COMUNE DI VILLANOVA MONDOVI'

Provincia di Cuneo

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TECNICO - URBANISTICA SUE

N. 167 del 12 giugno 2025

Oggetto: DETERMINAZIONE SANZIONE AI SENSI DELL'ART. 36-BIS D.P.R. 380/01 E SS.MM.II. PER REGOLARIZZAZIONE DI VARIAZIONI ESSENZIALI RISPETTO ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N.1390 DEL 17/04/1986 CON DEMOLIZIONE DI PARTE DEL FABBRICATO REALIZZATO AL FINE DI RISPETTARE LA SUPERFICIE CONCESSA DALL' ART.24 COMMA 10 DEL N.T.A NELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DI A. A.

Il Responsabile del Servizio

Vista la richiesta presentata in data 04/04/2025, Prot. n. 3394/2025, registrata con numero di Pratica Edilizia 6094SAN/2025 da A. A., nato a XXXX il XXXX, residente in XXXX XXXX, Codice fiscale XXXX, in qualità di Proprietario dell'immobile situato in questo Comune, in XXXX , distinto a Catasto al foglio XXXX, numero XXXX;

Considerato che la richiesta di permesso di costruire in sanatoria riguarda la Regolarizzazione di variazioni essenziali rispetto alla concessione edilizia n.1390 del 17/04/1986 con demolizione di parte del fabbricato realizzato al fine di rispettare la superficie concessa dall' art.24 comma 10 del N.T.A.;

Visto il parere espresso dalla Commissione Edilizia in data 15/05/2025: "Favorevole con prescrizioni. Trattandosi di variazione essenziale ai sensi dell'art. 36-bis si esprime parere favorevole previa attestazione di cui all'art. 36-bis comma 3-bis (che rimanda all'art. 34-bis comma 3-bis)";

Dato atto che l'intervento sopraccitato rientra tra quelli elencati all'art. 36-bis comma 1 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

Visto l'art. 36-bis del D.P.R. 380 del 06/06/2001, così come modificato dal D.Lgs 301/2002 ed in particolare il comma 5, lettera a, che dispone: *"il rilascio del permesso e la segnalazione certificata di inizio attività in sanatoria sono subordinati al pagamento, a titolo di oblazione, di un importo: a) pari al doppio del contributo di costruzione ovvero, in caso di gratuità a norma di legge, determinato*

in misura pari a quella prevista dall'articolo 16, incrementato del 20 per cento in caso di interventi realizzati in parziale difformità dal permesso di costruire, nelle ipotesi di cui all'articolo 34, e in caso di variazioni essenziali ai sensi dell'articolo 32. Non si applica l'incremento del 20 per cento nei casi in cui l'intervento risulti conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dello stesso, sia al momento della presentazione della domanda";

Considerato che l'intervento così come dichiarato dal professionista, Geom. Comino Giorgio risulta conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dello stesso, sia al momento della presentazione della domanda e pertanto non si applica l'incremento del 20 per cento;

Considerato che:
- L'importo dei lavori parzialmente difformi dai titoli abilitativi originari è pari ad € 2.418,60;
- l'importo della quota di contributo di costruzione relativa al costo di costruzione è pari ad € 40,31;
- l'importo della quota di contributo di costruzione relativa agli oneri di urbanizzazione è pari ad € 0,00 in quanto non è aumentato il volume del fabbricato;
- il contributo di costruzione pertanto ammonta ad € 40,31;

Constatato che l'applicazione del "doppio del contributo di costruzione", come previsto dall'Art. 36-bis, comma 5, lettera a, del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., comporta un importo pari ad € 80,62;

Ritenuto di applicare la sanzione prevista dal 5° comma dell'Art. 36-bis del D.P.R. 380/01 e s.m.i. nella misura di € 516,00;

DETERMINA

- di stabilire, nella misura di €. 516,00, la sanzione di cui all'art. 36-bis, comma 5, lettera a, del D.P.R. 380/2001, a carico di A. A., nato a XXXX il XXXX, residente in XXXX XXXX, Codice fiscale XXXX, in qualità di Proprietario dell' immobile situato in questo Comune, in XXXX, distinto a Catasto al foglio XXXX, numero XXXX, per la di variazioni essenziali rispetto alla concessione edilizia n.1390 del 17/04/1986 con demolizione di parte del fabbricato realizzato al fine di rispettare la superficie concessa dall' art.24 comma 10 del N.T.A.;

- di accertare l'introito di €. 516,00 alla Risorsa n. 350 del Bilancio 2025.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ORSI Geom. Giancarlo

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28/12/2000 n. 445, del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa