



COMUNE DI VILLANOVA MONDOVI
Provincia di Cuneo

SPORTELLO UNICO EDILIZIA

Sede Comunale – Via A. Orsi 8 – 12089 Villanova Mondovì – tel 0174-698322
Sito internet: <http://comune.villanova-mondovi.cn.it>
Pec: villanova.mondovi@cert.ruparpiemonte.it

**Diritti di bollo assolti con il
Provvedimento Unico
Autorizzativo**

**PRATICA EDILIZIA N. 6080/2024
PROT. RIF. N. 11017/2024 DEL 13/11/2024**

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 6080/2025

Il Responsabile del Servizio

- Vista la domanda presentata da **VINAI GIANLUIGI**, nato a MONDOVI' il 19/05/1984, residente in Nucleo Eula n. 53 VILLANOVA MONDOVI', Codice fiscale VNIGLG84E19F351Z, in qualità di Proprietario, tendente ad ottenere il **Permesso di Costruire** per eseguire in questo Comune, sull'immobile situato in **Nucleo Eula n. 53**, distinto a Catasto al **foglio 8, numero 221**, zona "E" del vigente PRGC, i lavori di **"NUOVA COSTRUZIONE DI FABBRICATO STRUMENTALE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA DI SILVICOLTURA ESERCITATA DALL'IMPRENDITORE AGRICOLO. STRUTTURA IN ACCIAIO, CON COPERTURA IN LEGNO E MANTO IN LAMIERE"**, intervento di cui al D.P.R. 380/01 e s.m.i., art. 3, lettera e;
- In esecuzione del progetto redatto dal **Geom. LANZA GABRIELE** con studio in VIA XX SETTEMBRE n. 8, FRABOSA SOTTANA, Partita IVA 03577080041;
- Vista la relazione geologica-tecnica prodotta dal **Dott. Geol. BERTINO LUCA**;
- Visto il parere **FAVOREVOLE** espresso dalla Commissione Edilizia in data **14/11/2024**;
- Visto il parere **FAVOREVOLE** espresso della Commissione Comunale per l'Agricoltura in data **24/02/2025**;
- Vista la dichiarazione asseverata del progettista abilitato, ai sensi dell'art. 20 D.P.R. 380/01 e s.m.i.;
- Vista la dichiarazione di conformità degli elaborati alle disposizioni di cui all'art. 77 comma 4 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. in merito all'eliminazione delle barriere architettoniche;
- Considerato che il Sig. Vinai Gianluigi è di Imprenditore Agricolo Professionale (I.A.P.);
- Visto l'atto pubblico di impegno ai sensi dell'art. 25, comma 7, della L.R. 56/1977 e s.m.i.;
- Visto il versamento dei diritti di segreteria di competenza comunale per un importo di € 516,00 (prot. n. 4360 del 05/05/2025);
- Visti i Regolamenti e gli strumenti urbanistici Comunali in materia;
- Viste le Leggi in materia edilizia ed urbanistica vigenti;

- Visto il D.P.R. 380/01 e s.m.i. ed in particolare l'art. 17;
- Considerato che l'intervento rientra nella casistica prevista dall' art. 17 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.;
- Tutto ciò premesso, ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii ed in base alle funzioni attribuitegli con decreto sindacale n. 3 del 08/01/2024 di individuazione dei responsabili dei servizi e dalla L. 127 del 15/5/1997 e s.m.i.,

PERMESSO DI COSTRUIRE

Al Sig. VINAI GIANLUIGI sopra identificato, per eseguire i lavori di cui trattasi sotto l'osservanza delle prescrizioni generali e particolari di seguito elencate, delle vigenti disposizioni in materia edilizia di igiene e di polizia locale, in conformità al progetto presentato e tenendo conto altresì che:

- la destinazione d'uso del fabbricato in progetto è AGRICOLA;
- la presente Concessione viene rilasciata SALVO I DIRITTI DEI TERZI;
- i lavori dovranno essere iniziati ENTRO UN ANNO dal rilascio del Permesso di costruire e dovranno essere ultimati ENTRO TRE ANNI dall'inizio dei lavori; il mancato rispetto dei suddetti termini comporta la DECADENZA del Permesso di costruire.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Vengano osservate le indicazioni contenute nella relazione geologia-tecnica prodotta dal Dott. Geol. BERTINO LUCA.

AVVERTENZE

- La destinazione d'uso dell'immobile è agricola.
- Il presente permesso di costruire è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli elaborati dei progetti, corrispondano a verità. In caso contrario il permesso di costruire da ritenersi nulla e di nessun effetto.
- I lavori autorizzati con il presente provvedimento devono essere iniziati entro un anno dalla data di rilascio.
- L'opera oggetto del presente Permesso di Costruire deve essere completata entro tre anni decorrenti dalla data di inizio dei lavori.
- Eventuali proroghe, qualora ne ricorrano i presupposti, dovranno essere richieste, pena la decadenza del presente provvedimento abilitativo, entro il termine temporale indicato nell'art.15, comma 2 del D.P.R. n. 380/01 e ss.mm.ii..
- Il presente permesso decade con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio (art. 15, comma 4, D.P.R.380/01 e ss.mm.ii..
- Il presente permesso di costruire viene rilasciato senza pregiudizio di eventuali diritti di terzi.
- Il permesso di costruire è trasferibile, insieme all'immobile oggetto dell'intervento, ai successori ed aventi causa; il trasferimento non pregiudica il permanere delle condizioni e delle modalità esecutive anzidette.
- Sono fatti salvi tutti i diritti, le azioni e le ragioni che competono o possono competere al Comune di Villanova Mondovì per effetto di leggi, regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari.

Il titolare del presente permesso è tenuto a:

- Comunicare la data di inizio dei lavori, l'impresa esecutrice ed il nominativo del Direttore dei Lavori per via telematica utilizzando il portale.
- Comunicare gli estremi identificativi delle Imprese esecutrici dei lavori – Sede Legale - n° Iscrizione INAIL, INPS, Cassa Edile, Indirizzo PEC.

- Presentare allo Sportello Unico di questo Comune, prima del loro inizio, la denuncia delle opere strutturali ai sensi degli artt. 65 e 93 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii..
- Esporre nel cantiere il cartello recante la descrizione dell'intervento e gli estremi del presente permesso di costruire.
- Entro quindici giorni dalla data di ultimazione di tali lavori, presentare allo Sportello Unico di questo Comune la Segnalazione Certificata di Agibilità ai sensi dell'Art. 24 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii..

INFORMA

che contro il presente provvedimento gli aventi interesse possono proporre, entro il termine di 60 giorni, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale oppure, in via alternativa entro il termine di 120 giorni, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica;

DISPONE

- . La trasmissione del presente provvedimento al S.U.A.P. per gli adempimenti di competenza.
- . La pubblicazione del presente provvedimento, sul sito informatico dell'Albo pretorio comunale.

VILLANOVA MONDOVI, 16/06/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Giancarlo ORSI

f.to in digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/05 e s.m.i.