



COMUNE DI VILLANOVA MONDOVI'
Provincia di Cuneo

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TECNICO - URBANISTICA SUE**

N. 528 del 12 dicembre 2024

**Oggetto: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE EDIFICI
RESIDENZIALI 2025 - D.P.R. 06.06.2001 n.380, ART.16, COMMA 9**

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

Premesso:

- che l'art. 16, comma 9 del D.P.R. 380 del 06/06/2001, dispone che il costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali, ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di costruzione, è determinato periodicamente dalle regioni e che in mancanza di determinazioni regionali, detto costo è adeguato annualmente in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT);

- che con deliberazione del Consiglio Regionale n. 345-19066 del 10.12.1996, la Regione Piemonte ha fissato in € 484.000 al mq di superficie complessiva detto costo, e stabilito che le variazioni successive dovranno essere applicate annualmente dai Comuni, ricordando che l'aggiornamento del costo di costruzione è da effettuarsi in conformità alla variazione percentuale registrata dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale;

Considerato che in base alla sopra richiamata normativa occorre adeguare il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali per l'anno 2025;

Vista la nota di aggiornamento del costo di costruzione della Direzione Ambiente, Energia e Territorio, Settore Urbanistica Piemonte Occidentale Settore Urbanistica Piemonte Orientale del 22/10/2024, nella quale è stabilito in **€/mq 483,85** il costo di costruzione da assumere per il **2025** per i nuovi edifici residenziali;

Evidenziato che per gli interventi su edifici residenziali esistenti il costo di costruzione è da calcolarsi in relazione a quanto stabilito dalla Regione Piemonte con D.C.R. 21 giugno 1994, n. 817/CR-8294 (B.U.R. n. 30 del 27/07/1994);

Visto a tal ultimo riguardo il p.to 6 della D.C.R. 21 giugno 1994, n. 817/CR-8294 in cui è stabilito che per gli interventi su edifici esistenti, esclusa la demolizione e ricostruzione, il costo di costruzione deve essere calcolato sulla base di un elenco prezzi adottato dal Comune;

Ritenuto, non disponendo il Comune di un proprio prezzario, che ai fini del calcolo del contributo, il prezzario da utilizzare per la redazione del computo metrico estimativo inerente tali interventi debba essere il

prezziario della Regione Piemonte e in caso di carenza delle voci di computo potrà essere utilizzato in via suppletiva altro prezziario ufficiale;

Ritenuto alla luce di quanto sopra di poter provvedere in merito e quindi di procedere, sulla base di quanto stabilito dalla Regione Piemonte, all'aggiornamento del costo di costruzione da assumere per il **2025**;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1) DI FISSARE in **€/mq. 483,85** l'importo relativo al costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali, **per l'anno 2025**, come indicato nella proposta della Direzione Ambiente, Energia e Territorio, Settore Urbanistica Piemonte Occidentale Settore Urbanistica Piemonte Orientale del 10/11/2022, allegata alla presente.

2) DI STABILIRE che l'importo sopra fissato venga utilizzato per il calcolo della quota del contributo di costruzione relativa al costo di costruzione dalla data del **01/01/2025**.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ORSI Geom. Giancarlo

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28/12/2000 n. 445, del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa