



# COMUNE DI GANGI

*Città Metropolitana di Palermo*

## DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

**N. 208 del Registro - Seduta del 19 NOVEMBRE 2024**

**OGGETTO:** Sdemanializzazione e concessione in vendita di mq. 529,00 di area comunale, ricadente nella Strada Vicinale "Ramondo" Foglio di mappa n. 22.

L'anno duemilaventiquattro addì **diciannove** del mese di **novembre** alle ore **14:15** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, sono convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

Partecipa in presenza l' Assessore Blando Nicolò

Partecipano in videoconferenza il Sindaco e gli Assessori: Alfonso Domenico, Ballistreri Tiziana e Sauro Stefano.

Partecipa in videoconferenza il Segretario Comunale dott. Ciccarelli Santo.

La seduta in video conferenza si svolge secondo i criteri fissati nel "Regolamento della Giunta Comunale" approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.64 del 20.04.2022.

L'identità personale dei partecipanti alla seduta viene attestata da parte del Segretario Comunale Dott. Ciccarrelli Santo.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
Alfonzo Domenico	Assessore	X	
Ballistreri Tiziana	Assessore	X	
Blando Nicolò	Assessore Anziano	X	
Ferrarello Giuseppe	Sindaco	X	
Franco Roberto	Assessore		X
Sauro Stefano	Assessore	X	
<b>Totale</b>		<b>5</b>	<b>1</b>

Assume la presidenza il Signor **Ferrarello Giuseppe - Sindaco** del Comune con la partecipazione del Segretario **Dr. CICCARELLI Santo**.

**Vista** la richiesta avanzata dal Signor Lipira Marco nato a Petralia Sottana il 12/09/1990, codice fiscale LPRMRC90P12G511V, residente a Gangi nella Via Monte Marone n. 74, Amministratore unico della Società agricola "Ogliastro S.R.L., P.iva 06697840822, con sede in San Mauro Castelverde, nella C.da Ogliastro, snc, assunta al protocollo generale dell'Ente in data 16/05/2024 al n. 9493, per la concessione in vendita di mq. 529,00 di area comunale, ricadente nella Strada Vicinale "Ramondo", ricadente ne foglio di mappa n. 22, compresa l'area occupata dal fabbricato identificato in catasto nel foglio di mappa n. 22 part. 1085, frontista con le particelle n. 1144 e n. 1146 del foglio di mappa n.22, di proprietà della ditta richiedente;

Vista la relazione del Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica, datata 09/07/2024, con la quale ha espresso parere favorevole alla concessione in vendita dell'area ed ha determinato in € 1945,50 il prezzo complessivo di cessione dell'area suddetta;

Considerato che l'area in oggetto risulta compresa tra i beni suscettibili di alienazione di cui all'allegato "A" della delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 22 dicembre 2023 "Approvazione del piano delle Alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare comunale, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 112/2008 convertito in Legge n.133/2008", per l'anno 2023;

Sentite le direttive favorevoli da parte dell'Amministrazione Comunale;

Tutto ciò premesso e considerato

### **PROPONE**

- Di valutare l'istanza presentata dal Signor Lipira Marco nato a Petralia Sottana il 12/09/1990, codice fiscale LPRMRC90P12G511V, residente a Gangi nella Via Monte Marone n. 74, Amministratore unico della Società agricola "Ogliastro S.R.L., P.iva 06697840822, con sede in San Mauro Castelverde, nella C.da Ogliastro, snc con prot. n. 9493 del 16/05/2024;
- Di sdemanializzare mq. 529,00 di area comunale, ricadente nella Strada Vicinale "Ramondo", ricadente ne foglio di mappa n. 22, compresa l'area occupata dal fabbricato identificato in catasto nel foglio di mappa n. 22 part. 1085, frontista con le particelle n. 1144 e n. 1146 del foglio di mappa n.22, di proprietà della ditta richiedente, meglio individuata nella planimetria a firma del geom. Virga Gaetano;
- Di concedere in vendita a signor Lipira Marco nato a Petralia Sottana il 12/09/1990, codice fiscale LPRMRC90P12G511V, residente a Gangi nella Via Monte Marone n. 74, Amministratore unico della Società agricola "Ogliastro S.R.L., P.iva 06697840822, con sede in San Mauro Castelverde, nella C.da Ogliastro, snc, mq. 529,00 di area come sopra identificata al prezzo complessivo di € 1.945,50, previa sdemanializzazione della stessa.
- Dare atto che tutte le spese per eventuali aggiornamenti catastali e la stipula dell'atto pubblico sono a carico della Ditta istante;
- Di dare mandato al Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica di intervenire alla stipula dell'atto pubblico in nome e per conto dell'amministrazione;
- Di rendere il presente atto, con successiva e separata votazione unanime espressa per alzata e seduta, immediatamente eseguibile al fine di consentire in tempi brevi gli ulteriori adempimenti.

- Di rilasciare ampia e liberatoria quietanza e rinuncia a qualsiasi ipoteca legale e di esonerare il Conservatore dei Registri di Pubblicità Immobiliare di Palermo da ogni responsabilità;

Il Responsabile del Settore

(Arch. Vena Giovanni)

## LA GIUNTA MUNICIPALE

- Esaminata la su esposta proposta;
- Visto l'O.EE.LL
- Visto il parere di regolarità tecnica sul presente atto;
- Ad unanimità di voti favorevoli espressi palesemente per alzata e seduta.

## DELIBERA

- Di sdemanializzare mq. 529,00 di area comunale, ricadente nella Strada Vicinale "Ramondo", ricadente ne foglio di mappa n. 22, compresa l'area occupata dal fabbricato identificato in catasto nel foglio di mappa n. 22 part. 1085, frontista con le particelle n. 1144 e n. 1146 del foglio di mappa n.22, di proprietà della ditta richiedente; meglio individuata nella planimetria a firma del geom. Virga Gaetano;
- Di concedere in vendita a signor Lipira Marco nato a Petralia Sottana il 12/09/1990, codice fiscale LPRMRC90P12G511V, residente a Gangi nella Via Monte Marone n. 74, Amministratore unico della Società agricola "Ogliastro S.R.L., P.iva 06697840822, con sede in San Mauro Castelverde, nella C.da Ogliastro, snc, mq. 529,00 di area come sopra identificata al prezzo complessivo di € 1.945,50, previa sdemanializzazione della stessa.
- Dare atto che tutte le spese per eventuali aggiornamenti catastali e la stipula dell'atto pubblico sono a carico della Ditta istante;
- Di dare mandato al Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica di intervenire alla stipula dell'atto pubblico in nome e per conto dell'amministrazione;
- Di rendere il presente atto, con successiva e separata votazione unanime espressa per alzata e seduta, immediatamente eseguibile al fine di consentire in tempi brevi gli ulteriori adempimenti.
- Di rilasciare ampia e liberatoria quietanza e rinuncia a qualsiasi ipoteca legale e di esonerare il Conservatore dei Registri di Pubblicità Immobiliare di Palermo da ogni responsabilità;

Letto, approvato e sottoscritto:

**L'Assessore Anziano**  
Blando Nicolò \*

**Il Presidente**  
Ferrarello Giuseppe \*

**Il Segretario Comunale**  
CICCARELLI Santo \*

---

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12 della L.R. n. 44/91

Gangi , li 19/11/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE  
CICCARELLI Santo \*

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ per decorrenza dei termini ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 44/91.

Gangi , li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
CICCARELLI Santo \*

\*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



**Comune di Gangi**  
***Provincia di Palermo***

PROPOSTA DI DELIBERA N. 158  
Giunta Comunale

**OGGETTO:** Sdemanializzazione e concessione in vendita di mq. 529,00 di area comunale, ricadente nella Strada Vicinale “Ramondo” Foglio di mappa n. 22.

Ai sensi dell'art.53 della legge 8.6.1990, recepito dall'art.1, comma 1, lettera i, della L.R. 11 dicembre 1991, n.48 per come modificato dall'art.12 della L.R. n.30 del 23/12/2000, il sottoscritto esprime il seguente parere sulla presente proposta di deliberazione:

- **PARERE FAVOREVOLE** sotto il profilo della regolarità tecnica

Gangi, li 19/11/2024

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
**ARCH. VENA GIOVANNI \***

**\*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa**