



COMUNE DI VILLANOVA MONDOVI'
Provincia di Cuneo

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TECNICO - URBANISTICA SUE**

N. 170 del 12 giugno 2025

Oggetto: DETERMINAZIONE SANZIONE AI SENSI DELL'ART. 36-BIS D.P.R. 380/01 E SS.MM.II. PER LA REGOLARIZZAZIONE DI OPERE PARZIALMENTE DIFFORMI DAI TITOLI ABILITATIVI ORIGINARI NELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DI C. A. M.

Il Responsabile del Servizio

Vista la richiesta presentata in data 12/05/2025, Prot. n. 4595/2025, registrata con numero di Pratica Edilizia 6105SAN/2025 da:

- C. A. M., nata a XXXX il XXXX, residente in XXXX XXXX, Codice fiscale XXXX, in qualità di Proprietario;

in qualità di proprietaria dell'immobile situato in questo Comune, in XXXX, distinto a Catasto al foglio XXXX , numero XXXX sub XXXX, XXXX;

Considerato che la predetta richiesta di permesso in sanatoria ai sensi dell'art. 36-bis comma 1 DPR 380/01 e s.m.i., riguarda la regolarizzazione di diminuzione delle altezze utili interne in porzione del soggiorno a piano terra per conseguente realizzazione di locale tecnico, mancata realizzazione della scala interna di collegamento tra il piano terra ed il piano primo ed ulteriori lievi difformità rientranti nelle tolleranze quali le modifiche interne dei muri, la diminuzione delle altezze utili interne a piano terra e primo, spostamento della finestra del bagno, allungamento dello sporto della falda sud del tetto, modifica scala esterna;

Dato atto che l'intervento sopraccitato rientra tra quelli elencati all'art. 36-bis comma 1 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

Visto l'art. 36-bis del D.P.R. 380 del 06/06/2001, così come modificato dal D.Lgs 301/2002 ed in particolare il comma 5, lettera a, che dispone: *"Il rilascio del permesso e la segnalazione certificata di inizio attività in sanatoria sono subordinati al pagamento, a titolo di oblazione, di un importo: a) pari al doppio del contributo di costruzione ovvero, in caso di gratuità a norma di legge, determinato in misura pari a quella prevista dall'[articolo 16](#), incrementato del 20 per cento in caso di interventi realizzati in parziale difformità dal permesso di costruire, nelle ipotesi di cui all'[articolo 34](#), e in caso di variazioni essenziali ai sensi dell'[articolo 32](#). Non si applica l'incremento del 20 per cento nei casi*

in cui l'intervento risulti conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dello stesso, sia al momento della presentazione della domanda”;

Considerato che:

- L'importo dei lavori parzialmente difformi dai titoli abilitativi originari è pari ad € 2.599,88;
- l'importo della quota di contributo di costruzione relativa al costo di costruzione è pari ad € 43,33;
- l'importo della quota di contributo di costruzione relativa agli oneri di urbanizzazione è pari ad € 0,00 in quanto non è aumentato il volume del fabbricato;
- il contributo di costruzione pertanto ammonta ad € 43,33;

Constatato che l'applicazione del “doppio del contributo di costruzione”, con l'applicazione della maggiorazione del 20%, come previsto dall'Art. 36-bis, comma 5, lettera a, del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., comporta un importo pari ad € 103,99;

Ritenuto di applicare la sanzione prevista dal 5° comma dell'Art. 36-bis del D.P.R. 380/01 e s.m.i. nella misura di € 516,00;

DETERMINA

1. di stabilire, nella misura di € 516,00, la sanzione di cui all'art. 36-bis, comma 5 lettera a, del D.P.R. 380/2001, a carico di: C. A. M., nata a XXXX il XXXX, residente in XXXX XXXX, Codice fiscale XXXX, in qualità di proprietari dell' immobile situato in questo Comune, in XXXX, distinto a Catasto al foglio XXXX, numero XXXX sub XXXX, XXXX, per la regolarizzazione delle opere di diminuzione delle altezze utili interne in porzione del soggiorno a piano terra per conseguente realizzazione di locale tecnico, mancata realizzazione della scala interna di collegamento tra il piano terra ed il piano primo ed ulteriori lievi difformità rientranti nelle tolleranze quali le modifiche interne dei muri, la diminuzione delle altezze utili interne a piano terra e primo, spostamento della finestra del bagno, allungamento dello sporto della falda sud del tetto, modifica scala esterna;
2. di accertare l'introito di € 516,00 alla Risorsa n. 350 del Bilancio 2025.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ORSI Geom. Giancarlo

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28/12/2000 n. 445, del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa