Comune di Gangi

Città Metropolitana di Palermo

N. 11/ REGISTRO SETTORE SEGRETARIO COMUNALE

Registro Generale n. 631 del 28/05/2025

OGGETTO: Affrancazione canoni di natura enfiteutica relativa a immobili ricadenti nel demanio civico del Comune di Gangi, ditta : Barberi Antonino, Fg. 23 part. 729 sub.7 e sub.3.

DETERMINAZIONE

Assunta nel giorno 27/05/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SEGRETARIO COMUNALE

- **VISTA** la relazione di verifica generale dei terreni ricadenti nel demanio civico del Comune di Gangi, redatta dall'Istruttore Demaniale Arch. Alessandro Gaeta, nominato dal Commissario per la liquidazione degli usi civici della Sicilia, giusto Decreto Commissariale n. 33239Rc del 27 novembre 2006;
- **VISTA** l'ordinanza di legittimazione del Commissario per la liquidazione degli usi civici della Sicilia n. 44323 del 29/01/2025, e trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Palermo in data 29/04/2025 ai nn. 20828/16632 a favore del signor **Barberi Antonino** nato a Gangi il 16/06/1963 CF. BRBNNN63H16D907Z, con la quale è stata legittimata l'occupazione arbitraria degli immobili ricadenti nel demanio civico di Gangi, siti nella Via Repubblica n. 43-41, individuati in catasto fabbricato nel foglio di mappa n. 23 particella n. 729 sub.7 e n. 729 sub.3;
- **VERIFICATO** che è stato effettuato il versamento della somma di €. **331,74** (euro trecentotrentuno/74), relativo all'importo stabilito dalla superiore ordinanza, come prezzo di affrancazione, giusto ordine di bonifico n. 00003467599 presso BCC Madonie a favore del Comune di Gangi;
- **VISTA** la legge 16 giugno 1927 n. 1766;
- **VISTO** il regolamento per l'esecuzione della citata legge 16 giugno 1927 n. 1766, approvato con R.D. 26 febbraio 1928 n.332;
- **VISTA** la Legge Regionale n. 4/2003;
- **VISTA** la circolare n. 2 del 26.02.2004 dell'Agenzia del Territorio;
- **VISTA** la circolare n. 1 dell'08/3/2006 dell'Agenzia del Territorio;

- **VISTA** la circolare n. 2 del 29/04/2008 dell'Agenzia del Territorio;
- **VISTO** il D. Lgs. n. 267/2000;

D E T E R M I N A

Di affrancare il diritto di enfiteusi tuttora risultante a favore del Comune di Gangi sugli immobili distinti in catasto fabbricati nel foglio di mappa n. 23 particella n. 729 sub. 7 e sub. 3 alla ditta: Barberi Antonino nato a Gangi il 16/06/1963, residente a Gangi nella Via Repubblica n. 43, codice fiscale BRBNNN63H16D907Z, prop. 1000/1000;

Detta affrancazione ha luogo per il corrispettivo di €. €. **331,74** (euro trecentotrentuno/74) relativo all'importo stabilito come prezzo di affrancazione giusto ordine di bonifico n. 00003467599 presso BCC Madonie, del quale il Comune presta ampia e finale quietanza dell'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione;

Dare atto che, ai sensi dell'art. 2 della Legge 01 dicembre 1981, n. 692, la presente determinazione è esente da tasse di bollo, registro e da altre imposte;

Di trascrivere il presente atto presso l'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Palermo Servizio di Pubblicità Immobiliare con spese a carico della ditta richiedente l'affrancazione.

La presente determinazione:

- va pubblicata all'Albo on-line dell'Ente per giorni 15 consecutivi;
- va pubblicata nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 6 della L.R. n 11/2015.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	IL RESPONSABILE DEL SETTORE
BARBERI GIOVANNI	CICCARELLI SANTO *

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Comune di Gangi

Città Metropolitana di Palermo

DETERMINA N. 11/ REGISTRO SETTORE SEGRETARIO COMUNALE

OGGETTO: Affrancazione canoni di natura enfiteutica relativa a immobili ricadenti nel demanio civico del Comune di Gangi, ditta : Barberi Antonino, Fg. 23 part. 729 sub.7 e sub.3.

Si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza amministrativa del presente provvedimento, in esecuzione del regolamento sui controlli interni e dell'articolo 147-bis del D.Lgs. 267/2000.

Gangi, li 28 maggio 2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
CICCARELLI SANTO *

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa