



COMUNE DI GANGI

Città Metropolitana di Palermo

DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 206 del Registro - Seduta del 18 NOVEMBRE 2024

OGGETTO: Revoca autorizzazione indizione asta pubblica per la concessione in affitto di n. 4 fondi rustici ricadenti nel territorio del Comune di Gangi e revoca dell'assegnazione del lotto n. 12 assegnato in esecuzione dell'atto di transazione Rep. n. 106 del 28.09.2022

L'anno duemilaventiquattro addì **diciotto** del mese di **novembre** alle ore **13:18** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, Partecipano in videoconferenza il Sindaco e gli Assessori: Blando Nicolò, Alfonzo Domenico, Ballistreri Tiziana, Franco Roberto e Sauro Stefano.

Partecipa in videoconferenza il Segretario Comunale dott. Ciccarelli Santo.

La seduta in video conferenza si svolge secondo i criteri fissati nel "Regolamento della Giunta Comunale" approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.64 del 20.04.2022.

L'identità personale dei partecipanti alla seduta viene attestata da parte del Segretario Comunale Dott. Ciccarelli Santo.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
Alfonzo Domenico	Assessore	X	
Ballistreri Tiziana	Assessore	X	
Blando Nicolò	Assessore Anziano	X	
Ferrarello Giuseppe	Sindaco	X	
Franco Roberto	Assessore	X	
Sauro Stefano	Assessore	X	
Totale		6	0

Assume la presidenza il Signor **Ferrarello Giuseppe - Sindaco** del Comune con la partecipazione del Segretario **Dr CICCARELLI Santo**.

Il sottoscritto Dott. Luigi Iuppa, Responsabile del Settore Amministrativo ed Affari Generali,

Premesso:

che con deliberazione di Giunta Municipale n. 200 del 31.10.2024, di immediate esecuzione, si è proceduto all'autorizzazione per l'indizione di asta pubblica per la concessione in affitto di n. 4 fondi rustici ricadenti nel territorio del Comune di Gangi;

che con determinazione del Responsabile del Settore Amministrativo n. 267 del 04.11.2024 si è proceduto all'indizione di asta pubblica per n. 4 fondi rustici ricadenti nel territorio del Comune di Gangi;

che il relativo avviso di asta pubblica del 04/11/2024 risulta pubblicato all'albo on line al n. 2118/2024 e sul sito internet del Comune, nella sezione "Amministrazione Trasparente", sotto sezione: "Beni immobili e Gestione del patrimonio";

che in adempimento dell'atto di transazione Rep.n.106 del 28.09.2022 l'Amministrazione Comunale, con la citata deliberazione di Giunta Municipale n.200/20024, aveva stabilito di adempiere al citato atto di transazione con la riserva del lotto contrassegnato con il n. 12;

che con nota assunta al prot. al n. 21375 del 13/11/2024 la Ditta Salvo Carmelo ha presentato richiesta di proroga del terreno comunale n. 13, a seguito della partecipazione al bando del PSP 2023/2027 della Regione Siciliana, Intervento SRA 29, Azione 29.2 "Mantenimento dell'agricoltura biologica" anno 2024, fino al 31/12/2028;

che con nota assunta al prot. al n. 21372 del 13/11/2024 la Ditta Duca Salvatore ha presentato richiesta di proroga del terreno comunale n. 14/15, a seguito della partecipazione al bando del PSP 2023/2027 della Regione Siciliana, Intervento SRA 29, Azione 29.2 "Mantenimento dell'agricoltura biologica" anno 2024, fino al 31/12/2028;

che con nota assunta al prot. al n. 21376 del 13/11/2024 del 13/11/2024 la Ditta Salvo Francesco ha presentato richiesta di proroga del terreno comunale n. 12, a seguito della partecipazione al bando del PSP 2023/2027 della Regione Siciliana, Intervento SRA 29, Azione 29.2 "Mantenimento dell'agricoltura biologica" anno 2024, fino al 31/12/2028;

che con nota assunta al prot. al n. 21387 del 13/11/2024 la Ditta Blando Sabrina ha presentato richiesta di proroga del terreno comunale n. 30, a seguito della partecipazione al bando del PSP 2023/2027 della Regione Siciliana, Intervento SRA 29, Azione 29.2 "Mantenimento dell'agricoltura biologica" anno 2024, fino al 31/12/2028;

che con nota assunta al prot. al n. 21371 del 13/11/2024 la Ditta Ferro Antonino ha presentato richiesta di proroga del terreno comunale n. 10, a seguito della partecipazione al bando del PSP 2023/2027 della Regione Siciliana, Intervento SRA 29, Azione 29.2 "Mantenimento dell'agricoltura biologica" anno 2024, fino al 31/12/2028;

Visto l'art. 8 del "Regolamento per la disciplina dell'uso e dell'affitto dei terreni di proprietà del Comune di Gangi" e, in particolare il comma tre del predetto articolo che testualmente recita: *"E' comunque possibile la proroga dei contratti già stipulati per consentire agli affittuari di beneficiare delle misure che prevedono aiuti regionali, nazionali e comunitari per il periodo necessario al completamento dell'impegno richiesto nei bandi per la partecipazione ai quali si richiede la proroga"*;

Dato atto:

che la proroga dei contratti di affitto da parte dei richiedenti rientra nei limiti del regolamento, essendo stata effettuata soltanto una proroga sui contratti stipulati;

che l'interruzione dell'impegno, in caso di mancata proroga dei contratti, determina il venir meno di risorse economiche esterne alla comunità;

che ad oggi non è stata presentata nessuna istanza di partecipazione alla gara per la concessione in affitto di terreni di cui all'avviso pubblico del 04/11/2024;

Premesso quanto sopra:

P R O P O N E

Alla Giunta Municipale:

Di revocare la deliberazione di Giunta Municipale n. 200 del 31.10.2024 con la quale si è proceduto all'autorizzazione per l'indizione di asta pubblica per la concessione in affitto di n. 4 fondi rustici ricadenti nel territorio del Comune di Gangi e precisamente i lotti contrassegnati con i nn. 10-13-14/15-30 ed assegnato il lotto n. 12 in esecuzione dell'atto di transazione Rep.n.106 del 28.09.2022;

Di dare mandato al Responsabile del settore Amministrativo di revocare la determinazione n. 267 e l'avviso pubblico del 4/11/2024 dal sito internet e dall'albo on line.

Gangi 18/11/2024

Il Responsabile del Settore Amministrativo

Dott. Luigi Iuppa

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta sopra esposta, redatta dal Responsabile del Settore Amministrativo ed Affari Generali;

Ritenuto, per le motivazioni riportate in premessa, di revocare la deliberazione di Giunta Municipale n. 200 del 31.10.2024 con la quale si è proceduto all'autorizzazione indizione di asta pubblica per la concessione in affitto di n. 4 fondi rustici ricadenti nel territorio del Comune di Gangi e a riservare il lotto n. 12 in esecuzione dell'atto di transazione Rep. n. 106/2022;

Visto lo Statuto Comunale,

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

Visto l'O.R.EE.LL.;

Visto il regolamento comunale per la disciplina dell'uso e dell'affitto dei terreni di proprietà del Comune di Gangi;

Visto il parere tecnico reso a norma dell'art. 53 della L.R. 142/90 recepita con L.R. 48/91 e modificata con L.R. 30/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi palesemente per alzata di mano;

DELIBERA

Di revocare la deliberazione di Giunta Municipale n. 200 del 31.10.2024 con la quale si è proceduto all'autorizzazione per l'indizione di asta pubblica per la concessione in affitto di n. 4 fondi rustici ricadenti nel territorio del Comune di Gangi e precisamente i lotti contrassegnati con i nn. 10-13-14/15-30 ed assegnato il lotto n. 12 in esecuzione dell'atto di transazione Rep.n.106 del 28.09.2022;

Di dare mandato al Responsabile del settore Amministrativo di revocare la determinazione n. 267 e l'avviso pubblico del 4/11/2024 dal sito internet e dall'albo on line.

LA GIUNTA MUNICIPALE

con successiva votazione unanime

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91

Letto, approvato e sottoscritto:

L'Assessore Anziano
Blando Nicolò *

Il Presidente
Ferrarello Giuseppe *

Il Segretario Comunale
CICCARELLI Santo *

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12 della L.R. n. 44/91

Gangi , li 18/11/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
CICCARELLI Santo *

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ per decorrenza dei termini ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 44/91.

Gangi , li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
CICCARELLI Santo *

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa