



# COMUNE DI GANGI

*Città Metropolitana di Palermo*

## DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

**N. 110 del Registro - Seduta del 03 LUGLIO 2024**

**OGGETTO:** Affrancazione canoni di natura enfiteutica relativa a terreni gravati già da usi civici – ex demanio “Pascovaglio” - Ditta: Sabella Santo, Sabella Enza, Sabella Giuseppe – Fg. 23 part.IIa n. 754 (ente rubano), 14-267-269-270-753-755.

L'anno duemilaventiquattro addì **tre** del mese di **luglio** alle ore **13:35** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, Sono convocati in videokonferenza il Sindaco e gli Assessori Blando Nicolò, Franco Roberto Ballistreri Tiziana, Alfonzo Domenico e Sauro Stefano.

Partecipa in videokonferenza il Segretario Comunale dott. Ciccarelli Santo.

La seduta in video conferenza si svolge secondo i criteri fissati nel “Regolamento della Giunta Comunale” approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.64 del 20.04.2022.

L'identità personale dei partecipanti alla seduta viene attestata da parte del Segretario Comunale Dott. Ciccarelli Santo.

All'appello risultano:

| Cognome e Nome      | Carica            | Pr.      | As.      |
|---------------------|-------------------|----------|----------|
| Alfonzo Domenico    | Assessore         | X        |          |
| Ballistreri Tiziana | Assessore         | X        |          |
| Blando Nicolò       | Assessore Anziano | X        |          |
| Ferrarello Giuseppe | Sindaco           | X        |          |
| Franco Roberto      | Assessore         | X        |          |
| Sauro Stefano       | Assessore         | X        |          |
| <b>Totale</b>       |                   | <b>6</b> | <b>0</b> |

Assume la presidenza il Signor **Ferrarello Giuseppe - Sindaco** del Comune con la partecipazione del Segretario **Dr. CICCARELLI Santo**.

## IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO URBANISTICA

- **Vista** la richiesta prot. n. **19920** del **10/11/2023**, presentata dai signori **Sabella Santo** nato a Gangi il 15/05/1939, residente in Gangi nella Via Monte Marone n.2, codice fiscale SBL-SNT39E15D907Y, proprietario per 6/9; **Sabella Maria** nata a Petralia Sottana il 01/04/1971, residente a Petralia Sottana nella Via XXV Aprile n.39 codice fiscale SBLM-RA71D41G511I, prop. Per 1/9; **Sabella Enza** nata a Francoforte (Germania) il 02/08/1976, codice fiscale SBLNZE76M42Z112I, residente a Castel di Lucio, nella Via Ruggero VII n.1, prop. Per 1/9, **Sabella Giuseppe** nato a Petralia Sottana il 03/09/1979, codice fiscale SBLGPP79P03G511T, residente a Gangi nella Via Monte Marone n. 95, prop. Per 1/9, tesa ad affrancare il canone di natura enfiteutica per i terreni di loro proprietà, siti nella contrada “**Pascovaglio**” esteso complessivamente ha **00.22.16**, il terreno identificato in catasto terreni nel foglio di mappa n. **23** particelle n. **14-267-269-270-753-755**; I fabbricati identificati in catasto fabbricati nel foglio di mappa **23** particella n. **754 sub. 1 e sub. 2**;
- **Vista** la relazione di verifica generale con allegati, dei terreni ricadenti nel demanio civico del Comune di Gangi, redatta dall’Istruttore Demaniale Arch. Alessandro Gaeta, nominato dal Commissario per la liquidazione degli usi civici della Sicilia, giusto Decreto commissariale n. 33239Rc del 27.11.2006;
- **Vista** la legge 16 giugno 1927 n. 1766;
- **Visto** il regolamento per l’esecuzione della citata legge 16 giugno 1927 n. 1766, approvato con R.D. 26 febbraio 1928 n.332;
- **Vista** la Legge Regionale n. 4/2003;
- **Vista** la circolare n. 2 del 26.02.2004 dell’Agenzia del Territorio;
- **Considerato** che il terreno in oggetto è individuato e descritto nella relazione di verifica generale redatta dal perito demaniale come “terre del demanio universale alla periferia dell’abitato legittimate in forza delle ordinanze commissariali del 28 dicembre 1932 n. 5980 e del 14 aprile 1944 n. 3192”;
- **Considerato** che il Settore Tecnico Urbanistica con propria determinazione n. 326 del 27/04/2015, ha quantificato il capitale di affrancazione dei terreni gravati da usi civici in euro 413,20 per ogni ettaro di terreno oggetto di richiesta, derivante dalla moltiplicazione per quindici annualità del canone medio di fitto riscosso per i feudi comunali, ridotto del 50% in quanto terreni ricadenti totalmente in comuni montani;
- **Considerato** che per il terreno oggetto della richiesta, il capitale di affrancazione calcolato in funzione della superficie rilavata in catasto è di euro **91,57**;
- **Vista** la relazione istruttoria del Responsabile del Procedimento geom. Barberi Giovanni che la esitata positivamente alla luce della documentazione presentata a corredo dell’istanza;
- **Ritenuto** che nulla-osta all’affrancazione del canone di natura enfiteutica in questione, in quanto il Comune di Gangi non ha alcun interesse a conservare la qualità di concedente del fondo medesimo trattandosi di prestazioni ormai desuete e prive di alcuna utilità per l’Ente.

- **Atteso** che la presente è subordinata al pagamento da parte dei richiedenti, del prezzo di affrancazione come sopra determinato;
- **Visto** il D. Lgs. n. 267/2000;

### **PROPONE**

- Di affrancare il canone di natura enfiteutica gravante sul terreno individuato in premessa, come da richiesta formulata dai signori **Sabella Santo** nato a Gangi il 15/05/1939, residente in Gangi nella Via Monte Marone n.2, codice fiscale SBLSNT39E15D907Y, proprietario per 6/9; **Sabella Maria** nata a Petralia Sottana il 01/04/1971, residente a Petralia Sottana nella Via XXV Aprile n.39 codice fiscale SBLMRA71D41G511I, prop. Per 1/9; **Sabella Enza** nata a Francoforte (Germania) il 02/08/1976, codice fiscale SBLNZE76M42Z112I, residente a Castel di Lucio, nella Via Ruggero VII n.1, prop. Per 1/9, **Sabella Giuseppe** nato a Petralia Sottana il 03/09/1979, codice fiscale SBLGPP79P03G511T, residente a Gangi nella Via Monte Marone n. 95, prop. Per 1/9,
- Di approvare il prezzo di affrancazione per complessivi €. **91,57**;

IL RESPONSABILE SETTORE  
(Arch. Vena Giovanni)

## LA GIUNTA MUNICIPALE

- Esaminata la superiore proposta che si assume a motivazione del presente provvedimento;
- Ritenuto congruo il prezzo di affrancazione così come determinato dal Settore tecnico Urbanistica, essendo esso rispondente ai criteri determinati con la Determina n. 326 del 27/04/2015 del Settore Tecnico Urbanistica;
- Visto l'O.EE.LL., vigente nella Regione Sicilia;
- Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile;

Con votazione unanime favorevole espressa per alzata di mano;

### DELIBERA

- Di approvare la proposta di deliberazione che precede;
- Di affrancare il canone di natura enfiteutica gravante sul terreno individuato in premessa, come da richiesta formulata dai signori **Sabella Santo** nato a Gangi il 15/05/1939, residente in Gangi nella Via Monte Marone n.2, codice fiscale SBLSNT39E15D907Y, proprietario per 6/9; **Sabella Maria** nata a Petralia Sottana il 01/04/1971, residente a Petralia Sottana nella Via XXV Aprile n.39 codice fiscale SBLMRA71D41G511I, prop. Per 1/9; **Sabella Enza** nata a Francoforte (Germania) il 02/08/1976, codice fiscale SBLNZE76M42Z112I, residente a Castel di Lucio, nella Via Ruggero VII n.1, prop. Per 1/9, **Sabella Giuseppe** nato a Petralia Sottana il 03/09/1979, codice fiscale SBLGPP79P03G511T, residente a Gangi nella Via Monte Marone n. 95, prop. Per 1/9;
- Di approvare il prezzo di affrancazione per complessivi € **91,57**;
- Dare mandato all'Ufficio di segreteria di predisporre gli eventuali altri atti consequenziali;

**Letto, approvato e sottoscritto:**

**L'Assessore Anziano**  
Blando Nicolò \*

**Il Presidente**  
Ferrarello Giuseppe \*

**Il Segretario Comunale**  
CICCARELLI Santo \*

---

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12 della L.R. n. 44/91

Gangi , li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
CICCARELLI Santo \*

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ per decorrenza dei termini ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 44/91.

Gangi , li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
CICCARELLI Santo \*

\*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



**Comune di Gangi**  
***Provincia di Palermo***

PROPOSTA DI DELIBERA N. 147  
Giunta Comunale

OGGETTO: Affrancazione canoni di natura enfiteutica relativa a terreni gravati già da usi civici – ex demanio “Pascovaglio” - Ditta: Sabella Santo, Sabella Enza, Sabella Giuseppe – Fg. 23 part.lla n. 754 (ente rubano), 14-267-269-270-753-755.

Ai sensi dell'art.53 della legge 8.6.1990, recepito dall'art.1, comma 1, lettera i, della L.R. 11 dicembre 1991, n.48 per come modificato dall'art.12 della L.R. n.30 del 23/12/2000, il sottoscritto esprime il seguente parere sulla presente proposta di deliberazione:

- PARERE FAVOREVOLE sotto il profilo della regolarità tecnica

Gangi, li 03/07/2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
ARCH. VENA GIOVANNI \*

\*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa