



The logo features a stylized 'B' with a blue and green gradient. To its right, the text 'Il Borgo dei Borghi 2014' is written in green.
Il Borgo dei Borghi
2014

COMUNE DI GANGI Provincia di Palermo
SETTORE TECNICO LL.PP. E PROVVEDITORATO

OGGETTO: affidamento dei lavori di verniciatura della ringhiera di via Santo Spirito prospiciente i numeri civici 36-44, pulizia dei vetri delle bacheche dell'istituzione Giambecchina poste lungo il Corso Umberto 1^a ed il Corso G.F.Vitale, impermeabilizzazione della "vasca del Leone" di Piazza del Popolo e scialbatura del soffitto dei WC pubblici di via Nazionale e di un WC dell'Istituto scolastico Don Bosco.

CAPITOLATO D'ONERI

Quadro economico dell'intervento;

A1	Lavori a base d'asta	€.2.419,86	€.2.419,86
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1	IVA 22% su A1	€.532,37	
B2	Incentivo art.45 D.Lvo 36/2023	€.48,40	
B3	Arrotondamenti	€.0,37	
B5	Sommano (B1+B2+B3)	€.581,14	€.581,14
Importo complessivo intervento			€.3.001,00

Articolo 1 Oggetto dell'appalto

Il presente schema ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere, lavori e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di verniciatura della ringhiera di via Santo Spirito prospiciente i numeri civici 36-44, pulizia dei vetri delle bacheche dell'istituzione Giambecchina poste lungo il Corso Umberto 1[^] ed il Corso G.F.Vitale, impermeabilizzazione della "vasca del Leone" di Piazza del Popolo e scialbatura del soffitto dei WC pubblici di via Nazionale e di un WC dell'Istituto scolastico Don Bosco. Tutte le prestazioni oggetto del presente appalto dovranno essere realizzate in conformità alle descrizioni, prescrizioni e vincoli di cui ai successivi articoli, nonché alle prescrizioni di legge e alla buona regola d'arte.

Con il presente appalto, la stazione appaltante affida all'esecutore - che accetta, alle condizioni contenute nel presente capitolato e negli atti in esso richiamati e ad esso allegati, e si impegna sin d'ora ad eseguire - i lavori indicati in oggetto.

Articolo 2 Durata dell'appalto

L'appalto avrà la durata di giorni 10 consecutivi a datare dalla data di consegna.

Articolo 3 Corrispettivo d' appalto

Il corrispettivo dei lavori a base d'appalto è stabilito in di €. 2.419,86 escluso IVA;

I lavori comprendono le prestazioni sopra elencate e descritte nel preventivo di spesa redatto dal Settore Tecnico LL.PP. Manutenzioni e Provveditorato.

A nessun titolo l'Appaltatore può stabilire o richiedere per prestazioni oggetto dell'appalto compensi aggiuntivi, né a carico del richiedente del servizio, né a carico della Stazione appaltante.

Con tale corrispettivo, al quale verrà dedotto il ribasso offerto, l'appaltatore si intende compensato di qualsiasi suo avere o pretendere dal Comune per la esecuzione dei lavori, e la fornitura dei relativi materiali di cui al preventivo allegato, senza alcun diritto a nuovi o maggiori compensi.

La liquidazione dei compensi è comunque subordinata alla presentazione della fattura in formato elettronico. Il pagamento è subordinato alla presentazione della fattura elettronica e avverrà nei termini di legge, previa acquisizione di Durc regolare.

Il pagamento del corrispettivo d' appalto avverrà in unica rata finale.

Articolo 4 Cauzioni

La cauzione di cui all'art. 117 del D.Lgs 36/2023 non viene richiesta trattandosi di appalto rientrante nei casi di cui all'art. 50, comma 1, lettera a).

L'affidatario è tenuto almeno cinque giorni prima della consegna dei lavori a costituire e consegnare polizza RCT ai sensi dell'art.117 comma 10 di massimale pari ad almeno €.500.000,00

Articolo 5 Disciplina dell'appalto

I lavori oggetto dell'appalto dovranno essere svolti dalla ditta aggiudicataria con propri capitali e mezzi tecnici, con proprio personale dotato dei DPI.

Articolo 6 Materiali ed attrezzi

Sono a carico dell'appaltatore tutti i materiali e mezzi occorrenti per l'esecuzione delle prestazioni che dovranno avvenire nei luoghi ove si svolgono i lavori meglio indicati al precedente articolo 1 e nel relativo preventivo di spesa.

Articolo 7 Personale

L'appaltatore s' impegna ad osservare ed applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti delle imprese del settore e negli accordi integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolge l' appalto, anche dopo la scadenza dei contratti collettivi e degli accordi locali e fino alla loro sostituzione, anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigianale, dalla struttura e dimensione dell' impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale. In caso di inottemperanza accertata dall' autorità municipale o ad essa segnalata dall' Ispettorato del lavoro, il Comune potrà provvedere direttamente impiegando le somme del corrispettivo d' appalto o della cauzione, senza che l'appaltatore possa opporre eccezioni né avere titolo a risarcimento danni.

Articolo 8 Obblighi assicurativi

Tutti gli obblighi e gli oneri assicurativi antinfortunistici, assistenziali e previdenziali sono a carico dell'appaltatore, il quale ne è il solo responsabile, anche in deroga alle norme che disponessero l'obbligo del pagamento o l'onere a carico del Comune o in solido con il Comune medesimo e di ogni indennizzo.

Articolo 9 Obblighi del personale

Il personale dipendente dovrà mantenere un contegno riguardoso e corretto.

L' appaltatore s' impegna a richiamare, multare e, se del caso, sostituire i dipendenti che non osservassero una condotta irreprensibile. Le segnalazioni e le richieste del Comune in questo senso saranno impegnative per l'appaltatore.

Articolo 10 Infortuni e danni

L' appaltatore risponderà direttamente dei danni alle persone o alle cose comunque provocati nell' esecuzione del servizio, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o compenso da parte del comune, salvi gli interventi in favore dell'impresa da parte di società assicuratrici.

Articolo 11 Risoluzione del contratto per inadempimento

In caso di grave inadempienza, accertata dalla Giunta Municipale previa contestazioni d'addebiti, si farà luogo alla risoluzione del contratto d' appalto con esclusione di ogni formalità legale, convenendosi sufficiente il preavviso di un mese mediante lettera raccomandata.

Articolo 12 Subappalto

L'appaltatore può affidare l'esecuzione di lavori in subappalto, previa verifica dei requisiti da parte della stazione appaltante secondo le disposizioni e nei limiti di cui all'art. 119 del D.Lgs. 36/2023

Articolo 13

Il contratto si intende stipulato, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, a pena di nullità, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata.

Articolo 14 Spese a carico dell'appaltatore

Qualsiasi spesa inerente il presente rapporto o consequenziale a questo, nessuna eccettuata o esclusa, sarà a carico dell'appaltatore.

L' appaltatore assume a suo completo ed esclusivo carico tutte le imposte e tasse relative all' appalto di che trattasi, con rinuncia al diritto di rivalsa comunque derivante, nei confronti del Comune. Nonché l'onere della redazione del piano di sicurezza e a tutti gli adempimenti prevista dalla vigente normativa.

Articolo 15 Costituzione in mora

I termini e le comminatorie contenuti nel presente capitolato operano di pieno diritto senza obbligo per il Comune della costituzione in mora dell'appaltatore.

Articolo 16
Penale

Non è prevista nessun a penale di ritardo

Articolo 17
Domicilio dell'appaltatore

Per tutti gli effetti del presente contratto l'appaltatore elegge domicilio nel Comune di Gangi (PA),
via Salita Municipio, 2.

Le comunicazioni e le notificazioni saranno effettuate a mezzo pec

Articolo 18

La partecipazione alla procedura di affidamento comporta piena ed incondizionata accettazione di
tutte le norme e condizioni contenute nel presente Capitolato d'Oneri.

IL RUP

f.to geom. Antonino Canalicchio