

A 2 B 0



**K** Il Borgo dei Borghi  
2014

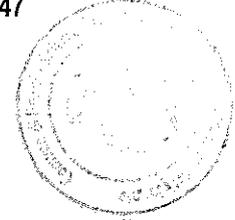
**COMUNE DI GANGI**

Città Metropolitana di Palermo

c.a.p. 90024 - Via Salita Municipio, 2 tel. 0921/644076 - fax 0921/644447

P. IVA 00475910824 - <http://www.comune.gangi.pa.it>

**SETTORE TECNICO URBANISTICA  
COMMERCIO E ATTIVITA' PRODUTTIVE**  
(Politiche di Gestione - Sviluppo del Territorio,  
dell'Ambiente e dello Sviluppo Economico)  
Pec: [responsabile.urbanistica@pec.comune.gangi.pa.it](mailto:responsabile.urbanistica@pec.comune.gangi.pa.it)  
(Pratica Edilizia n. 64/2018)



**PERMESSO DI COSTRUIRE  
n° 07 del 11 luglio 2024**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

- **VISTO** il Provvedimento sindacale n. 44 del 16.11.2022 con il quale è stato nominato l'Arch. Vena Giovanni, Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica - Commercio e Attività Produttive e della relativa posizione organizzativa n. 5<sup>A</sup> (Politiche di gestione - Sviluppo del Territorio, dell'Ambiente e dello Sviluppo Economico) ai sensi dell'art. 51 comma 3 bis della Legge 142/90 e s.m.i. come recepita dalla Legge regionale 48/91 e s.m.i.;
- **VISTA** l'istanza del 07 giugno 2018 registrata al protocollo comunale n. 10809 e successiva integrazione, prot. 9166 del 13 maggio 2024, presentata dal Signor **Sutera Santo**, OMISSIS, nella qualità di comproprietario, tendente ad ottenere il rilascio del **Permesso di Costruire**, per l'esecuzione dei lavori di: **realizzazione di un manufatto prefabbricato in metallo e pannelli metallici coibentanti di colore verde, di forma rettangolare, delle dimensioni massime in pianta di m 5,00 x m 8,00 e copertura a due falde di altezza massima +3,00 m dal p.c. in falda e di +3,75 m al colmo, collocato su un piano di calpestio in calcestruzzo non armato, da adibire a deposito attrezzi agricoli e deposito sementi, il tutto come dettagliatamente riportati nella relazione tecnica e negli elaborati grafici allegati alla richiesta del Permesso di Costruire, sul terreno sito in contrada Pascovaglio, distinto al catasto terreni con il foglio di mappa n. 23, particella n. 62 di mq. 4.070,00, ricadente in "Zona E - sottozona E/1, Verde Agricolo - Zona di pertinenza morfologico - funzionale e paesaggistica del centro urbano"**;
- **VISTO** l'art. 93 "Fabbricati a servizio dei fondi agricoli" delle N.T.A. del vigente P.R.G., che prevede la realizzazione di fabbricati a servizio del fondo con rapporto di copertura pari a 1/60 della superficie del fondo ed una superficie coperta massima di detti fabbricati di mq. 100,00;
- **ACCERTATO** che il richiedente ha titolo per richiedere il suddetto Permesso di Costruire, in qualità di comproprietario e precisamente:
  - **Sutera Santo**, OMISSIS, proprietario per la nuda proprietà per 1/1;
  - **Sutera Pasquale**, OMISSIS,, usufruttuario per 1/2 in regime di comunione dei beni con Sutera Nunziata;
  - **Sutera Nunziata**, OMISSIS,, usufruttuaria per 1/2 in regime di comunione dei beni con Sutera Pasquale;
 come risulta dalla documentazione presentata: Atto Pubblico di Compravendita del 22 dicembre 2016, rogato dal dott. Brucato Maria Maddalena, Notaio in Gangi (PA), repertorio n. 48504, raccolta 16891, Registrato a Termini Imerese il 09 gennaio 2017 al n. 78 e trascritto a Palermo il 10 gennaio 2017 ai nn. 841/672;

- **VISTI** gli elaborati tecnico-progettuali allegati alla domanda del **07 giugno 2018**, a firma del **Geom. Saporito Luciano**, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Palermo n. 3613, con studio tecnico in Gangi (PA), via Monte Marone, 50, codice fiscale SPRLCN68L21D907E, posta elettronica certificata [luciano.saporito@geopec.it](mailto:luciano.saporito@geopec.it);
- **VISTA** la relazione tecnica agronomica a firma del **Dott. Agr. Scavuzzo Maria Carmela**, iscritta all'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali della Provincia di Palermo n. 938;
- **VISTO** l'art. 96 della L.R. n. 11/2010 inerente la semplificazione degli adempimenti di competenza delle Aziende sanitarie provinciali;
- **VISTA** la certificazione del progettista **Geom. Saporito Luciano**, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Palermo n. 3613, con studio tecnico in Gangi (PA), via Monte Marone, 50, codice fiscale SPRLCN68L21D907E, posta elettronica certificata [luciano.saporito@geopec.it](mailto:luciano.saporito@geopec.it), inerente ai requisiti igienico-sanitarie, ai sensi dell'art. 20, comma 1, D.P.R. 380/2001 e s.m.i., datata 09 maggio 2024;
- **VISTO** il parere favorevole sulla conformità urbanistica, espresso dal Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica in data **20 febbraio 2024**;
- **VISTA** l'Autorizzazione Paesaggistica rilasciata dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Palermo in data 20 settembre 2017, Prot. gen. n. 5634/S15.4 - posizione BBNN. 114470, acquisita a questo Ente con prot. gen. n. 20775 del 27 novembre 2017, che allegato alla presente ne fa parte integrante e sostanziale;
- **VISTA** l'Autorizzazione Paesaggistica "Rinnovo" rilasciata dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Palermo in data 10 ottobre 2023, Prot. gen. n. 18466/S16.2 - posizione BBNN. 114470, acquisita a questo Ente con prot. gen. n. 17961 del 11 ottobre 2023, che allegato alla presente ne fa parte integrante e sostanziale;
- **CONSIDERATO** che i lavori da eseguire rientrano tra quelli previsti al Capo II - art. 8 "Opere eseguibili senza rilascio di Nulla Osta o della Dichiarazione" delle allegate "Nuove direttive unificate per il rilascio dell'Autorizzazione e del Nulla Osta al vincolo idrogeologico in armonia con il Piano per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) (l.r. n.16/96 R.D. n. 3267/1923 e R.D. n. 1126/1926)" al D.A. n. 569 del 17/04/2012 - Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente - Comando del Corpo Forestale", in quanto non sono previsti movimenti di terreno (livellamento, spalamento scavo fondazioni, etc.) così come dichiarato dal tecnico progettista **Geom. Saporito Luciano**, e pertanto si prescinde dal parere rilasciato dal Comando del Corpo Forestale della Regione Siciliana;
- **VISTA** l'Attestazione di Idoneità Strutturale, a firma del tecnico progettista **Geom. Saporito Luciano**, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Palermo n. 3613, con studio tecnico in Gangi (PA), via Monte Marone, 50, codice fiscale SPRLCN68L21D907E, posta elettronica certificata [luciano.saporito@geopec.it](mailto:luciano.saporito@geopec.it), datata 09 maggio 2024, con la quale dichiara l'adeguatezza della struttura ai fini statici;
- **VISTA** la dichiarazione sostitutiva di certificazione Antimafia art. 89 del D.Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii., resa ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, a firma dei Signori **Sutera Santo, Sutera Pasquale e Sutera Nunziata**, meglio sopra generalizzati, datata 09 maggio 2024, per gli effetti delle misure di prevenzione art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011;
- **VISTA** la dichiarazione sostitutiva di Certificazione, resa ai sensi del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, a firma dei Signori **Sutera Santo, Sutera Pasquale e Sutera Nunziata**, meglio sopra generalizzati, con la quale dichiarano di non avere rapporti di parentela o affinità entro il quarto grado con il responsabile del procedimento, datata 09 maggio 2024, per gli effetti delle misure di incompatibilità art. 1 c.41 Legge 190/2012;
- **VISTA** la dichiarazione sostitutiva di Certificazione, resa ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, a firma del tecnico progettista **Geom. Saporito Luciano**, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Palermo n. 3613, con studio tecnico in Gangi (PA), via Monte Marone, 50, codice fiscale SPRLCN68L21D907E, posta elettronica certificata



[luciano.saporito@geopec.it](mailto:luciano.saporito@geopec.it), con la quale dichiara di essere stato regolarmente pagato delle correlate spettanze da parte dei Signori **Sutera Santo**, **Sutera Pasquale** e **Sutera Nunziata**, datata 12 maggio 2024;

- **VISTA** la dichiarazione sostitutiva di Certificazione, resa ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, a firma del **Dott. Agr. Scavuzzo Maria Carmela**, iscritta all'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali della Provincia di Palermo n. 938, con la quale dichiara di essere stata regolarmente pagata delle correlate spettanze da parte dei Signori **Sutera Santo**, **Sutera Pasquale** e **Sutera Nunziata**, datata 12 maggio 2024;
- **VISTO** l'Atto di vincolo di destinazione unilaterale del 18 agosto 2022, rogato dal dott. Brucato Maria Maddalena, Notaio in Gangi (PA), repertorio n. 51923, Raccolta n. 19354, registrato a Palermo il 23 agosto 2022 al n. 29392 e trascritto a Palermo il 24 agosto 2022 ai nn. 41984/33452, dell'area estesa a mq. 4.070,00 corrispondente all'intera area della particella 62 del foglio 23;
- **VISTO** che in atto lo strumento urbanistico vigente è il Piano Regolatore Generale, approvato dall'A.R.T.A. con Decreto Dirigenziale n. 938 del 31 luglio 2003;
- **VISTI** i Piani Stralcio di Bacino per l'Assetto idrogeologico approvati con Decreto Pres.le/Serv.5°/S.G. n. 538 del 20.09.2006, Decreto Pres.le/Serv.5°/S.G. n. 89 del 27.03.2007 e Decreto Pres.le/Serv.5°/S.G. n. 87 del 27.03.2007;
- **VISTO** il vigente Regolamento Comunale d'Igiene;
- **VISTO** l'art. 220 del T.U. delle leggi sanitarie approvato con R.D. 27-7-1934 n. 1265 e successive modifiche ed integrazioni;
- **VISTA** la Legge Urbanistica 17-8-1942 n. 1950 e successive modificazioni ed integrazioni;
- **VISTE** le Leggi 28-1-1977 n. 10 per la edificabilità dei suoli e 5-8-1978 n. 457, per l'edilizia residenziale;
- **VISTE** le Leggi Regionali 31.03.1972, n. 19, 26.05.1973, n. 21, 27.12.1978, n. 71 e 10.08.1985, n. 37 in materia urbanistica;
- **VISTA** la Legge Regionale 30 aprile 1991, n. 15 e s.m.i.;
- **VISTA** la Legge Regionale 16.04.2003, n. 4;
- **VISTA** la Legge Regionale 19.05.2003, n. 7;
- **VISTO** il D.M. 37/2008;
- **VISTA** la Legge Regionale 05 aprile 2011, n. 5;
- **VISTA** il D.A. della Salute del 05 settembre 2012 "Norme sulle misure di prevenzione e protezione dai rischi di caduta dall'alto da predisporre negli edifici per l'esecuzione dei lavori di manutenzione sulle coperture in condizioni di sicurezza";
- **VISTO** il Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004, concernente "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio";
- **VISTO** il D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380 e successive modifiche ed integrazioni;
- **VISTA** la Legge Regionale 23 giugno 2014, n. 14 "Semplificazioni in materia edilizia. Procedure per il rilascio delle certificazioni di abitabilità e agibilità";
- **VISTA** la Legge Regionale 10 agosto 2016, n. 16;
- **VISTO** l'art. 22, comma 7 del D.P.R. 380/2001, recepito con modifiche dall'art. 10, comma 7, della Legge Regionale 10 agosto 2016, n. 16,
- **VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica 13 febbraio 2017, n. 31, pubblicato sulla GU n. 68 del 22 marzo 2017 "Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata";

- **VISTA** la Circolare n. 9 del 30 giugno 2017 dell'Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità siciliana della Regione Sicilia, avente per oggetto "Decreto del Presidente della Repubblica 13 febbraio 2017, n. 31. Interventi non soggetti ad autorizzazione paesaggistica. Istruzioni";
- **VISTO** il D.A. 30 giugno 2017, n. 3000 - Assessorato Regionale dei Beni Culturali e I.S. Dipartimento Regionale dei Beni Culturali ed Ambientali e I.S. Servizio Tutela;
- **VISTA** la Legge Regionale 22 febbraio 2019, n. 1 "Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2019. Legge di stabilità regionale";
- **VISTA** la Legge Regionale 13 agosto 2020, n. 19;
- **VISTA** la Legge Regionale 29 luglio 2021, n. 19;
- **VISTA** la Legge Regionale 06 agosto 2021, n. 23;
- **VISTE** le restanti disposizioni di legge, nazionali e regionali, i regolamenti e gli strumenti regolatori in materia urbanistica, edilizia, igiene, polizia locale, sicurezza del lavoro, circolazione, nonché dei beni paesistico ambientali e monumentali.
- **DATO** atto che l'opera di cui al presente Permesso di Costruire, non ricade nei casi di Permesso gratuito ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380;
- **DATO** atto che ai fini del presente Permesso di Costruire, il titolare interessato ha assolto agli obblighi di cui all'art. 16 del citato D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380 "contributo per il rilascio del permesso di costruire", mediante versamento della somma di euro **1.142,97**, giusta ricevuta PagoPA del 02 maggio 2024;
- **VISTA** l'attestazione di pagamento dei diritti di istruttoria dell'importo di euro 30,00, giusta ricevuta PagoPA del 02 maggio 2024;
- **Per tutto quanto sopra**

## **RILASCIA**

Ai Signori:

1. **Sutera Santo**, OMISSIS, proprietario per la nuda proprietà di 1/1;
2. **Sutera Pasquale**, OMISSIS, usufruttuario per ½ in regime di comunione dei beni con Sutera Nunziata;
3. **Sutera Nunziata**, OMISSIS, usufruttuaria per ½ in regime di comunione dei beni con Sutera Pasquale;

alle condizioni appresso indicate e **fatti salvi i diritti di terzi**, il presente **Permesso di Costruire** per l'esecuzione dei lavori di: **realizzazione di un manufatto prefabbricato in metallo e pannelli metallici coibentanti di colore verde, di forma rettangolare, delle dimensioni massime in pianta di m 5,00 x m 8,00 e copertura a due falde di altezza massima +3,00 m dal p.c. in falda e di +3,75 m al colmo, collocato su un piano di calpestio in calcestruzzo non armato, da adibire a deposito attrezzi agricoli e deposito sementi, il tutto come dettagliatamente riportati nella relazione tecnica e negli elaborati grafici allegati alla richiesta del Permesso di Costruire, sul terreno sito in contrada Pascovaglio, distinto al catasto terreni con il foglio di mappa n. 23, particella n. 62 di mq. 4.070,00, ricadente in "Zona E - sottozona E/1, Verde Agricolo - Zona di pertinenza morfologico - funzionale e paesaggistica del centro urbano", in conformità agli elaborati progettuali sotto elencati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente Permesso di Costruire, alle prescrizioni, vincoli, patti ed obbligazioni contenuti nel presente Permesso di costruire in Sanatoria ed alle condizioni tutte di cui ai Nulla Osta e pareri acquisiti.**

## **Art. 1 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE**

Oltre le norme di legge e di regolamento ed alle modalità esecutive del presente permesso di costruire, il concessionario è tenuto all'osservanza delle seguenti prescrizioni:

- I lavori devono essere eseguiti nei modi e nelle quantità indicate nel progetto approvato e nel rispetto delle destinazioni d'uso e delle unità immobiliari individuate nel progetto;
- Dovranno essere applicate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere di cui al DLgs 14 agosto 1996, n. 494 e sulla sicurezza degli operai di cui al D.Lgs 09 aprile 2008, n. 81 e successive modifiche ed integrazioni;
- Eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc. dovranno essere preventivamente richieste ed autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione;
- Il titolare deve depositare il permesso di costruire, assieme ad una copia dei disegni vistati, nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera, a disposizione degli organi di controllo;
- Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e gli spazi pubblici. Le recinzioni dovranno essere dotate in ogni angolo di lanterne rosse ben visibili e mantenute accese durante l'orario della pubblica illuminazione,
- Il titolare ha l'obbligo di notificare gli estremi del Permesso di costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, acqua, gas) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari;
- Dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi del presente permesso, la ditta proprietaria, il progettista, il direttore dei lavori, l'impresa esecutrice, la data di inizio e quella prevista per la fine dei lavori e quanto altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere, come prescritto dal D.P.R. 380/2001;
- Di rispettare le disposizioni di cui al D. Lgs. 15 agosto 1991, n. 277, il quale prescrive per l'interessato richiedente il permesso di costruire (datore di lavoro) che nel caso si debba demolire o rimuovere l'amianto presente nelle strutture dell'edificio esistente sul quale si interviene con il presente permesso di costruire, si dovrà predisporre e trasmettere all'Ente Sanitario competente, il piano di lavoro per la bonifica dell'amianto stesso, ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 277/91 e delle ulteriori norme specifiche aventi attinenza in materia;
- Si fa obbligo alla ditta:
  - di rispettare le norme in materia di smaltimento rifiuti provenienti dall'attività di demolizione e ricostruzione di cui al D.Lgs. n. 152/2006 s.m.i. e relativi decreti attuativi, nonché quanto disposto dal Decreto Assessoriale n. 211/Gab del 11 dicembre 2008 riguardante le linee guida sull'utilizzo delle terre e rocce da scavo a seguito dell'entrata in vigore del Decreto Legge n. 4 del 16 gennaio 2008;

● **Inoltre il concessionario ha l'obbligo:**

**1. di rispettare la destinazione d'uso delle seguenti aree:**

**a) manufatto prefabbricato in metallo, da adibire a locali "deposito attrezzi agricoli e deposito sementi" di superficie coperta totale di mq. 40,00;**

- 2. Di dare atto che l'area che ha concorso alla determinazione della cubatura del prefabbricato secondo l'indice fondiario della "zona E, sottozona E/1, Verde Agricolo - Zona di pertinenza morfologico - funzionale e paesaggistica del centro urbano": Foglio di mappa n. 23 intera particella n. 62 di mq. 4.070,00, è stata vincolata con Atto Pubblico di vincolo di destinazione unilaterale del 18 agosto 2022, rogato dal dott. Brucato Maria Maddalena, Notaio in Gangi (PA),**

repertorio n. 51923, Raccolta n. 19354, registrato a Palermo il 23 agosto 2022 al n. 29392 e trascritto a Palermo il 24 agosto 2022 ai nn. 41984/33452;

3. Il titolare del presente Permesso di Costruire, nel caso di alienazione dell'area del lotto o dell'immobile o porzione di esso si obbliga sin d'ora a rendere esplicitamente edotti gli acquirenti degli oneri assunti nei riguardi del Comune e non ancora soddisfatti alla data della alienazione. La predetta circostanza dovrà risultare nell'atto di trasferimento unitamente all'esplicito impegno della acquirente di subentrare in tutto all'alienante nell'assunzione degli oneri sopra citati. Independentemente da quanto sopra il concessionario rimarrà comunque solidamente responsabile con l'acquirente per i suddetti oneri.

Il proprietario, l'assuntore ed il direttore dei lavori sono responsabili di ogni eventuali inosservanza fissata dalle leggi e dal presente Permesso di Costruire.

## **Art. 2 - TERMINE INIZIO E ULTIMAZIONE LAVORI**

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data del presente Permesso di costruire ed ultimati entro tre anni dalla data di inizio dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile/agibile.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del presente permesso di costruire.

Anche l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il presente permesso di costruzione stesso sia in contrasto, comporta la decadenza del presente permesso di costruire salvo che i lavori siano stati iniziati e vengono completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione può essere, a richiesta dell'interessato prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volontà del titolare del presente permesso di costruire, opportunamente documentati.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il titolare deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo permesso di costruire, in tal caso il nuovo permesso di costruire concerne la parte non ultimata.

La ditta intestataria del presente permesso di costruire, è tenuta a segnalare a questo Ufficio, contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori il nominativo, l'indirizzo e i dati fiscali del Direttore dei Lavori, nonché quelli dell'Impresa assuntrice degli stessi che firmano per accettazione. Contestualmente alla comunicazione di inizio lavori dovrà, altresì, **presentare:**

- copia della notifica preliminare, prevista dall'art. 99 del D.Lgs 09 aprile 2008, n. 81, coordinato con il D.lgs. 106/2009 (Azienda USL e Direzione Provinciale del lavoro) quando necessaria. Nei casi in cui la notifica preliminare non è dovuta, il committente, o il responsabile dei lavori, dovrà presentare una dichiarazione che la relativa notifica non è dovuta;
- il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.), previsto dall'art. 3, comma 8 del D.Lgs 494/96 così come modificato dall'art. 86, comma 10 del D.Lgs. 276/03 e successivamente dall'art. 20, comma 10 del D.Lgs. 251/04 e s.m.i. dell'impresa assuntrice dei lavori e nel caso di successiva sostituzione dovrà comunicare immediatamente all'Ufficio i nuovi nominativi, la mancata presentazione del D.U.R.C. comporta la sospensione della concessione edilizia, per cui eventuali lavori eseguiti in presenza di un titolo inefficace sono da considerare abusivi;

E' obbligatoria l'esposizione, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi del presente permesso di costruire, la ditta proprietaria, il progettista, il direttore dei lavori, l'impresa esecutrice, la data di inizio e fine dei lavori e quant'altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere, come prescritto dal D.P.R. 380/2001.

Dovrà inoltre essere comunicata dal titolare del presente permesso di costruire la data di eventuali sospensioni dei lavori e quella dell'avvenuta ultimazione.



La sostituzione dell'impresa o della direzione lavori deve essere immediatamente comunicata agli Uffici Tecnici del Comune, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione;

**E' obbligatorio inoltre:**

- di trasmettere a questo Ufficio, all'atto della Dichiarazione di fine lavori, copia dei formulari di consegna dei materiali all'impianto di smaltimento, con relative fatture, nel rispetto del D.Lgs. 152/06 e successive modifiche ed integrazioni;

Il presente provvedimento viene rilasciato solo ed elusivamente ai fini urbanistici ed edilizi, salvi i diritti dei terzi e fatti salvi tutti gli altri eventuali N.O., autorizzazioni e vincoli di zona previsti per legge, da conseguire a cura della ditta, ciò anche giusta previsione di cui al penultimo comma dell'art. 2 della L.R. 17/94.

Il presente provvedimento - si ripete - viene rilasciato con la clausola "salvo i diritti di terzi" e pertanto non attribuisce al titolare del permesso di costruire diritti soggettivi verso i terzi i quali potranno agire innanzi al giudice ordinario per ottenere la rimozione o la modificazione dell'opera se lesiva di diritti scaturenti da rapporti privatisti; per tali aspetti l'Amministrazione Comunale è esentata da ogni e possibile responsabilità, evidenziando che compete a questa amministrazione la verifica delle pubblicistiche e non di quelle privatistiche.

- Il titolare del permesso di costruire è responsabile e quindi risponde della conformità delle opere da realizzare secondo il progetto approvato ed alle modalità esecutive contenute nel provvedimento medesimo.

Pertanto risponde di eventuali difformità e/o illeciti che si dovessero riscontrare alla presentazione della Segnalazione Certificata per l'Agibilità, salvo che lo stesso non indichi espressamente i responsabili degli eventuali abusi. Il titolare del permesso di costruire risponde, altresì, del pagamento delle sanzioni pecuniarie e delle spese dell'esecuzione in danno, in caso di demolizione di opere abusivamente realizzate.

- Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amm.vo per la Regione Siciliana, entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica o ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana entro il termini di 120 (centoventi) giorni.

### **Art 3 - INFORMATIVA**

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03 - Codice in materia di protezione dei dati personali - si informa che i dati trasmessi saranno trattati in forma elettronica e cartacea per provvedere allo svolgimento di funzioni istituzionali previsti dalla legge e/o regolamenti e non saranno diffusi per scopi diversi;

### **Art 4 - PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

=====

### **Art 5 - ELENCO ALLEGATI**

Fanno parte integrante del presente provvedimento "Permesso di Costruire", i seguenti allegati:

#### **1. Elenco provvedimenti:**

- ⚡ Autorizzazione Paesaggistica rilasciata dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Palermo in data 20 settembre 2017, Prot. gen. n. 5634/S15.4 - posizione BBNN. 114470;
- ⚡ Autorizzazione Paesaggistica "Rinnovo" rilasciata dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Palermo in data 10 ottobre 2023, Prot. gen. n. 18466/S16.2 - posizione BBNN. 114470;

#### **2. Progetto, costituito da:**

- **Relazione tecnica;**
- **Architettonici;**
- **Stralcio Catastale - C.T.R.;**

- Planimetria area da vincolare all'inedificabilità e Atto di vincolo di destinazione unilaterale, Rep. n. 51923 del 18 agosto 2022;
- Attestato di idoneità strutturale;
- Certificazione inerente ai requisiti igienico-sanitarie;
- Relazione Tecnica Agronomica a firma del dott. Maria Carmela Scavuzzo;

Dalla Residenza Municipale, li **11 luglio 2024**

Il Responsabile del procedimento

Geom. Giuseppe ALLERI




Il Responsabile del Settore

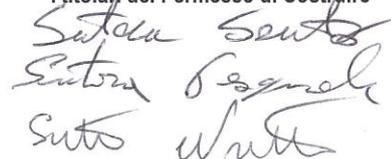
Arch. Giovanni VENA



I sottoscritti **Sutera Santo**, OMISSIS,, **Sutera Pasquale**. OMISSIS, e **Sutera Nunziata**, OMISSIS, dichiarano di accettare il presente Permesso di Costruire e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Dalla Residenza Municipale, li **11 luglio 2024**

I titolari del Permesso di Costruire



Si dichiara autentica la superiore firma dei Signori **Sutera Santo**, OMISSIS, **Sutera Pasquale**, OMISSIS, e **Sutera Nunziata**, OMISSIS, apposta in mia presenza.

Dalla Residenza Municipale, li **11 luglio 2024**



### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto **Segretario Generale**, su conforme relazione del **Messo Comunale**, certifica che il presente Permesso di Costruire è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale e all'Albo Pretorio Informatico "art. 124 T.U. n. 267/2000 e s.m.i." il giorno festivo..... per 15 giorni consecutivi al n. .... e che contro lo stesso ..... sono stati presentati reclami.

Dalla Residenza Municipale, li .....

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE