



COMUNE DI VILLANOVA MONDOVI'
Provincia di Cuneo

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 113 DEL 18/07/2024

**Oggetto : ACQUISTO TERRENI PRESSO COMPLESSO SPORTIVO
BRANZOLA. APPROVAZIONE BOZZA ATTO**

L'anno **duemilaventiquattro**, addì **diciotto**, del mese di **luglio**, alle ore **12:00**, nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
MURIZASCO Roberto	Sindaco	P	
BOASSO RICCARDO	Assessore	P	
VINAI GIACOMO	Assessore	P	
BONGIOVANNI CHIARA MARIA	Assessore	P (in videoconferenza)	
CANDELA CRISTINA	Assessore	P	
Totale		5	0

Legenda P= Presente

G= Giustificato

A=Assente

Presiede il sig. **MURIZASCO Roberto** nella sua qualità di Sindaco.

Assiste quale Segretario Comunale **dr. Fabrizio SALVATICO**

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Villanova Mondovì è proprietario del Complesso Sportivo ubicato in Località Branzola. Il complesso sportivo è costituito da aree destinate a parcheggi e verde pubblico, n. 1 fabbricato destinato spogliatoi e magazzini, n. 1 campo da calcio regolamentare con tribune e sottostanti magazzini, n. 1 campetto da calcio per allenamento, n. 3 campi da tennis, n. 2 campi da padel, n. 1 campo da beach-volley, n. 1 campo da tiro con l'arco;
- L'area, sulla base delle previsioni del P.R.G.C. approvato con D.G.R. n. 63-13647 del 23.03.1992 e successive varianti (dalla n. 1 alla n. 21), ricade in zona S-PR - aree per attrezzature e servizi pubblici in progetto - Aree per verde, gioco e sport;
- è intenzione dell'Amministrazione Comunale ampliare tale area per il suo futuro potenziamento;

CONSIDERATO CHE:

- per ampliare il complesso sportivo è necessario acquisire, da soggetti privati alcuni terreni;
- le aree da acquisire, per gli scopi di cui ai punti precedenti, sono le seguenti:
 - da DENINA CATERINA, nata a Rocca Canavese il 18.02.1940, codice fiscale DNNCRN40B58H386D (proprietà per 1/1):
 - . fg 35 mapp 962 mq 27;
 - . fg 35 mapp 964 mq 388;
 - . fg 35 mapp 966 mq 846;per un totale di mq 1261 a destinazione da P.R.G.G.: S-PR - aree per attrezzature e servizi pubblici in progetto -Aree per verde, gioco e sport;
 - da PENAZZO GIOVANNI, nato a Villanova Mondovì il 18.02.1946, codice fiscale PNZGNN46B18L974F (proprietà per ½); e da PENAZZO GIUSEPPE ANTONIO, nato a Villanova Mondovì il 19.07.1943 – codice fiscale PNZGPP43L19L974T (proprietà per ½);
 - . fg 35 mapp 95 mq 2160;
 - . fg 35 mapp 421 mq 1450;per un totale di mq 3610 a destinazione da P.R.G.C.: S-PR - aree per attrezzature e servizi pubblici in progetto -Aree per verde, gioco e sport;

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 05.06.2024 avente per oggetto “ACQUISIZIONE AREE PER AMPLIAMENTO IMPIANTI SPORTIVI LOCALITA' BRANZOLA – DETERMINAZIONI” con la quale veniva stabilito:

1. di acquisire per il futuro potenziamento del Complesso Sportivo in località Branzola e per gli scopi descritti in narrativa e nella perizia di stima del tecnico comunale, le seguenti aree:
 - da DENINA CATERINA, nata a Rocca Canavese il 18.02.1940, codice fiscale DNNCRN40B58H386D (proprietà per 1/1):
 - . fg 35 mapp 962 mq 27;
 - . fg 35 mapp 964 mq 388;
 - . fg 35 mapp 966 mq 846;per un totale di mq 1261 a destinazione da P.R.G.G.: S-PR - aree per attrezzature e servizi pubblici in progetto - Aree per verde, gioco e sport;
 - da PENAZZO GIOVANNI, nato a Villanova Mondovì il 18.02.1946, codice fiscale PNZGNN46B18L974F (proprietà per ½); e da PENAZZO GIUSEPPE ANTONIO, nato a Villanova Mondovì il 19.07.1943 – codice fiscale PNZGPP43L19L974T (proprietà per ½);
 - . fg 35 mapp 95 mq 2160;
 - . fg 35 mapp 421 mq 1450;per un totale di mq 3610 a destinazione da P.R.G.C.: S-PR - aree per attrezzature e servizi pubblici in progetto -Aree per verde, gioco e sport;
2. di dare atto che gli importi da corrispondere ai soggetti acquirenti, in funzione della quantità e del valore stimato e concordato risultano pertanto i seguenti:

- Sig.ra DENINA CATERINA (mappali 962, 964 e 966 del foglio 35 - destinazione S-PR): mq 1261 x €/mq 10,00 = € 12.610,00;
 - Sigg. PENAZZO GIOVANNI e PENAZZO GIUSEPPE ANTONIO (mappali 95 e 421 del foglio 35 - destinazione S-PR): mq 3610 x €/mq 10,00 = € 36.100,00;
3. di prendere atto ed approvare la relazione redatta dal tecnico comunale Geom. Emiliano Leandro di congruità del prezzo di acquisto delle aree pari ad € 10,00 al mq;

RICHIAMATA la determinazione del responsabile del servizio n 250 del 09.07.2024 avente per oggetto “DETERMINA A CONTRARRE PER ACQUISTO TERRENI PER AMPLIAMENTO COMPLESSO SPORTIVO BRANZOLA”;

RICHIAMATA la determinazione del responsabile del servizio n 212 del 19.06.2024 avente per oggetto “IMPEGNO SPESA PER INCARICO REDAZIONE ATTI ED ACQUISTO TERRENI LOCALITA' CAMPO SPORTIVO BRANZOLA” con la quale si affidava allo studio notarile CATALANO Dott.ssa Maddalena di Villanova Mondovì, con sede in Corso Marconi n. 35, l’incarico per la stipula dell’atto di alienazione di terreni a favore della Comune di Villanova Mondovì e si impegnavano le somme da destinare ai venditori di cui sopra;

VISTA la bozza dell’atto di acquisto tra il COMUNE DI VILLANOVA MONDOVÌ e i Sigg. DENINA CATERINA, PENAZZO GIOVANNI e PENAZZO GIUSEPPE ANTONIO, stilato dallo studio notarile CATALANO Dott.ssa Maddalena di Villanova Mondovì e ritenuto poterlo approvare;

ACQUISITO il parere favorevole reso dal responsabile del servizio a sensi dell'art. 49 del D.L.vo n. 267/2000;

DELIBERA

1. di approvare, viste le considerazioni e motivazioni in narrativa, l’allegata bozza di atto di acquisto tra il COMUNE DI VILLANOVA MONDOVÌ e i Sigg. DENINA CATERINA, PENAZZO GIOVANNI e PENAZZO GIUSEPPE ANTONIO, stilato dallo studio notarile CATALANO Dott.ssa Maddalena di Villanova Mondovì;
2. di procedere pertanto all’acquisto dei seguenti terreni:
 - . fg 35 mapp 962 mq 27;
 - . fg 35 mapp 964 mq 388;
 - . fg 35 mapp 966 mq 846;
 - . fg 35 mapp 95 mq 2160;
 - . fg 35 mapp 421 mq 1450;
3. di confermare l’autorizzazione al responsabile del servizio tecnico per la stipula del suddetto atto di cessione;
4. che il Notaio possa effettuare modeste modifiche di carattere tecnico/giuridico all’atto non inficianti la sostanza dello stesso.

Con successiva votazione resa per alzata di mano e all'unanimità, il presente atto deliberativo viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi del disposto dell'art. 134 comma 4 del D.L.vo n. 267/2000.

Il presente verbale, viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

(MURIZASCO Roberto) *

IL SEGRETARIO COMUNALE

(dr. Fabrizio SALVATICO) *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28/12/2000 n. 445, del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa