di ogni singolo alloggio.

L'anno duemilaventicinque addì **ventisette** del mese di **maggio** alle ore **18:30** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, Partecipano in videoconferenza il Sindaco e gli Assessori Blando Nicolò, Alfonzo Domenico, Ballistreri Tiziana e Sauro Stefano

Partecipa in videoconferenza il Segretario Comunale dott. Ciccarelli Santo.

La seduta in video conferenza si svolge secondo i criteri fissati nel "Regolamento della Giunta Comunale" approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.64 del 20.04.2022.

L'identità personale dei partecipanti alla seduta viene attestata da parte del Segretario

Comunale Dott. Ciccarelli Santo.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
Alfonzo Domenico	Assessore	X	
Ballistreri Tiziana	Assessore	X	
Blando Nicolò	Assessore Anziano	X	
Ferrarello Giuseppe	Sindaco	X	
Franco Roberto	Assessore		X
Sauro Stefano	Assessore	X	
Totale		5	1

Assume la presidenza il Signor **Ferrarello Giuseppe - Sindaco** del Comune con la partecipazione del Segretario **Dr CICCARELLI Santo**.

Il Responsabile del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 10/91, propone la seguente deliberazione avente ad oggetto: Presa Atto di indirizzo per il Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica, Commercio e Attività Produttive - Alienazione di n. 18 immobili di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà Comunale siti in via Lazio n.ri civici 1, 3 e 5 "lotto 761" - Autorizzazione per esperimento manifestazioni di interesse con fissazione prezzo di vendita di ogni singolo alloggio

PREMESSO CHE:

- il Comune di Gangi, in conformità della Legge 24 dicembre 1993, n. 560, recepita dalla L.R. 03 novembre 1994, n. 43 successivamente modificata ed integrata, e in ultimo dalla Legge 23 maggio 2014, n. 80, intende procedere alla vendita degli alloggi di edilizia pubblica al fine di razionalizzare la gestione del patrimonio residenziale pubblico dell'Ente, recuperando anche risorse economiche da investire in interventi di riqualificazione;
- con verbale di ricognizione, trasferimento e consegna di immobile e relative pertinenze, prot. n. 1345 RI del 31/10/2013, l'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Sicilia, ha trasferito in proprietà a titolo gratuito al Comune di Gangi n. 18 alloggi e relative pertinenze, costituiti ai sensi della Legge n. 640/1954, siti in via Lazio, identificati nel lotto n. 761 di proprietà del Demanio dello Stato e gestiti dall'Istituto Autonomo Case Popolari, ai sensi del comma 6 dell'art. 27 del D.L. n. 201 del 06/12/2011 convertito in Legge 214/2011;
- con Deliberazione della Giunta Municipale n. 201 del 22/11/2013, avente ad oggetto: "Presa atto verbale di consegna del 31/10/2013 per trasferimento alloggi di E.R.P. lotto n. 761", il Comune di Gangi ha preso atto del suddetto verbale;
- il provvedimento di acquisizione di che trattasi è stato trascritto presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Palermo - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 29/11/2013, presentazione n. 56, Registro Generale n. 53489, Registro Particolare n. 40175;
- le risorse derivanti dalle alienazioni previste dal presente programma, pur restando nella disponibilità dell'Ente obbligato, sono destinate, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera a) del decreto-legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014, n. 80, all'attuazione:
 - di un programma straordinario di recupero e razionalizzazione del patrimonio esistente, predisposto sulla base dei criteri stabiliti ai sensi dell'art. 4 del decreto-legge n. 47/2014, convertito con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014, n. 80;
 - di acquisto e, solo in mancanza di adeguata offerta di mercato, di realizzazione di nuovi alloggi;
 - i programmi di reinvestimento sono approvati dal competente organo dell'ente proprietario, previo formale assenso della regione;
 - il provvedimento amministrativo di approvazione del presente programma di alienazione deve essere trasmesso al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e allo scrivente dipartimento della Regione siciliana, anche ai fini dell'aggiornamento dell'anagrafe del

patrimonio di edilizia residenziale pubblica e dell'anagrafe dei relativi assegnatari, di cui all'art. 4, comma 1, lettera f), della legge 5 agosto 1978, n. 457, nonché della mutua cooperazione finalizzata alla verifica del possesso dei requisiti e degli accertamenti conseguenti.

- con Deliberazione della Giunta Municipale n. 21 del 14/03/2025 e successiva del Consiglio Comunale n. 7 del 21/03/2025, avente per oggetto: "approvazione documento unico di programmazione (DUP) - periodo 2025-2027 (art. 170, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000), è stato approvato il Piano delle Alienazione e Valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale ex art. 58 del D.Lgs. 112/2008 con modifiche in Legge 133/2008.
- il Comune di Gangi è proprietario dei seguenti immobili di cui all'allegato "A" inseriti tra gli alloggi vendibili:

ALLEGATO "A"														
ELENCON.18 IMMOBILI DI E.R.P. OGGETTO DI ALIENAZIONE														
UBICAZIONE	FOGLIO	PART.	SUB	PIANO	CAT.	CL	VANI	SUP.CAT.	REND.CAT.	MOLT.	TOTALE	RIDUZIONE 20%	PREZZO CESSIONE ALLOGGI	RELATIVE PERTINENZE "€/mq. 8,00"
VIA LAZIO, N.1	27	190	1	T	A/4	4	5,5	mq. 55	€ 139,19	100	€ 13.919,00	€ 2.783,80	€ 11.135,20	Valore da determinare successivamente a seguito di aggiornamento catastale
	27	190	2	T	A/4	4	5,5	mq. 54	€ 139,19	100	€ 13.919,00	€ 2.783,80	€ 11.135,20	Valore da determinare successivamente a seguito di aggiornamento catastale
	27	190	7	1	A/4	4	5	mq. 54	€ 126,53	100	€ 12.653,00	€ 2.530,60	€ 10.122,40	
	27	190	8	1	A/4	4	5	mq. 54	€ 126,53	100	€ 12.653,00	€ 2.530,60	€ 10.122,40	
	27	190	13	2	A/4	4	5,5	mq. 54	€ 126,53	100	€ 12.653,00	€ 2.530,60	€ 10.122,40	
	27	190	14	2	A/4	4	5,5	mq. 54	€ 126,53	100	€ 12.653,00	€ 2.530,60	€ 10.122,40	
VIA LAZIO, N.3	27	190	3	T	A/4	4	5,5	mq. 55	€ 139,19	100	€ 13.919,00	€ 2.783,80	€ 11.135,20	Valore da determinare successivamente a seguito di aggiornamento catastale
	27	190	4	T	A/4	4	5,5	mq. 54	€ 139,19	100	€ 13.919,00	€ 2.783,80	€ 11.135,20	Valore da determinare successivamente a seguito di aggiornamento catastale
	27	190	9	1	A/4	4	5	mq. 54	€ 126,53	100	€ 12.653,00	€ 2.530,60	€ 10.122,40	
	27	190	10	1	A/4	4	5	mq. 54	€ 126,53	100	€ 12.653,00	€ 2.530,60	€ 10.122,40	
	27	190	15	2	A/4	4	5	mq. 54	€ 126,53	100	€ 12.653,00	€ 2.530,60	€ 10.122,40	
	27	190	16	2	A/4	4	5	mq. 54	€ 126,53	100	€ 12.653,00	€ 2.530,60	€ 10.122,40	
VIA LAZIO, N.5	27	190	5	T	A/4	4	5,5	mq. 55	€ 139,19	100	€ 13.919,00	€ 2.783,80	€ 11.135,20	Valore da determinare successivamente a seguito di aggiornamento catastale
	27	190	6	T	A/4	4	5,5	mq. 54	€ 139,19	100	€ 13.919,00	€ 2.783,80	€ 11.135,20	Valore da determinare successivamente a seguito di aggiornamento catastale
	27	190	11	1	A/4	4	5	mq. 54	€ 126,53	100	€ 12.653,00	€ 2.530,60	€ 10.122,40	
	27	190	12	1	A/4	4	5	mq. 54	€ 126,53	100	€ 12.653,00	€ 2.530,60	€ 10.122,40	
	27	190	17	2	A/4	4	5	mq. 54	€ 126,53	100	€ 12.653,00	€ 2.530,60	€ 10.122,40	
	27	190	18	2	A/4	4	5	mq. 54	€ 126,53	100	€ 12.653,00	€ 2.530,60	€ 10.122,40	
										TOTALE	€ 235.350,00	€ 47.070,00	€ 188.280,00	

ATTESO:

- Che è intenzione dell'Amministrazione Comunale addivenire alla vendita dei suddetti immobili adibiti ad alloggi di E.R.P. agli assegnatari;

VISTO:

- L'articolo 58 del decreto legge 25.6.2008, n. 112, convertito in legge 6.8.2008, n.133, inerente l'adozione del piano di valorizzazione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione e dato atto che, ai sensi del comma 1 del predetto articolo 58, gli immobili di cui trattasi non sono strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune e che, pertanto, gli stessi possono essere alienati;

RILEVATO:

- Che, ai sensi dei commi 2 e 3 del predetto articolo 58, l'inserimento dei beni in argomento nel piano ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e ha effetto dichiarativo della proprietà;

CONSIDERATO:

- Che per poter procedere all'alienazione degli immobili in questione va fornito indirizzo a valere per il Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica, Commercio e Attività Produttive;

VISTO il Provvedimento sindacale n. 44 del 16.11.2022 con il quale è stato nominato l'arch. Vena Giovanni, Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica – Commercio e Attività Produttive e della relativa posizione organizzativa n. 5^ (Politiche di gestione - Sviluppo del Territorio, dell'Ambiente e dello Sviluppo Economico) ai sensi dell'art. 51 comma 3 bis della Legge 142/90 e s.m.i. come recepita dalla Legge regionale 48/91 e s.m.i.;

RITENUTO dover provvedere alla PRESA ATTO di indirizzo relativa alla manifestazione di interesse per Alienazione degli immobili di cui sopra in merito;

VISTE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 21.03.2025, di Immediata Esecuzione, avente per oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) – periodo 2025/2027 (art. 170, comma 1, D.Lgs. 267/2000);
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 21.03.2025, di Immediata Esecuzione, avente per oggetto: "Approvazione della nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) periodo 2025-2027 – (Art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000);
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 21.03.2025, di Immediata Esecuzione, avente per oggetto: "Approvazione bilancio di previsione 2025-2027 - Nota Integrativa al bilancio, Piano degli Indicatori e relativi allegati ex D.Lgs. 118/2011;
- la Giunta Municipale n. 50 del 25.03.2025, di Immediata Esecuzione, avente ad oggetto: "Approvazione del piano esecutivo di gestione 2025/2027 (art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000);
- le successive deliberazioni di Consiglio Comunale e di Giunta Municipale di variazioni del bilancio di previsione anno 2025/2027;

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE

- 1) **DI APPROVARE** la narrativa che precede che è parte integrante del presente dispositivo da intendersi qui integralmente riprodotta;
- 2) **DI MANIFESTARE**, quale atto di indirizzo per l'U.T.C./Settore Urbanistica, la volontà di procedere all'alienazione di n. 18 immobili di Edilizia Residenziale Pubblica, siti nella via Lazio n.ri civici 1, 3 e 5 "lotto 761",
- 3) **DI AUTORIZZARE** il Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica, ad indire apposita manifestazione di interesse finalizzata all'alienazione dei seguenti beni immobili, di cui all'allegato "A":

ALLEGATO "A"

ELENCON.18 IMMOBILI DI E.R.P. OGGETTO DI ALIENAZIONE

UBICAZIONE	FOGLIO	PART.	SUB	PIANO	CAT.	CL	VANI	SUP.CAT.	REND.CAT.	MOLT.	TOTALE	RIDUZIONE 20%	PREZZO CESSIONE ALLOGGI	RELATIVE PERTINENZE "€/mq. 8,00"
VIA LAZIO, N.1	27	190	1	T	A/4	4	5,5	mq. 55	€ 139,19	100	€ 13.919,00	€ 2.783,80	€ 11.135,20	Valore da determinare successivamente a seguito di aggiornamento catastale
	27	190	2	T	A/4	4	5,5	mq. 54	€ 139,19	100	€ 13.919,00	€ 2.783,80	€ 11.135,20	Valore da determinare successivamente a seguito di aggiornamento catastale
	27	190	7	1	A/4	4	5	mq. 54	€ 126,53	100	€ 12.653,00	€ 2.530,60	€ 10.122,40	
	27	190	8	1	A/4	4	5	mq. 54	€ 126,53	100	€ 12.653,00	€ 2.530,60	€ 10.122,40	
	27	190	13	2	A/4	4	5,5	mq. 54	€ 126,53	100	€ 12.653,00	€ 2.530,60	€ 10.122,40	
	27	190	14	2	A/4	4	5,5	mq. 54	€ 126,53	100	€ 12.653,00	€ 2.530,60	€ 10.122,40	
VIA LAZIO, N.3	27	190	3	T	A/4	4	5,5	mq. 55	€ 139,19	100	€ 13.919,00	€ 2.783,80	€ 11.135,20	Valore da determinare successivamente a seguito di aggiornamento catastale
	27	190	4	T	A/4	4	5,5	mq. 54	€ 139,19	100	€ 13.919,00	€ 2.783,80	€ 11.135,20	Valore da determinare successivamente a seguito di aggiornamento catastale
	27	190	9	1	A/4	4	5	mq. 54	€ 126,53	100	€ 12.653,00	€ 2.530,60	€ 10.122,40	
	27	190	10	1	A/4	4	5	mq. 54	€ 126,53	100	€ 12.653,00	€ 2.530,60	€ 10.122,40	
	27	190	15	2	A/4	4	5	mq. 54	€ 126,53	100	€ 12.653,00	€ 2.530,60	€ 10.122,40	
	27	190	16	2	A/4	4	5	mq. 54	€ 126,53	100	€ 12.653,00	€ 2.530,60	€ 10.122,40	
VIA LAZIO, N.5	27	190	5	T	A/4	4	5,5	mq. 55	€ 139,19	100	€ 13.919,00	€ 2.783,80	€ 11.135,20	Valore da determinare successivamente a seguito di aggiornamento catastale
	27	190	6	T	A/4	4	5,5	mq. 54	€ 139,19	100	€ 13.919,00	€ 2.783,80	€ 11.135,20	Valore da determinare successivamente a seguito di aggiornamento catastale
	27	190	11	1	A/4	4	5	mq. 54	€ 126,53	100	€ 12.653,00	€ 2.530,60	€ 10.122,40	
	27	190	12	1	A/4	4	5	mq. 54	€ 126,53	100	€ 12.653,00	€ 2.530,60	€ 10.122,40	
	27	190	17	2	A/4	4	5	mq. 54	€ 126,53	100	€ 12.653,00	€ 2.530,60	€ 10.122,40	
	27	190	18	2	A/4	4	5	mq. 54	€ 126,53	100	€ 12.653,00	€ 2.530,60	€ 10.122,40	
TOTALE											€ 235.350,00	€ 47.070,00	€ 188.280,00	

- 4) **DI RIBADIRE** che le risorse derivanti dalle alienazioni, previste dal presente programma, pur restando nella disponibilità dell'Ente obbligato, sono destinazione specifica e destinate ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera a) del decreto-legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014, n. 80, all'attuazione:
- a) di un programma straordinario di recupero e razionalizzazione del patrimonio esistente, predisposto sulla base dei criteri stabiliti ai sensi dell'art. 4 del decreto-legge n. 47/2014, convertito con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014, n. 80;
 - b) di acquisto e, solo in mancanza di adeguata offerta di mercato, di realizzazione di nuovi alloggi;
 - c) i programmi di reinvestimento sono approvati dal competente organo dell'ente proprietario, previo formale assenso della regione;
 - d) il provvedimento amministrativo di approvazione del presente programma di alienazione deve essere trasmesso al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e allo scrivente dipartimento della Regione siciliana, anche ai fini dell'aggiornamento dell'anagrafe del patrimonio di edilizia residenziale pubblica e dell'anagrafe dei relativi assegnatari, di cui all'art. 4, comma 1, lettera f), della legge 5 agosto 1978, n. 457, nonché della mutua cooperazione finalizzata alla verifica del possesso dei requisiti e degli accertamenti conseguenti.
- 5) **DI DEMANDARE** al Responsabile del Settore Tecnico Area Urbanistica, Commercio e Attività Produttive tutti gli atti consequenziali per le successive fasi di pubblicazione della manifestazione di interesse di che trattasi;

- 6) **DI DARE** atto che la presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Gangi per la durata di 15 giorni consecutivi
- 7) **DI RENDERE** la presente delibera immediatamente esecutiva, al fine di procedere con celerità alla manifestazione di interesse di che trattasi.

Il Responsabile del Settore
Arch. VENA GIOVANNI

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la suesposta proposta di deliberazione redatta dal Responsabile Settore Tecnico Area Urbanistica, Commercio e Attività Produttive, che assume a motivazione del presente provvedimento;

Ritenuta la stessa meritevole in quanto conforme agli indirizzi di questa Amministrazione Comunale;

Ritenuta la competenza della Giunta nell'espressione delle direttive in materia;

Acquisito il parere di regolarità tecnica espresso sul presente atto ai sensi dell'art. 53 della legge 142/90 recepita in Sicilia con L.R. 48/91 e modificata con L.R. 30/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Vista la Legge 142/90 per come recepita dalla L.R. 48/91;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visto l'O.EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D E L I B E R A

- 1) **DI APPROVARE** la narrativa che precede che è parte integrante del presente dispositivo da intendersi qui integralmente riprodotta;
- 2) **DI MANIFESTARE**, quale atto di indirizzo per l'U.T.C./Settore Urbanistica, la volontà di procedere all'alienazione di n. 18 immobili di Edilizia Residenziale Pubblica, siti nella via Lazio n.ri civici 1, 3 e 5 "lotto 761",
- 3) **DI AUTORIZZARE** il Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica, ad indire apposita manifestazione di interesse finalizzata all'alienazione dei seguenti beni immobili, di cui all'allegato "A":

ALLEGATO "A"														
ELENCON.18 IMMOBILI DI E.R.P. OGGETTO DI ALIENAZIONE														
UBICAZIONE	FOGLIO	PART.	SUB	PIANO	CAT.	CL	VANI	SUP.CAT.	REND.CAT.	MOLT.	TOTALE	RIDUZIONE 20%	PREZZO CESSIONE ALLOGGI	RELATIVE PERTINENZE "€/mq. 8,00"
VIA LAZIO, N.1	27	190	1	T	A/4	4	5,5	mq. 55	€ 139,19	100	€ 13.919,00	€ 2.783,80	€ 11.135,20	Valore da determinare successivamente a seguito di aggiornamento catastale
	27	190	2	T	A/4	4	5,5	mq. 54	€ 139,19	100	€ 13.919,00	€ 2.783,80	€ 11.135,20	Valore da determinare successivamente a seguito di aggiornamento catastale
	27	190	7	1	A/4	4	5	mq. 54	€ 126,53	100	€ 12.653,00	€ 2.530,60	€ 10.122,40	
	27	190	8	1	A/4	4	5	mq. 54	€ 126,53	100	€ 12.653,00	€ 2.530,60	€ 10.122,40	
	27	190	13	2	A/4	4	5,5	mq. 54	€ 126,53	100	€ 12.653,00	€ 2.530,60	€ 10.122,40	
	27	190	14	2	A/4	4	5,5	mq. 54	€ 126,53	100	€ 12.653,00	€ 2.530,60	€ 10.122,40	
VIA LAZIO, N.3	27	190	3	T	A/4	4	5,5	mq. 55	€ 139,19	100	€ 13.919,00	€ 2.783,80	€ 11.135,20	Valore da determinare successivamente a seguito di aggiornamento catastale
	27	190	4	T	A/4	4	5,5	mq. 54	€ 139,19	100	€ 13.919,00	€ 2.783,80	€ 11.135,20	Valore da determinare successivamente a seguito di aggiornamento catastale
	27	190	9	1	A/4	4	5	mq. 54	€ 126,53	100	€ 12.653,00	€ 2.530,60	€ 10.122,40	
	27	190	10	1	A/4	4	5	mq. 54	€ 126,53	100	€ 12.653,00	€ 2.530,60	€ 10.122,40	
	27	190	15	2	A/4	4	5	mq. 54	€ 126,53	100	€ 12.653,00	€ 2.530,60	€ 10.122,40	
	27	190	16	2	A/4	4	5	mq. 54	€ 126,53	100	€ 12.653,00	€ 2.530,60	€ 10.122,40	
VIA LAZIO, N.5	27	190	5	T	A/4	4	5,5	mq. 55	€ 139,19	100	€ 13.919,00	€ 2.783,80	€ 11.135,20	Valore da determinare successivamente a seguito di aggiornamento catastale
	27	190	6	T	A/4	4	5,5	mq. 54	€ 139,19	100	€ 13.919,00	€ 2.783,80	€ 11.135,20	Valore da determinare successivamente a seguito di aggiornamento catastale
	27	190	11	1	A/4	4	5	mq. 54	€ 126,53	100	€ 12.653,00	€ 2.530,60	€ 10.122,40	
	27	190	12	1	A/4	4	5	mq. 54	€ 126,53	100	€ 12.653,00	€ 2.530,60	€ 10.122,40	
	27	190	17	2	A/4	4	5	mq. 54	€ 126,53	100	€ 12.653,00	€ 2.530,60	€ 10.122,40	
	27	190	18	2	A/4	4	5	mq. 54	€ 126,53	100	€ 12.653,00	€ 2.530,60	€ 10.122,40	
TOTALE F											€ 235.350,00	€ 47.070,00	€ 188.280,00	

- 4) **DI RIBADIRE** che le risorse derivanti dalle alienazioni, previste dal presente programma, pur restando nella disponibilità dell'Ente obbligato, sono destinazione specifica e destinate ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera a) del decreto-legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014, n. 80, all'attuazione:
- a) di un programma straordinario di recupero e razionalizzazione del patrimonio esistente, predisposto sulla base dei criteri stabiliti ai sensi dell'art. 4 del decreto-legge n. 47/2014, convertito con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014, n. 80;
 - b) di acquisto e, solo in mancanza di adeguata offerta di mercato, di realizzazione di nuovi alloggi;
 - c) i programmi di reinvestimento sono approvati dal competente organo dell'ente proprietario, previo formale assenso della regione;
 - d) il provvedimento amministrativo di approvazione del presente programma di alienazione deve essere trasmesso al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e allo scrivente dipartimento della Regione siciliana, anche ai fini dell'aggiornamento dell'anagrafe del patrimonio di edilizia residenziale pubblica e dell'anagrafe dei relativi assegnatari, di cui all'art. 4, comma 1, lettera f), della legge 5 agosto 1978, n. 457, nonché della mutua cooperazione finalizzata alla verifica del possesso dei requisiti e degli accertamenti conseguenti;
- 5) **DEMANDARE** al Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica, Commercio e Attività Produttive tutti gli atti consequenziali per le successive fasi di pubblicazione della manifestazione di interesse di che trattasi;
- 6) **DI DARE** atto che la presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Gangi per la durata di 15 giorni consecutivi.

Indi,

LA GIUNTA MUNICIPALE

con successiva votazione unanime

D E L I B E R A

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'articolo 12, comma 2 L.R. n. 44/1991, stante l'urgenza di adottare gli atti consequenziali.

Letto, approvato e sottoscritto:

L'Assessore Anziano

Blando Nicolò *

Il Presidente

Ferrarello Giuseppe *

Il Segretario Comunale

CICCARELLI Santo *

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12 della L.R. n. 44/91

Gangi , lì 27.05.2025

IL SEGRETARIO COMUNALE

CICCARELLI Santo *

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ per decorrenza dei termini ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 44/91.

Gangi , lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

CICCARELLI Santo *

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



Comune di Gangi
Provincia di Palermo

PROPOSTA DI DELIBERA N. 124
Giunta Comunale

OGGETTO: Presa Atto di indirizzo per il Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica, Commercio e Attività Produttive - Alienazione di n. 18 immobili di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà Comunale siti in via Lazio n.ri civici 1, 3 e 5 “lotto 761” - Autorizzazione per esperimento manifestazioni di interesse con fissazione prezzo di vendita di ogni singolo alloggio.

Si attesta la regolarità contabile della presente determinazione nonché la copertura finanziaria della spesa con la stessa assunta ai sensi degli artt. 147- Bis e 183 del D. Lgs. 267/2000.

Gangi, li 27/05/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
SPALLINA ALESSIO *

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



Comune di Gangi
Provincia di Palermo

PROPOSTA DI DELIBERA N. 124
Giunta Comunale

OGGETTO: Presa Atto di indirizzo per il Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica, Commercio e Attività Produttive - Alienazione di n. 18 immobili di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà Comunale siti in via Lazio n.ri civici 1, 3 e 5 “lotto 761” - Autorizzazione per esperimento manifestazioni di interesse con fissazione prezzo di vendita di ogni singolo alloggio.

Ai sensi dell'art.53 della legge 8.6.1990, recepito dall'art.1, comma 1, lettera i, della L.R. 11 dicembre 1991, n.48 per come modificato dall'art.12 della L.R. n.30 del 23/12/2000, il sottoscritto esprime il seguente parere sulla presente proposta di deliberazione:

- **PARERE FAVOREVOLE** sotto il profilo della regolarità tecnica

Gangi, li 27/05/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ARCH. VENA GIOVANNI *

***Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa**