



Il Borgo dei Borghi
2014



Comune di Gangi
Città Metropolitana di Palermo

N. 166/ REGISTRO SETTORE AMMINISTRATIVO ED AFFARI GENERALI
DEMOGRAFICI ED ELETTORALE

OGGETTO: Impegno somma per l'Agenzia delle Entrate per spese di registrazione di n. 2 contratti di locazione alloggi di edilizia economica e popolare (3° annualità)

DETERMINAZIONE

Assunta nel giorno 16/07/2024

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO ED AFFARI GENERALI
DEMOGRAFICI ED ELETTORALE**

Premesso:

Che questo Ente è proprietario di n. 54 alloggi di edilizia economica e popolare concessi in locazione dal 2002 per 10 anni rinnovabili;

Che i contratti dei superiori alloggi sono stati rinnovati nel 2012;

Che nel corso dell'anno solare 2022 sono scaduti alcuni contratti di locazione e pertanto, verificati il mantenimento dei requisiti previsti per legge, e che nell'anno 2023 si è proceduto al rinnovo degli stessi per ulteriore anni 10;

Considerato che in data 6/2/2023 è stato stipulato n. 1 contratto di locazione di alloggio di edilizia economica e popolare REP. n. 33/2023 assegnatario il Sig. Seminara Salvatore e che ora occorre procedere al pagamento delle spese di registrazione per il periodo che va dal 4 luglio 2024 al 5 luglio 2025 (terza annualità);

Considerato che in data 20/03/2023 è stato stipulato n. 1 contratto di locazione di alloggio di edilizia economica e popolare REP. n. 36/2023 assegnatario il Sig. Dinolfo Mario e che ora occorre procedere alla spese di registrazione per il periodo che va dal 26 giugno 2024 al 27 giugno 2025 (terza annualità);

Che il testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro approvato con D.P.R. n.131 del 26/04/1986 e successive modifiche ed integrazioni stabilisce che l'imposta di registrazione va pagata in parti uguali tra locatore e locatario e che l'imposta per ciascun contratto è pari ad €. 67,00 è la somma complessiva di € 134,00;

Considerato che questo Ente è abilitato alla trasmissione telematica con l'agenzia delle entrate;

Che si rende necessario procedere all'impegno di spesa per la registrazione telematica dei contratti di locazione come previsto dalle vigenti normative;

Che gli affittuari verseranno le somme a loro carico per la registrazione dei contratti di locazione e per l'imposta di bollo pari a €. 33.50 ciascuno per la somma complessiva di €. 67,00;

Che l'importo dovuto all'Agenzia per imposte da parte dell'Ente ammonta a €. 33,50 per spese di registrazione per ciascun contratto di locazione per la somma complessiva di €. 67,00;

Accertato che l'impegno di spesa è compatibile con il relativo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;

Viste:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n.57 del 22/12/2023 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2024/2027 (ART. 170, comma 1, D.LGS. N. 267/2000);

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 09/02/2024 ad oggetto: "Approvazione Bilancio di previsione 2024/2026– Aggiornamento Nota DUP 2024/2027 -Nota Integrativa al bilancio, Piano degli Indicatori e relativi allegati ex D.Lgs. 118/2011";

- la deliberazione di Giunta Municipale n. 20 del 15/02/2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per il periodo 2024/2026;

Viste:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n.57 del 22/12/2023 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2024/2027 (ART. 170, comma 1, D.LGS. N. 267/2000);
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 09/02/2024 ad oggetto: "Approvazione Bilancio di previsione 2024/2026– Aggiornamento Nota DUP 2024/2027 -Nota Integrativa al bilancio, Piano degli Indicatori e relativi allegati ex D.Lgs. 118/2011";
- la deliberazione di Giunta Municipale n. 20 del 15/02/2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per il periodo 2024/2026;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n.12 del 12/04/2024 di variazione al bilancio di previsione anno 2024/2026;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n.23 del 14/06/2024 di ulteriore variazione al bilancio di previsione anno 2024/2026;

Visti:

- l'art. 107, comma 3, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL. che attribuisce ai Responsabili la competenza degli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 183 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- il D.Lgs. n.118/2011 e s.m.i.;
- la Legge regionale n.44/91;
- lo Statuto del Comune;
- il Regolamento di Contabilità;
- il Regolamento dei controlli interni;

il Provvedimento sindacale n. 13 del 16/06/2022 di conferma provvisoria dell'attribuzione delle funzioni dirigenziali ai responsabili dei settori incaricati delle posizioni organizzative;

D E T E R M I N A

Di impegnare, per le motivazioni addotte in premessa, la somma di €. 67,00 quale quota parte a carico del Comune dovuta per spese di registrazione, per la terza annualità, di n. 2 contratti di locazione di alloggi di edilizia economica e popolare con gli assegnatari indicati in premessa;

Di impegnare la somma complessiva di €. 67,00 al cap.1617 a voce "Imposta di registro e di bollo registrazione contratti - segreteria generale" Missione 1, Programma 02, Titolo 1, Macro 102, Piano Finanziario:U U.1.02.01.02.001 del bilancio c.e.;

Di trasmettere la presente determinazione al Responsabile del Servizio finanziario, per l'apposizione del visto di regolarità contabile, di cui all'art.183 del D.Lgs.267/2000;

Di prendere atto che il presente provvedimento amministrativo sarà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del servizio finanziario e di ragioneria ai sensi dell'art.151 comma 4° D. Lgs. n.267/2000;

La presente determinazione:

Va inserita nel registro generale delle determinazioni tenuto presso il Settore Amministrativo;

Va pubblicata all'albo on-line dell'Ente per giorni 15 consecutivi;

Va pubblicata sul sito internet dell'ente ai sensi del D. Lgs. n.33/2013 e ai sensi dell'art.6 della L.R. n. 11/2015.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SAPORITO MARIA	IL RESPONSABILE DEL SETTORE IUPPA LUIGI *
---	--

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



Comune di Gangi
Città Metropolitana di Palermo

DETERMINA N. 166 / REGISTRO SETTORE AMMINISTRATIVO ED AFFARI
GENERALI DEMOGRAFICI ED ELETTORALE
NUMERO REGISTRO GENERALE 893 DEL 17 luglio 2024

OGGETTO: Impegno somma per l'Agenzia delle Entrate per spese di registrazione di n. 2 contratti di locazione alloggi di edilizia economica e popolare (3° annualità)

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

Visto del Responsabile del servizio finanziario e di ragioneria ai sensi dell'art.184 del D.Lgs.267/2000.

Imp. n. /Anno	Prenotazione n.	Capitolo	Missione Programma Titolo Macro	Piano Finanziario U
1298/2024		1617	01 02 1 102	U.1.02.01.02.001

Gangi, li 17/07/2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
SPALLINA ALESSIO *

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



Comune di Gangi
Provincia di Palermo

DETERMINA N. 166 / REGISTRO SETTORE AMMINISTRATIVO ED AFFARI
GENERALI DEMOGRAFICI ED ELETTORALE

OGGETTO: Impegno somma per l'Agenzia delle Entrate per spese di registrazione di
n. 2 contratti di locazione alloggi di edilizia economica e popolare (3° annualità)

Si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza amministrativa del presente
provvedimento, in esecuzione del regolamento sui controlli interni e dell'articolo 147-bis del
D.Lgs. 267/2000.

Gangi, li 17/07/2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
IUPPA LUIGI *

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i.
e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa