



Il Borgo dei Borghi
2014



COMUNE DI GANGI

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

SETTORE TECNICO URBANISTICA, COMMERCIO E ATTIVITA' PRODUTTIVE

(Politiche di Gestione - Sviluppo del Territorio, dell'Ambiente e dello Sviluppo Economico)

Prot. Gen.le n. 20830 del 05 NOV. 2024

OGGETTO: Monitoraggio del fenomeno dell'abusivismo edilizio (articolo 31, comma 7, del D.P.R. n. 380/2001).

Mese di OTTOBRE 2024

Alla PROCURA DELLA REPUBBLICA

P.zza Ugo Di Blasì n. 1

90018 TERMINI IMERESE

prot.procura.terminimerese@giustiziacert.it

All'ASS.TO REG.LE TERRITORIO e AMBIENTE

Via Ugo La Malfa n. 87/89

90146 PALERMO

dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

All'Ufficio del GENIO CIVILE

via A.U.Amico n. 19

90134 PALERMO

geniocivile.pa@certmail.regione.sicilia.it

AI MINISTERO LL.PP.

(per il tramite della PREFETTURA)

via Cavour n. 6

90133 PALERMO

entilocali.prefpa@pec.interno.it

entilocali.pref_palermo@interno.it

Alla SOPRINTENDENZA BB.CC.AA.

Via Pasquale Calvi n. 13

90139 PALERMO

sopripa@certmail.regione.sicilia.it

In ottemperanza alle disposizioni di cui all' art. 7 della Legge 28.02.1985 N. 47 comma 7, modificato dall'art. 2 del D.L. n. 146 del 23.04.1985, nonché a quelle emanate dalla Presidenza della Regione Siciliana con nota N. 2490 del 18.05.1985, si trasmette in allegato l'elenco in oggetto pubblicato mediante affissione all'Albo Comunale.

ELENCO

dei rapporti comunicati dagli Ufficiali ed Agenti di Polizia Giudiziaria riguardanti opere e lottizzazioni realizzate abusivamente e relative ordinanze, ai sensi dell'art. 7 della Legge 28.02.1985 n°47 comma 7 modificato con D.L. del 23.04.1985 n. 146, trasmesso al Segretario Generale, con nota protocollo generale n° 20770 del 05 novembre 2024, a firma del Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica Arch. Vena Giovanni e del Responsabile del Corpo di Polizia Municipale Comm. Dimarco Nicolò:

- **Accertamento Edilizio - Relazione di sopralluogo del 28/10/2024** - fabbricato destinato ad attività commerciale sito nel **OMISSIS**, identificato al catasto fabbricati al foglio di mappa **OMISSIS**, che si allega in copia.

IL SEGRETARIO GENERALE

- **Accertamento Edilizio - Relazione di sopralluogo del 28/10/2024** - fabbricato destinato ad attività commerciale sito nel **OMISSIS**.

Responsabile dell'Abuso: OMISSIS

A seguito della richiesta, Nr. 33/17-2 prot. del 01/10/2024, a firma del Mar. Magg. Cosimo Damiano Zurlo della Legione Carabinieri Sicilia - Stazione di Gangi, assunta al protocollo generale dell'Ente in data 03 ottobre 2024 al n. 18608, avente ad oggetto "**OMISSIS**", i sottoscritti: Arch. Vena Giovanni, Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica, Commercio e Attività Produttive del Comune di Gangi, Geom. Alleri Giuseppe, componente dell'Ufficio Tecnico Urbanistica, unitamente all'Isp. Capo Sorrenti Massimo Antonio, del Corpo di Polizia Municipale del Comune di Gangi e al personale del Comando dei Carabinieri della Stazione di Gangi, Mar. Capuano Francesco e Car. Arcuri Francesco, hanno eseguito in data 03 ottobre 2024 alle ore 10,15 circa, un sopralluogo nel fabbricato sito **OMISSIS**, si è rilevato che erano state realizzate le seguenti opere:

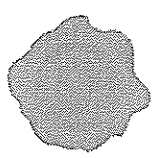
- in ampliamento alla porzione di unità immobiliare, posta al piano primo seminterrato, è stato realizzato sul cortile interno del fabbricato un corpo di fabbrica in pianta di forma trapezoidale, costituito da un wc., ripostiglio e disimpegno posto tra i due spazi, lo stesso per due lati è addossato ai muri perimetrali del fabbricato, delle dimensioni in pianta di lunghezza: lato maggiore m 4,60 circa, lato minore m 4,55 circa; larghezza: lato maggiore m 1,65 circa, lato minore m 0,92 circa, per un'altezza di m 3,10 circa alla linea di colmo e m 2,85 alla linea di gronda; per un volume totale di mc. 17,50 circa, il tutto come meglio rappresentato nello schizzo elaborato allegato alla relazione di sopralluogo;
- il corpo di fabbrica in ampliamento è accessibile attraverso una porta interna a due ante in legno e vetro delle dimensioni di m 1,05 x m 2,20 posta nel muro portante del fabbricato, ricavata nell'originario accesso al cortile interno. Detto corpo di fabbrica si trova ad una quota di - 0,20 cm. rispetto al pavimento dell'unità immobiliare;
- la struttura portante verticale del corpo di fabbrica è costituita da una parete in muratura spessa cm. 12 intonacata e da blocchi di cemento spessi cm. 25 lasciati allo stato grezzo nella parte esterna mentre il solaio di copertura è stato realizzato in ferro e tavelloni, sovrastante manto di copertura con coppi tradizionali siciliani, grondaia in lamierino preverniciato e pluviale in materiale plastico, sono presenti due vani finestra con infissi in alluminio e grate in ferro;
- i locali internamente sono rifiniti in ogni sua parte (intonacati, pavimentati e il w.c. che in parte è piastrellato e dotato di tutti i pezzi sanitari); sono presenti impianti idrici-sanitari ed elettrici;
- nel vano adiacente al corpo scala interno è stato creato un piccolo locale mediante la realizzazione di una parete in laterizio forato dello spessore di cm 10 e lo stesso in parte risulta rifinito con piastrelle in ceramica;
- al disopra del solaio di copertura è presente una pensilina in ferro e tavelloni della larghezza di m 1,00 x lunghezza m 4,55, poggiata sui muri perimetrali del corpo di fabbrica, sulla quale è stato collocato un serbatoio idrico in eternit e/o fibro-cemento e un piccolo corpo di fabbrica, delle dimensioni di m 0,70 x m 0,54 ed altezza massima m 0,92, tale pensilina, non è accessibile ma raggiungibile scavalcando il vano finestra posto al piano terra. L'accesso al fabbricato è assicurato dagli ingressi posti su via **OMISSIS** e da un ingresso posto nella scalinata laterale denominata **OMISSIS**;

Il corpo di fabbrica realizzato ed accertato, risulta eseguito in assenza dei titoli abilitativi previsti dagli artt. 10 e 20 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i. - art. 5, L.R. 10 agosto 2016, n.16 - art. 7, D.P.R. 7 settembre 2010, n.160 e i lavori abusivamente realizzati ed accertati risultano in

contrasto con gli Artt. 51 - 54 - 56 bis delle N.T.A., allegato al vigente P.R.G. approvato dall'A.R.T.A. con Decreto Dirigenziale n. 938 del 31 luglio 2003.


Le opere in difformità rilevate sia per la natura dei materiali utilizzati, la tecnica costruttiva e la presenza di patina biologica ne fanno desumere una remota epoca di realizzazione.

IL SEGRETARIO GENERALE



SANTO
CICCARELLI
05.11.2024
12:35:03
GMT+02:00



 Il Borgo dei Borghi
2014

COMUNE DI GANGI
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

SETTORE TECNICO URBANISTICA, COMMERCIO E ATTIVITA' PRODUTTIVE
(Politiche di Gestione - Sviluppo del Territorio, dell'Ambiente e dello Sviluppo Economico)

Prot. Gen. n° **20770** del **05/11/2024**

OGGETTO: Rapporti riguardanti opere e lottizzazioni realizzate abusivamente.

- Mese di OTTOBRE 2024 -

Al Segretario Generale

SEDE

Per quanto di competenza e al fine della trasmissione dell'elenco di cui l'ex art. 7 comma 7° Legge 47/85, così come sostituito dall'art. 31 comma 7 D.P.R. 380/2001:

comunicano

che nel mese di **OTTOBRE 2024** sono stati redatti, dal Settore Tecnico Urbanistica e dal Corpo di Polizia Municipale, il seguente rapporto riguardanti opere realizzate abusivamente, per le quali sono in corso l'emissione dei provvedimenti di ingiunzioni di demolizione.

- **Accertamento Edilizio - Relazione di sopralluogo del 28/10/2024** - fabbricato destinato ad attività commerciale sito nel **OMISSIS**.

Responsabile dell'Abuso: OMISSIS

A seguito della richiesta, Nr. 33/17-2 prot. del 01/10/2024, a firma del Mar. Magg. Cosimo Damiano Zurlo della Legione Carabinieri Sicilia - Stazione di Gangi, assunta al protocollo generale dell'Ente in data 03 ottobre 2024 al n. 18608, avente ad oggetto "**OMISSIS**", i sottoscritti: Arch. Vena Giovanni, Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica, Commercio e Attività Produttive del Comune di Gangi, Geom. Alleri Giuseppe, componente dell'Ufficio Tecnico Urbanistica, unitamente all'Isp. Capo Sorrenti Massimo Antonio, del Corpo di Polizia Municipale del Comune di Gangi e al personale del Comando dei Carabinieri della Stazione di Gangi, Mar. Capuano Francesco e Car. Arcuri Francesco, hanno eseguito in data 03 ottobre 2024 alle ore 10,15 circa, un sopralluogo nel fabbricato sito **OMISSIS**, si è rilevato che erano state realizzate le seguenti opere:

- in ampliamento alla porzione di unità immobiliare, posta al piano primo seminterrato, è stato realizzato sul cortile interno del fabbricato un corpo di fabbrica in pianta di forma trapezoidale, costituito da un wc., ripostiglio e disimpegno posto tra i due spazi, lo stesso per due lati è addossato ai muri perimetrali del fabbricato, delle dimensioni in pianta di lunghezza: lato maggiore m 4,60 circa, lato minore m 4,55 circa; larghezza: lato maggiore m 1,65 circa, lato minore m 0,92 circa, per un'altezza di m 3,10 circa alla linea di colmo e m 2,85 alla linea di gronda; per un volume totale di mc. 17,50 circa, il tutto come meglio rappresentato nello schizzo elaborato allegato alla relazione di sopralluogo;

- il corpo di fabbrica in ampliamento è accessibile attraverso una porta interna a due ante in legno e vetro delle dimensioni di m 1,05 x m 2,20 posta nel muro portante del fabbricato, ricavata nell'originario accesso al cortile interno. Detto corpo di fabbrica si trova ad una quota di - 0,20 cm. rispetto al pavimento dell'unità immobiliare;
- la struttura portante verticale del corpo di fabbrica è costituita da una parete in muratura spessa cm. 12 intonacata e da blocchi di cemento spessi cm. 25 lasciati allo stato grezzo nella parte esterna mentre il solaio di copertura è stato realizzato in ferro e tavelloni, sovrastante manto di copertura con coppi tradizionali siciliani, grondaia in lamierino preverniciato e pluviale in materiale plastico, sono presenti due vani finestra con infissi in alluminio e grate in ferro;
- i locali internamente sono rifiniti in ogni sua parte (intonacati, pavimentati e il w.c. che in parte è piastrellato e dotato di tutti i pezzi sanitari); sono presenti impianti idrici-sanitari ed elettrici;
- nel vano adiacente al corpo scala interno è stato creato un piccolo locale mediante la realizzazione di una parete in laterizio forato dello spessore di cm 10 e lo stesso in parte risulta rifinito con piastrelle in ceramica;
- al disopra del solaio di copertura è presente una pensilina in ferro e tavelloni della larghezza di m 1,00 x lunghezza m 4,55, poggiata sui muri perimetrali del corpo di fabbrica, sulla quale è stato collocato un serbatoio idrico in eternit e/o fibro-cemento e un piccolo corpo di fabbrica, delle dimensioni di m 0,70 x m 0,54 ed altezza massima m 0,92, tale pensilina, non è accessibile ma raggiungibile scavalcando il vano finestra posto al piano terra. L'accesso al fabbricato è assicurato dagli ingressi posti su **OMISSIS** e da un ingresso posto nella scalinata laterale denominata **OMISSIS**;

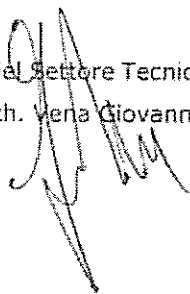
Il corpo di fabbrica realizzato ed accertato, risulta eseguito in assenza dei titoli abilitativi previsti dagli artt. 10 e 20 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i. - art. 5, L.R. 10 agosto 2016, n.16 - art. 7, D.P.R. 7 settembre 2010, n.160 e i lavori abusivamente realizzati ed accertati risultano in contrasto con gli Artt. 51 - 54 - 56 bis delle N.T.A., allegate al vigente P.R.G. approvato dall'A.R.T.A. con Decreto Dirigenziale n. 938 del 31 luglio 2003.

Le opere in difformità rilevate sia per la natura dei materiali utilizzati, la tecnica costruttiva e la presenza di patina biologica ne fanno desumere una remota epoca di realizzazione.

Tanto si doveva.

Il Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica

Arch. Vena Giovanni



Il Comandante del Corpo di Polizia Municipale

Comrn. Capo Donato Micò