



# COMUNE DI GANGI

*Città Metropolitana di Palermo*

## DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 117 del Registro - Seduta del 09 LUGLIO 2024

**OGGETTO:** Approvazione del progetto Studio di Fattibilità Tecnico-Economica per la “Riqualificazione degli spazi esterni e il miglioramento dell’offerta didattica, nella scuola secondaria di primo grado di Gangi”. CUP: I82B24001120009

L'anno duemilaventiquattro addì **nove** del mese di **luglio** alle ore **13:37** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, è convocato in presenza l'Assessore Blando Nicolò;

Sono convocati in videokonferenza il sindaco e gli Assessori: Alfonzo Domenico, Ballistreri Tiziana e Sauro Stefano.

Partecipa in videoconferenza il Segretario Comunale dott. Ciccarelli Santo.

La seduta in video conferenza si svolge secondo i criteri fissati nel “Regolamento della Giunta Comunale” approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.64 del 20.04.2022.

L'identità personale dei partecipanti alla seduta viene attestata da parte del Segretario Comunale Dott. Ciccarrelli Santo.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
Alfonzo Domenico	Assessore	X	
Ballistreri Tiziana	Assessore	X	
Blando Nicolò	Assessore Anziano	X	
Ferrarello Giuseppe	Sindaco	X	
Franco Roberto	Assessore		X
Sauro Stefano	Assessore	X	
<b>Totale</b>		<b>5</b>	<b>1</b>

Assume la presidenza il Signor **Ferrarello Giuseppe - Sindaco** del Comune con la partecipazione del Segretario **Dr. CICCARELLI Santo**.

Premesso che:

- L'Amministrazione comunale intende partecipare al bando emanato dall'Assessorato dell'Istruzione e della Formazione Professionale Ufficio Speciale per l'edilizia scolastica della Regione Siciliana, pubblicato in data 30 aprile 2024 di cui al D.D. n.109, PR FESR Sicilia 2021-2027 – Priorità 0005 - Obiettivo Specifico RSO4.2 - Azione 4.2.1, e successivo D.D. n. 139 del 15/05/2024 che ha prorogato la SCADENZA al 08 Agosto p.v., con la realizzazione dell'intervento "Riqualificazione degli spazi esterni e il miglioramento dell'offerta didattica, nella scuola secondaria di primo grado di Gangi";
- con determina n. 320/Settore Tecnico LL.PP. del 18/06/2024 l'ing. Natale Genduso è stato nominato Responsabile Unico del Progetto "Riqualificazione degli spazi esterni e il miglioramento dell'offerta didattica, nella scuola secondaria di primo grado di Gangi";
- con la medesima determina l'ing. Natale Genduso, Responsabile del Settore Tecnico LL.PP., Manutenzioni e Provveditorato, è stato nominato progettista dell'intervento e il geom. Canalicchio Antonino, componente del Settore Tecnico LL.PP., Manutenzioni e Provveditorato, è stato nominato Coordinatore della Sicurezza in Fase di Progettazione;
- i progettisti in data giugno 2024 hanno redatto il progetto Studio di Fattibilità Tecnico-Economica composto dai seguenti elaborati:
  - 1.1 Relazione tecnica generale;
  - 1.2 Relazione paesaggistica;
  - 1.3 Relazione CAM;
  - 1.4 Relazione sostenibilità;
  - 2.1 Inquadramento territoriale;
  - 2.2 Planimetria Stato di Fatto;
  - 2.3 Planimetria di progetto;
  - 2.4 Particolari costruttivi;
  - 3.1 Analisi Prezzi;
  - 3.2 Elenco Prezzi;
  - 3.3 Computo metrico estimativo;
  - 3.4 Quadro incidenza mano d'opera;
  - 3.5 Quadro economico;
  - 3.6 Capitolato Speciale d'Appalto;
  - 3.7 Cronoprogramma dei lavori;
  - 4.1 Piano di Sicurezza e Coordinamento;
  - 4.2 Fascicolo dell'opera;
  - 4.3 Piano di Manutenzione;
  - Calcolo corrispettivi;
  - Documentazione fotografica

- l'importo complessivo del progetto ammonta ad €. 348.680,48, di cui: € 229.924,30 soggetti a ribasso d'asta, comprensivi di €. 76.410,25 per costo della manodopera; €. 10.496,27, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, ed €. 108.259,91 per Somme a disposizione dell'Amministrazione, con il quadro economico di seguito riportato:

A	1	Importo lavori a Misura		<b>240.420,57</b>
	2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	10.496,27	
	3	Importo lavori a base d'asta soggetto a ribasso, comprensivo del costo della manodopera pari ad €.76.410,25	229.924,30	
Somme a disposizione dell'Amministrazione				
B	1	Imprevisti 5% su A3	11.496,22	
	2	a) Progettazione Esecutiva e CSP	7.543,21	
		b) Direzione lavori, CSE	19.541,27	
	2	c) Contributi CNPAIA 4% su 1a) e b)	1.083,38	
	3	Oneri RUP (0.02*0.8) di A1	3.846,73	
	4	Supporto RUP (1% di A3)	2.299,24	
	5	Spese per accertamenti e collaudi	1.500,00	
	6	Oneri conferimento in discarica	1.610,40	
	7	Contributo ANAC	250,00	
	8	a) IVA sui lavori 22%	52.892,53	
b) IVA su B2 (a, b e c) 22%		6.196,93		
Totale somme a disposizione			108.259,91	<b>108.259,91</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO</b>				<b>348.680,48</b>

- Il progetto S.F.T.E., di che trattasi, risulta munito di tutti i pareri, intese e nulla osta, necessari all'approvazione dello stesso, che di seguito si riportano:
  - con nota prot. n. 13034 del 26/06/2024, assunta al protocollo n. 12939 del 04/07/2024, la Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali – Soprintendenza di Palermo, ha rilasciato il parere di competenza con prescrizioni;
  - Conformità Urbanistica rilasciata dal Settore Tecnico Urbanistica del Comune di Gangi in data 02/07/2024;

- per la redazione del progetto sono stati utilizzati n. n. 69 prezzi di cui n. 59 desunti dal Prezziario Regionale OO.PP. 2024 di cui al D.A. n. 2 Gab del 17 gennaio 2024 e n. 10 determinati con analisi (AP.01-AP.10), che si ritengono congrui;
- il progetto è inserito nel Piano Triennale OO.PP. 2024-2026 approvato con delibera del Consiglio Comunale n° 3 del 09/02/2024 e successiva modifica approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 29 del 05/07/2024, i.e., al n.14 dell'elenco generale;
- In data 09/07/2024 il RUP ha approvato il progetto in linea tecnica ai sensi dell'art.5 della legge regionale 12 luglio 2011, come integrata dalla L.R. n. 12/2023;
- la verifica, ai sensi dell'art. 42 c. 3 e sez. IV dell'Allegato I.7 del d.lgs n. 36/2023, è stata eseguita, in contraddittorio con il professionista incaricato della redazione del progetto, in data 09/07/2024;

Premesso quanto sopra

Propone

- Di considerare la premessa sopra riportata parte integrante e sostanziale della presente;
- Di approvare il progetto Studio di Fattibilità Tecnico-Economica per la “Riqualificazione degli spazi esterni e il miglioramento dell'offerta didattica, nella scuola secondaria di primo grado di Gangi”, composto dagli elaborati come elencati e con il quadro economico riportato in premessa;
- Di dare mandato al Sindaco di inoltrare istanza di finanziamento all'Assessorato dell'Istruzione e della Formazione Professionale Ufficio Speciale per l'edilizia scolastica, in adesione al bando del 30 aprile 2024 di cui al D.D. n.109, PR FESR Sicilia 2021-2027 – Priorità 0005 - Obiettivo Specifico RSO4.2 - Azione 4.2.1, e successivo D.D. n. 139 del 15/05/2024 con SCADENZA il 08 Agosto p.v.;
- Di rendere la presente delibera immediatamente esecutiva, in quanto il bando prevede che le istanze di finanziamento verranno ammesse con una procedura a sportello, che scade il 08 Agosto p.v.

Il Responsabile del Settore Tecnico LL.PP.

Ing. Natale Genduso

## La Giunta Municipale

Vista la proposta di deliberazione che precede;

Visto l'allegato progetto S.F.T.E., composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica generale;
- 1.2 Relazione paesaggistica;
- 1.3 Relazione CAM;
- 1.4 Relazione sostenibilità;
- 2.1 Inquadramento territoriale;
- 2.2 Planimetria Stato di Fatto;
- 2.3 Planimetria di progetto;
- 2.4 Particolari costruttivi;
- 3.1 Analisi Prezzi;
- 3.2 Elenco Prezzi;
- 3.3 Computo metrico estimativo;
- 3.4 Quadro incidenza mano d'opera;
- 3.5 Quadro economico;
- 3.6 Capitolato Speciale d'Appalto;
- 3.7 Cronoprogramma dei lavori;
- 4.1 Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- 4.2 Fascicolo dell'opera;
- 4.3 Piano di Manutenzione;
- Calcolo corrispettivi;
- Documentazione fotografica

Preso atto che il progetto ha ottenuto i seguenti pareri favorevoli:

- Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo con nota prot. n° 12939 del 04/07/2024;
- Conformità urbanistica in data 2/07/2024;
- Parere Tecnico, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 11/2012, favorevole in data 09/07/2024;
- Verbale di Verifica, ai sensi dell'art. 42, comma 3 e Sezione IV dell'All. I.7 del D.Lgs n. 36/2023, redatto in data 09/07/2024;

Preso atto che il progetto è inserito nel Piano Programma Triennale OO.PP. 2024-2026 approvato con delibera del Consiglio Comunale n° 3 del 09/02/2024, come modificato con delibera del Consiglio Comunale n. 29 del 05/07/2024, al n.14 dell'elenco generale;

Visto il quadro economico, che risulta così definito:

A	1	Importo lavori a Misura		<b>240.420,57</b>	
	2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	10.496,27		
	3	Importo lavori a base d'asta soggetto a ribasso, comprensivo del costo della manodopera pari ad €.76.410,25	229.924,30		
Somme a disposizione dell'Amministrazione					
B	1	Imprevisti 5% su A3	11.496,22		
		a)	Progettazione Esecutiva e CSP	7.543,21	
		b)	Direzione lavori, CSE	19.541,27	
	2	c) Contributi CNPAIA 4% su 1a) e b)	1.083,38		
	3	Oneri RUP (0.02*0.8) di A1	3.846,73		
	4	Supporto RUP (1% di A3)	2.299,24		
	5	Spese per accertamenti e collaudi	1.500,00		
	6	Oneri conferimento in discarica	1.610,40		
	7	Contributo ANAC	250,00		
	8	a)	IVA sui lavori 22%	52.892,53	
b)		IVA su B2 (a, b e c) 22%	6.196,93		
Totale somme a disposizione			108.259,91	<b>108.259,91</b>	
<b>IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO</b>				<b>348.680,48</b>	

Ritenuto di potere procedere all'approvazione del progetto S.F.T.E.;

Visto l'O.EE.LL.;

Ad unanimità di voti palesi, espressi per alzata di mano

## DELIBERA

1. Di considerare la premessa sopra riportata parte integrante e sostanziale della presente;

Di approvare il progetto Studio di Fattibilità Tecnico-Economica per la “Riqualificazione degli spazi esterni e il miglioramento dell'offerta didattica, nella scuola secondaria di primo grado di Gangi”, composto dagli elaborati come elencati e con il quadro economico riportato in premessa;

2. Di dare mandato al Sindaco di inoltrare istanza di finanziamento all'Assessorato dell'Istruzione e della Formazione Professionale Ufficio Speciale per l'edilizia scolastica, in adesione al bando del 30 aprile 2024 di cui al D.D. n.109, PR FESR Sicilia 2021-2027 – Priorità 0005 - Obiettivo Specifico RSO4.2 - Azione 4.2.1, e successivo D.D. n. 139 del 15/05/2024 che ha prorogato la SCADENZA al 08 Agosto p.v.;

## LA GIUNTA MUNICIPALE

Con separata votazione espressa per alzata e seduta

## DELIBERA

Di rendere la presente delibera immediatamente esecutiva, in quanto il bando prevede che le istanze di finanziamento verranno ammesse con una procedura a sportello, che scade l'8 agosto p.v.

**Letto, approvato e sottoscritto:**

**L'Assessore Anziano**  
Blando Nicolò \*

**Il Presidente**  
Ferrarello Giuseppe \*

**Il Segretario Comunale**  
CICCARELLI Santo \*

---

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12 della L.R. n. 44/91

Gangi , li 09.07.2024

IL SEGRETARIO COMUNALE  
CICCARELLI Santo \*

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ per decorrenza dei termini ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 44/91.

Gangi , li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
CICCARELLI Santo \*

\*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



**Comune di Gangi**  
*Provincia di Palermo*

PROPOSTA DI DELIBERA N. 155  
Giunta Comunale

**OGGETTO:** Approvazione del progetto Studio di Fattibilità Tecnico-Economica per la “Riqualificazione degli spazi esterni e il miglioramento dell'offerta didattica, nella scuola secondaria di primo grado di Gangi”. CUP: I82B24001120009

Ai sensi dell'art.53 della legge 8.6.1990, recepito dall'art.1, comma 1, lettera i, della L.R. 11 dicembre 1991, n.48 per come modificato dall'art.12 della L.R. n.30 del 23/12/2000, il sottoscritto esprime il seguente parere sulla presente proposta di deliberazione:

- **PARERE FAVOREVOLE** sotto il profilo della regolarità tecnica

Gangi, li 09/07/2024

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
**ING. GENDUSO NATALE \***

\*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa