



COMUNE DI VILLANOVA MONDOVI'
Provincia di Cuneo

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 79 DEL 05/06/2025

**Oggetto : RICHIESTA DI MONETIZZAZIONE ALTERNATIVA ALLA
CESSIONE DI STANDARDS URBANISTICI DI B.G. e Altri PER CONTO DEL
BAR C'ERA UNA VOLTA - DETERMINAZIONE**

L'anno **duemilaventicinque**, addì **cinque**, del mese di **giugno**, alle ore **17:35**, nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
MURIZASCO Roberto	Sindaco	P	
BOASSO RICCARDO	Assessore	P	
VINAI GIACOMO	Assessore		A
BONGIOVANNI CHIARA MARIA	Assessore	P	
CANDELA CRISTINA	Assessore	P (in videoconferenza)	
Totale		4	1

Legenda P= Presente

G= Giustificato

A=Assente

Presiede il sig. **MURIZASCO Roberto** nella sua qualità di Sindaco.

Assiste quale Segretario Comunale **Dott.ssa CAVIGLIA Stefania**

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la richiesta di permesso di costruire pervenuta con nota prot. n. 4364 del 05.05.2025 (pratica edilizia n. 6101/2025) da BASSO GENNJ per BAR C'ERA UNA VOLTA, Sig. COMINO GIORGIO per COMEDIL S.A.S. DI COMINO GIORGIO & C., GEOM. BOETTI DOMENICO per COSVIL S.R.L., Geom. FENOGLIO EZIO per CONDOMINIO COMPLESSO ANNUNZIATA, mirata all'ampliamento del locale esistente (attività commerciale di somministrazione alimenti e bevande) ubicata in Largo Annunziata n. 33, distinto a Catasto al Foglio 4, Particella 11;

CONSIDERATO che nella pratica summenzionata è stata richiesta la monetizzazione delle aree da destinare a pubblici servizi (Allegato 4 - Relazione tecnica – Pag. 4);

CONSIDERATO che:

- il Comune di Villanova Mondovì è dotato di PRGC approvato con D.G.R. n. 15-3810 del 18.09.2006 e successive varianti parziali di cui l'ultima variante parziale n. 21;
- la strumentazione urbanistica ed in particolare le norme tecniche di attuazione del PRGC vigente prevedono all'art. 3 comma 5.1 che la dotazione a standard urbanistici per gli esercizi commerciali e per gli esercizi di somministrazione di alimenti e bevande in zona residenziale sia disciplinato dall'art. 39 e 39 bis delle stesse;
- l'art. 39 bis, comma 3 delle norme tecniche di attuazione del PRGC vigente - "Esercizi di somministrazione di alimenti e bevande" – prevede che il fabbisogno di superficie a parcheggio per un esercizio di somministrazione è determinato dall'art. 8 della D.G.R. 08.02.2010 n. 85-12268 e le formule in esso riportate;

RICHIAMATE le formule previste dall'art. 8 della D.G.R. 08.02.2010 n. 85-12268 nelle quali la superficie di riferimento per il calcolo del fabbisogno dei parcheggi è la superficie di somministrazione;

CONSIDERATO che:

- l'esercizio in argomento, attualmente, ha una superficie di somministrazione pari a mq 51,85 e ricade in addensamento A4;
- l'ampliamento previsto ha una superficie di somministrazione pari a mq 24,55 e pertanto la nuova superficie di somministrazione complessiva è pari a mq 77,29;
- nella fattispecie la formula da applicare per il calcolo del sopra citato fabbisogno è la seguente:
$$N = 3 + 0,1 \times (S - 50)$$

in cui:
N = n. posti a parcheggio
S = superficie di somministrazione
e pertanto:
$$N = 3 + 0,1 \times (77,29 - 50,00) = 5,72 \text{ posti a parcheggio};$$
- il comma 8 dell'art. 8 della D.G.R. 08.02.2010 n. 85-12268 stabilisce che il coefficiente di trasformazione in superficie di ciascun parcheggio sia pari a 26 mq e pertanto nel caso in argomento la superficie totale da destinare a parcheggio è pari a:
- n. 5,72 posti a parcheggio x 26 mq = 148,50 mq
- la dotazione della superficie dei parcheggi esistente è pari a 82,81 mq
- La dotazione dovuta per l'ampliamento dell'attività di somministrazione pertanto è pari a 66,14 mq (148,50 mq - 82,81 mq)
- il comma 5 dell'art. 8 della D.G.R. 08.02.2010 n. 85-12268 stabilisce che per gli esercizi di somministrazione ricadenti negli addensamenti A4 il fabbisogno dei parcheggi è monetizzabile;
- che i richiedenti non hanno a disposizione aree da destinare a tali scopi;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 43 del 11.02.2010 con la quale vengono determinati i criteri e i valori di monetizzazione delle aree da destinare a pubblici servizi, sulla scorta dei valori venali di comune commercio stabiliti dal Comune per le aree fabbricabili ai fini Imu. Per l'area in esame è stato stabilito un valore di riferimento pari ad €/mq 61,63 / 2 = €. 30,82;

CONSIDERATO che l'importo di monetizzazione ammonta ad € 2.038,10 (mq 66,14 x €/mq 30,82) determinato come previsto dalla deliberazione di Giunta comunale n. 43 del 11.02.2010;

RITENUTO, per le motivazioni sopra citate, di poter procedere alla monetizzazione alternativa alla cessione o asservimento di spazi pubblici da adibire a parcheggi, nella misura di €. 2.038,10;

VISTO l'art. 48 del D.L.vo n. 267/2000;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica reso dal responsabile del servizio a sensi dell'art.49 del D.L.vo n. 267/2000;

Con votazione resa per alzata di mano ed all'unanimità

DELIBERA

1. di approvare la monetizzazione alternativa alla cessione o asservimento di spazi pubblici da adibire a parcheggi richiesta, derivante dall'ampliamento del locale esistente (attività commerciale di somministrazione alimenti e bevande) ubicata in Largo Annunziata n. 33, distinto a Catasto al Foglio 4, Particella 11, così come richiesto con la pratica edilizia n. 6101/2025;
2. di stabilire la monetizzazione alternativa alla cessione o asservimento di spazi pubblici da adibire a parcheggi, di cui alla richiesta citata in premessa, nella misura di € 2.038,10.

Con successiva votazione resa per alzata di mano e all'unanimità, il presente atto deliberativo viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi del disposto dell'art. 134 comma 4 del D.L.vo n. 267/2000.

Il presente verbale, viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

(MURIZASCO Roberto) *

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dott.ssa CAVIGLIA Stefania) *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28/12/2000 n. 445, del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa