



COMUNE DI VILLANOVA MONDOVI'
Provincia di Cuneo

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TECNICO - URBANISTICA SUE**

N. 516 del 10 dicembre 2024

Oggetto: DETERMINAZIONE SANZIONE AI SENSI DELL'ART. 36-BIS D.P.R. 380/01 E SS.MM.II. PER LA REGOLARIZZAZIONE DI OPERE DIFFORMI DAI TITOLI ABILITATIVI ORIGINARI NELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DI IL BORGO DI TALLONE LUCIANO & C.

Il Responsabile del Servizio

Vista la richiesta di permesso in sanatoria ai sensi dell'art. 36-bis DPR 380/01 e ss.mm.ii presentata in data 10/09/2024, Prot. n. 8869/2024, registrata con numero di Pratica Edilizia 6069/SAN/2024, da T. L., nato a XXXX il XXXX, residente in XXXX n. XXXX, Codice fiscale XXXX, legale rappresentante della ditta IL BORGO DI TALLONE LUCIANO & C., con sede in STRADA VILLE SAN PIETRO n. 7 BORGOMARO, Partita IVA 01020540082, in qualità di Proprietario e dal Sig. S. F. P., nato a XXXX il XXXX, residente in XXXX, Codice fiscale XXXX, in qualità di affittuario dell'immobile situato in questo Comune, in XXXX n. XXXX, distinto a Catasto al foglio XXXX, numero XXXX, XXXX sub XXXX, XXXX sub XXXX e XXXX sub XXXX;

Considerato che la predetta richiesta riguarda la REGOLARIZZAZIONE DEI FABBRICATI AD USO STALLA E ABITAZIONE RURALE REALIZZATI IN PARZIALE DIFFORMITA' DAI TITOLI ABILITATIVI ORIGINARI nel corso dei lavori di cui alla concessione edilizia n. 66 del 25/10/01973 e permesso di costruire n. 4162 del 09/03/2004, ed in particolare:

- maggiore altezza del fabbricato ad uso abitazione rurale con (sottotetto accessibile da vano scala);
- realizzazione di un locale ad uso centrale termica a servizio della stalla edificato in aderenza all'abitazione rurale (lato nord);
- realizzazione di una recinzione prospettante sulla Strada Comunale di Roracco;
- modifiche prospettiche e interne;

Considerato che le opere realizzate risultano in parziale difformità dai titoli abilitativi originari ai sensi dell'art. 34 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.;

Considerato che l'intervento risulta conforme alla disciplina urbanistica vigente al momento della presentazione della domanda, nonché ai requisiti prescritti dalla disciplina edilizia vigente al momento della realizzazione.

Dato atto che l'intervento sopraccitato, così come dichiarato dal professionista abilitato, rientra tra quelli elencati all'art. 36-bis comma 1

Richiamato l'art. 36-bis comma 5, lettera a, del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., ossia *“omissis...5. Il rilascio del permesso e la segnalazione certificata di inizio attività in sanatoria sono subordinati al pagamento, a titolo di oblazione, di un importo: a) pari al doppio del contributo di costruzione ovvero, in caso di gratuità a norma di legge, determinato in misura pari a quella prevista dall'articolo 16, incrementato del 20 per cento in caso di interventi realizzati in parziale difformità dal permesso di costruire, nelle ipotesi di cui all'articolo 34, e in caso di variazioni essenziali ai sensi dell'articolo 32....omissis”*;

Considerato che l'affittuario, Sig. Salomone Fulvio Pietro è Imprenditore Agricolo Professionale (I.A.P.) e pertanto è esonerato dal versamento del contributo di costruzione così come previsto dall'art. 17 D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.;

Considerato che:

- L'importo dei lavori eseguiti in difformità dai titoli abilitativi originari è pari ad € 66.890,05 pertanto l'importo della quota di contributo di costruzione relativa al costo di costruzione è pari ad € 1.114,83;
- l'importo della quota di contributo di costruzione relativa agli oneri di urbanizzazione del locale centrale termica (equiparata alla destinazione produttiva per una superficie di 27,00 mq) è pari ad € 189,14 mentre quota di contributo di costruzione relativa agli oneri di urbanizzazione dell'abitazione rurale (equiparata alla destinazione residenziale per un maggior volume di mc 250,13) è pari ad € 3.376,73;
- il contributo di costruzione pertanto ammonta ad € 4.680,70;

Constatato che l'applicazione dell'oblazione *“in misura pari a quella prevista dall'articolo 16”*, come previsto dall'Art. 36-bis comma 5, lettera a del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., comporta un importo pari ad € 4.680,70;

Ritenuto di applicare la sanzione prevista dall'art. 36-bis, comma 5, lettera, a del D.P.R. 380/01 e s.m.i. nella misura di €. 4.680,70 con l'incremento del 20% per un totale di € 5.616,84;

DETERMINA

1. di stabilire, nella misura di € 5.616,84, la sanzione di cui all'art. 36-bis, comma 1°, del D.P.R. 380/2001, a carico di T. L., nato a XXXX il XXXX, residente in XXXX n. XXXX XXXX, Codice fiscale XXXX, legale rappresentante della ditta IL BORGO DI TALLONE LUCIANO & C., con sede in STRADA VILLE SAN PIETRO n. 7 BORGOMARO, Partita IVA 01020540082, in qualità di Proprietario e dal Sig. S. F. P., nato a XXXX il XXXX, residente in XXXX, Codice fiscale XXXX, in qualità di affittuario dell'immobile situato in questo Comune, in XXXX n. XXXX, distinto a al foglio XXXX, numero XXXX, XXXX sub XXXX, XXXX sub XXXX e XXXX sub XXXX, per la REGOLARIZZAZIONE DEI FABBRICATI AD USO STALLA E ABITAZIONE RURALE REALIZZATI IN PARZIALE DIFFORMITA' DAI TITOLI ABILITATIVI ORIGINARI nel corso dei lavori di cui alla concessione edilizia n. 66 del 25/10/01973 e permesso di costruire n. 4162 del 09/03/2004, ed in particolare:

- maggiore altezza del fabbricato ad uso abitazione rurale (con realizzazione di sottotetto accessibile da vano scala);
- realizzazione di un locale ad uso centrale termica edificato in aderenza all'abitazione rurale (lato nord);
- realizzazione di una recinzione prospettante sulla Strada Comunale di Roracco;
- modifiche prospettiche e interne;

2. di accertare l'introito di € 5.616,84 alla Risorsa n. 350 del Bilancio 2024.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ORSI Geom. Giancarlo

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28/12/2000 n. 445, del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa