



Il Borgo dei Borghi  
2014



**Comune di Gangi**  
**Città Metropolitana di Palermo**

**N. 374/ REGISTRO SETTORE TECNICO LAVORI PUBBLICI MANUTENZIONE E PROVVEDITORATO**

**OGGETTO: lavori per la Manutenzione Straordinaria Fabbricato ex Carcere Borbonico e Palazzo Municipale. - Approvazione perizia di variante non sostanziale -**  
**CUP: I82F23000560004 CIG: ZDF3DD8C02**

**DETERMINAZIONE**

Assunta nel giorno 12/07/2024

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO LAVORI PUBBLICI MANUTENZIONE E PROVVEDITORATO**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

- **Con** Delibera di G.M. Num. 252 del 18 DICEMBRE 2023, immediatamente esecutiva, è stato approvato il progetto per la Manutenzione straordinaria fabbricato (ex carcere borbonico e palazzo municipale), redatto dal Geom. Gandolfo Sottile componente del Settore Tecnico LL.PP. Manutenzioni e Provveditorato e dall'Arch. Vena Giovanni componente del settore Tecnico Urbanistica, e redatto in data 17 novembre 2023 dell'importo complessivo di € 11.672,70;
- **Con** la medesima delibera la somma è stata prenotata come di seguito: la complessiva somma di € 11.672,70, con il seguente cronoprogramma di spesa: anno 2023 € 184,27 anno 2024 € 11.488,43, al capitolo 51119 missione 01 programma 05 titolo 2 macro 202 P.F.U.: 2.02.01.09.999, e dato mandato al Responsabile del Settore Tecnico LL.PP. di procedere all'indizione della gara per l'affidamento dei lavori;
- **Con** determina a contrarre n.659/S.T. del 22 dicembre 2023 è stato affidato ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D. lvo 36/2023 all'interpellata Impresa Gangi Impianti con sede in Gangi nella contrada Piano snc, P.iva 05738830826, per l'importo al netto del ribasso d'asta dell'1% di Euro 8.825,84 oltre IVA, impegnata la somma di di € 184,27 anno 2023 per oneri RUP nella fase di progettazione, € 11.488,43 anno 2024 nel capitolo 51119 missione 01 programma 05 titolo 2 macro 202 P.F.U.: 2.02.01.09.999, e rimodulato il quadro economico del progetto come di seguito:

Spesa necessaria per intervento al netto del ribasso d'asta  
Somme a disposizione dell'Amministrazione:

€ 8.825,84

IVA 22% su €. 8.825,84	€.	1.941,69	
Ribasso d'asta 1% (somma non disponibile)	€.	44,46	
Per incentivo funzioni tecniche 2%	€.	177,41	
ANAC	€.	30,00	
Oneri conferimento in discarica	€.	200,00	
Imprevisti	€.	443,52	
Iva sul ribasso d'asta (somma non disponibile)	€.	<u>9,78</u>	
	€.	2.846,86	<u>€. 2.846,86</u>
	Importo complessivo		<b>€. 11.672,70</b>

- **Visto** il contratto di appalto (lettera commerciale) stipulato in data 13 giugno 2024 rep. n.ro 142/2024;
- **Visto** il verbale di consegna lavori e contestuale inizio lavori del 14 giugno 2024;

**Vista** la Perizia di assestamento finale presentata dal D.L. Arch. Vena Giovanni, sentito il RUP del progetto Geom. Gandolfo Sottile, di modifica non sostanziale a parità globale di spesa di quadro economico costituita dai seguenti elaborati, Schema Atto di Sottomissione, Elenco Prezzi, Computo metrico estimativo e quadro comparativo avente il seguente quadro economico di spesa:

- Lavori al netto del ribasso d'asta €. 8.795,40

Somme a disposizione dell'Amministrazione:

- IVA 22% sui lavori su 8.795,40	€.	1.934,99	
- Diritti di progettazione	€.	177,41	
- Ribasso d'asta comp. IVA	€.	37,14	
- Imprevisti	€.	443,52	
- Economie	€.	54,24	
- ANAC	€.	30,00	
- Oneri conferimento in discarica	€.	<u>200,00</u>	
Sommano	€.	2.877,30	<u>€. 2.877,30</u>
	Importo complessivo		<b>€. 11.672,70</b>

**Dare atto** che, la presente perizia di variante non sostanziale, si è resa necessaria al fine di assestare le partite contabili a lavori in fase di ultimazione e, nel contempo, risolvere le problematiche emerse in fase esecutiva dei lavori;

**Accertato** che la spesa dei lavori, trova copertura nell'ambito delle somme a disposizione del quadro economico dell'opera e che l'importo complessivo dell'intervento resta invariato in €. 11.672,70 e quindi non necessitano ulteriori somme da impegnare;

**Premesso quanto sopra:**

- **dato atto** che non sussistono relazioni di parentela o affinità tra i titolari, gli amministratori, i soci ed i dipendenti con poteri decisionali della ditta sopra richiamata ed i dirigenti e i dipendenti con poteri decisionali dell'Amministrazione di cui al presente procedimento;
- **Dato atto** che il responsabile del procedimento e dell'istruttoria, ai sensi della Legge 241/90 e s.m.i. è il geometra Gandolfo Sottile;
- **Ritenuto** di dovere procedere all'approvazione della perizia di variante non sostanziale;

**Vista** la delibera Consiglio Comunale n. 57 del 22.12.2023 i.e. con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP)- Periodo 2024\_2027 (art. 170, comma 1, D.LGS. N. 267/2000);

**Vista** la delibera Consiglio Comunale n. 5 del 09.02.2024 i.e. con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2024\_2026- Aggiornamento Nota DUP 2024\_2027-Nota Integrativa al bilancio, Piano degli Indicatori e relativi allegati ex D.Lgs. 118/2011 etc.;

**Vista** la deliberazione di Giunta Municipale n. 112 del 28/07/2023 di approvazione del Piano della Performance e del Piano Dettagliato degli Obiettivi anno 2023/2025;

**Vista** la deliberazione di Giunta Municipale n. 20 del 15/02/2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026.

- **Ritenuto** che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del D. Lgs. 267/2000;

**Visti:**

- Gli artt. 151, 183 e 192 del D. Lgs 18 agosto 2000 n.ro 267;
- Il D. L.vo 118/2011 e s.m.i.;
- La legge regionale 44/91;
- Lo Statuto del Comune;
- Il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, in tema di responsabilità, atti e provvedimenti dei dirigenti;
- Il Regolamento di Contabilità;
- Il Regolamento dei controlli interni;
- la Determinazione Sindacale n. 05 del 20/01/2017 di conferimento incarico di responsabilità e delle posizioni organizzative;
- la determinazione Sindacale n.43 del 16 novembre 2022 di nomina dell'Ing. Natale Genduso di Responsabile di Settore LL.PP. Manutenzioni e Provveditorato e della relativa posizione organizzativa;

### DETERMINA

Di considerare la premessa sopra riportata parte integrante e sostanziale della presente;

Di approvare la perizia di variante non sostanziale per rimodulazione quadro economico, redatta dalla D.L. come da prospetto sotto elencato:

- Lavori al netto del ribasso d'asta		€. 8.795,40
Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
- IVA 22% sui lavori su 8.795,40	€.1.934,99	
- Diritti di progettazione	€. 177,41	
- Ribasso d'asta comp. IVA	€. 37,14	
- Imprevisti	€. 443,52	
- Economie	€. 54,24	
- ANAC	€. 30,00	
- Oneri conferimento in discarica	<u>€. 200,00</u>	
Sommano	€.2.877,30	<u>€.2.877,30</u>
		Importo complessivo €11.672,70

- Di dare atto che la perizia non comporta aumento di spesa, i tempi contrattuali vengono rispettati;
- La perizia si compone dei seguenti elaborati: Schema Atto di Sottomissione, Elenco prezzi- Computo metrico – Quadro comparativo;
- Di trasmettere la presente determina al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza;

La presente determinazione:

- va inserita nel Registro Generale tenuto presso il Settore Amministrativo;
- va pubblicata nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- va pubblicata all'Albo on-line dell'Ente per giorni 15 consecutivi;
- va pubblicata sul sito del comune di Gangi ai sensi della L.R. n.11/2015.

<b>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SOTTILE GANDOLFO</b>	<b>IL RESPONSABILE DEL SETTORE ING. GENDUSO NATALE *</b>
--	--

\*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



**Comune di Gangi**  
*Città Metropolitana di Palermo*

DETERMINA N. 374 / REGISTRO SETTORE TECNICO LAVORI PUBBLICI  
MANUTENZIONE E PROVVEDITORATO  
NUMERO REGISTRO GENERALE 917 DEL 25 luglio 2024

OGGETTO: lavori per la Manutenzione Straordinaria Fabbricato ex Carcere Borbonico e Palazzo Municipale. - Approvazione perizia di variante non sostanziale -

CUP: I82F23000560004 CIG: ZDF3DD8C02

**SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO**

Visto del Responsabile del servizio finanziario e di ragioneria ai sensi dell'art.184 del D.Lgs.267/2000.

Gangi, li 25/07/2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO  
SPALLINA ALESSIO \*

\*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



**Comune di Gangi**  
*Città Metropolitana di Palermo*

DETERMINA N. 374/ REGISTRO SETTORE TECNICO LAVORI PUBBLICI  
MANUTENZIONE E PROVVEDITORATO

OGGETTO: lavori per la Manutenzione Straordinaria Fabbricato ex Carcere Borbonico e Palazzo Municipale. - Approvazione perizia di variante non sostanziale -

CUP: I82F23000560004 CIG: ZDF3DD8C02

Si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza amministrativa del presente provvedimento, in esecuzione del regolamento sui controlli interni e dell'articolo 147-bis del D.Lgs. 267/2000.

Gangi, li 15 luglio 2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
ING. GENDUSO NATALE \*

\*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa