



Il Borgo dei Borghi
2014



Comune di Gangi
Città Metropolitana di Palermo

N. 288/ REGISTRO SETTORE AMMINISTRATIVO ED AFFARI GENERALI
DEMOGRAFICI ED ELETTORALE

Registro Generale n. 1475 del 20/11/2024

OGGETTO: Revoca determinazione n. 267 del 04.11.2024 indizione asta pubblica per la concessione in affitto di n. 4 fondi rustici ricadenti nel territorio del Comune di Gangi e revoca dell'assegnazione del lotto n. 12 assegnato in esecuzione dell'atto di transazione Rep. n. 106 del 28.09.2022

DETERMINAZIONE

Assunta nel giorno 20/11/2024

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO ED AFFARI GENERALI
DEMOGRAFICI ED ELETTORALE**

Premesso:

che con deliberazione di Giunta Municipale n. 200 del 31.10.2024, di immediate esecuzione, si è proceduto all'autorizzazione per l' indizione di asta pubblica per la concessione in affitto di n. 4 fondi rustici ricadenti nel territorio del Comune di Gangi;

che con determinazione del Responsabile del Settore Amministrativo n. 267 del 04.11.2024 si è proceduto all'indizione di asta pubblica per n. 4 fondi rustici ricadenti nel territorio del Comune di Gangi;

che il relativo avviso di asta pubblica del 04/11/2024 risulta pubblicato all'albo on line al n. 2118/2024 e sul sito internet del Comune, nella sezione "Amministrazione Trasparente", sotto sezione: "Beni immobili e Gestione del patrimonio";

che in adempimento dell'atto di transazione Rep.n.106 del 28.09.2022 l'Amministrazione Comunale, con la citata deliberazione di Giunta Municipale n.200/20024, aveva stabilito di adempiere al citato atto di transazione con la riserva del lotto contrassegnato con il n. 12;

che con nota assunta al prot. al n. 21375 del 13/11/2024 la Ditta Salvo Carmelo ha presentato richiesta di proroga del terreno comunale n. 13, a seguito della partecipazione al bando del PSP 2023/2027 della Regione Siciliana, Intervento SRA 29, Azione 29.2 “Mantenimento dell’agricoltura biologica” anno 2024, fino al 31/12/2028;

che con nota assunta al prot. al n. 21372 del 13/11/2024 la Ditta Duca Salvatore ha presentato richiesta di proroga del terreno comunale n. 14/15, a seguito della partecipazione al bando del PSP 2023/2027 della Regione Siciliana, Intervento SRA 29, Azione 29.2 “Mantenimento dell’agricoltura biologica” anno 2024, fino al 31/12/2028;

che con nota assunta al prot. al n. 21376 del 13/11/2024 del 13/11/2024 la Ditta Salvo Francesco ha presentato richiesta di proroga del terreno comunale n. 12, a seguito della partecipazione al bando del PSP 2023/2027 della Regione Siciliana, Intervento SRA 29, Azione 29.2 “Mantenimento dell’agricoltura biologica” anno 2024, fino al 31/12/2028;

che con nota assunta al prot. al n. 21387 del 13/11/2024 la Ditta Blando Sabrina ha presentato richiesta di proroga del terreno comunale n. 30, a seguito della partecipazione al bando del PSP 2023/2027 della Regione Siciliana, Intervento SRA 29, Azione 29.2 “Mantenimento dell’agricoltura biologica” anno 2024, fino al 31/12/2028;

che con nota assunta al prot. al n. 21371 del 13/11/2024 la Ditta Ferro Antonino ha presentato richiesta di proroga del terreno comunale n. 10, a seguito della partecipazione al bando del PSP 2023/2027 della Regione Siciliana, Intervento SRA 29, Azione 29.2 “Mantenimento dell’agricoltura biologica” anno 2024, fino al 31/12/2028;

Visto l’art. 8 del “Regolamento per la disciplina dell’uso e dell’affitto dei terreni di proprietà del Comune di Gangi” e, in particolare il comma tre del predetto articolo che testualmente recita: *“E’ comunque possibile la proroga dei contratti già stipulati per consentire agli affittuari di beneficiare delle misure che prevedono aiuti regionali, nazionali e comunitari per il periodo necessario al completamento dell’impegno richiesto nei bandi per la partecipazione ai quali si richiede la proroga”*;

Dato atto:

che la proroga dei contratti di affitto da parte dei richiedenti rientra nei limiti del regolamento, essendo stata effettuata soltanto una proroga sui contratti stipulati;

che l’interruzione dell’impegno, in caso di mancata proroga dei contratti, determina il venir meno di risorse economiche esterne alla comunità;

Vista la deliberazione di Giunta Municipale n. 206 del 18/11/2024 con la quale si è proceduto alla revoca dell’autorizzazione indizione di asta pubblica per la concessione in affitto di n. 4 fondi rustici ricadenti nel territorio del Comune di Gangi e dell’assegnazione del lotto n. 12 in adempimento dell’atto di transazione Rep.n.106 del 28.09.2022 ;

Ritenuto, pertanto, di procedere alla revoca della determinazione n. 267 del 04.11.2024 con la quale si è proceduto all’indizione asta pubblica di n. 4 fondi rustici ricadenti nel territorio del Comune di Gangi e al conseguente avviso pubblico del 4.11.2024 pubblicato all’albo on line al n. 2118/2024 e sul sito internet del Comune, nella sezione “Amministrazione Trasparente”, sotto sezione: “Beni immobili e Gestione del patrimonio”;

Ritenuto, pertanto, di dover dare comunicazione, con riferimento al lotto n. 12 alla ditta Azienda Agricola Tenuta Castagna SSA dell'intervenuta indisponibilità del lotto stesso e dell'impossibilità di adempiere all'atto di transazione Rep.n.106 del 28.09.2022;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

Visti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n.57 del 22/12/2023 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2024/2027 (ART. 170, comma 1, D.LGS. N. 267/2000);
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 09/02/2024 ad oggetto: “Approvazione Bilancio di previsione 2024/2026– Aggiornamento Nota DUP 2024/2027 -Nota Integrativa al bilancio, Piano degli Indicatori e relativi allegati ex D.Lgs. 118/2011”;
- la deliberazione di Giunta Municipale n. 20 del 15/02/2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per il periodo 2024/2026;
- le deliberazioni di Consiglio Comunale n.12 del 12/04/2024 e n.23 del 14/06/2024 di variazione al bilancio di previsione anno 2024/2026;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 31/07/2024 di assestamento al bilancio di previsione anno 2024/2026;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 16/10/2024 di variazione al bilancio di previsione anno 2024/2026;

Visti:

l'art. 107, comma 3, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL. che attribuisce ai Responsabili la competenza degli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;

l'art. 184 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

il D.Lgs. n.118/2011 e s.m.i.;

la Legge regionale n.44/91;

lo Statuto del Comune;

il Regolamento di Contabilità;

il Regolamento dei controlli interni;

il Provvedimento sindacale n.13 del 16/06/2022 di conferma provvisoria delle attribuzioni delle funzioni dirigenziali ai Responsabili di settore incaricati delle posizioni organizzative;

D E T E R M I N A

Di considerare la premessa sopra riportata parte integrante e sostanziale della presente;

Di revocare la propria determinazione n. 267 del 04.11.2024 con la quale si è proceduto all'indizione asta pubblica di n. 4 fondi rustici ricadenti nel territorio del Comune di Gangi e precisamente i lotti contrassegnati con i nn. 10-13-14/15-30 ;

Di dare atto della sopraggiunta indisponibilità del lotto n. 12 da poter utilizzare per l'adempimento dell'atto di transazione Rep.n.106 del 28.09.2022, dandone comunicazione alla ditta interessata;

Di inviare la presente determinazione al messo comunale e al responsabile della pubblicazione degli atti sul sito internet disponendo il ritiro dell'avviso pubblico del 4.11.2024, pubblicato all'albo on line al n. 2118/2024 e sul sito inter-

net del Comune, nella sezione “Amministrazione Trasparente”, sotto sezione: “Beni immobili e Gestione del patrimonio”;

La presente determinazione:

- va inserita nel registro generale tenuto presso il Settore Amministrativo;
- va pubblicata all’Albo on-line dell’Ente per giorni 15 consecutivi;
- va pubblicata nella sezione “Amministrazione Trasparente” ai sensi del D.Lgs. n.33/2013 e dell’art. 6 della L.R. n. 11/2015.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SCARPELLO ADRIANA	IL RESPONSABILE DEL SETTORE IUPPA LUIGI *
--	--

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



Comune di Gangi
Provincia di Palermo

DETERMINA N. 288 / REGISTRO SETTORE AMMINISTRATIVO ED AFFARI
GENERALI DEMOGRAFICI ED ELETTORALE

OGGETTO: Revoca determinazione n. 267 del 04.11.2024 indizione asta pubblica per la concessione in affitto di n. 4 fondi rustici ricadenti nel territorio del Comune di Gangi e revoca dell'assegnazione del lotto n. 12 assegnato in esecuzione dell'atto di transazione Rep. n. 106 del 28.09.2022

Si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza amministrativa del presente provvedimento, in esecuzione del regolamento sui controlli interni e dell'articolo 147-bis del D.Lgs. 267/2000.

Gangi, li 21/11/2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
IUPPA LUIGI *

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa