

Repertorio n.

Raccolta n.

VENDITE

REPUBBLICA ITALIANA

Oggi nove settembre duemilaventiquattro,

alle ore

in Villanova Mondovì, nel mio studio di Corso Marconi n.35,

avanti me, Dottoressa Maddalena CATALANO, Notaio iscritto nel

Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Cuneo, Alba, Mondovì

e Saluzzo, con sede in Villanova Mondovì, sono comparsi i signori:

- DENINA Caterina nata a Rocca Canavese il 18 febbraio 1940,

residente a Torino, Via Carlo Pedrotti n. 27, codice fiscale DNN

CRN 40B58 H386D;

- PENAZZO Giuseppe Antonio nato a Villanova Mondovì il 19 luglio

1943, residente a Villanova Mondovì, Via Pianfei n. 26, codice

fiscale PNZ GPP 43L19 L974T;

- PENAZZO Giovanni nato a Villanova Mondovì il 18 febbraio 1946,

residente a Villanova Mondovì, Strada di Castellaro n. 6, codice

fiscale PNZ GNN 46B18 L974F;

- LEANDRO Emiliano nato a Mondovì il 15 gennaio 1979 e domiciliato

per la carica in Villanova Mondovì, Via Orsi n.8,

il quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio,

ma quale Responsabile del Servizio Tecnico - Lavori Pubblici del

**"COMUNE DI VILLANOVA MONDOVI"** con sede in Villanova Mondovì (CN),

Via Orsi n. 8, codice fiscale 00469040042,

tale nominato con decreto del Sindaco del Comune di Villanova

Mondovì n. 4 in data 8 gennaio 2024 a quanto appresso autorizzato in forza di delibere del Consiglio Comunale n. 16 in data 5 giugno 2024 e della Giunta Comunale n.                    in data                    esecutive a sensi di legge, che in copia conforme si allegano al presente atto rispettivamente sotto le lettere "A" e "B", omessane la lettura per dispensa avutane dai comparenti, nonché di determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico - Lavori Pubblici n. 250 in data 9 luglio 2024, che mi viene esibita. Detti comparenti, della cui identità personale e qualifica io Notaio sono certo, convengono e stipulano quanto segue:

premessi

- che il Comune di Villanova Mondovì è proprietario del Complesso Sportivo ubicato in Località Branzola e che per ampliare il complesso è necessario acquisire dai soggetti privati alcune aree censite nel Catasto Terreni del Comune di Villanova Mondovì al foglio 35 mappali 962, 964, 966 per complessivi metri quadrati 1261 (milleduecentosessantuno) di proprietà della signora DENINA Caterina nonché al foglio 35 mappali 95 e 421 per complessivi metri quadrati 3610 (tremilaseicentodieci) di proprietà dei signori PENAZZO Giuseppe Antonio e PENAZZO Giovanni;

- che con delibera del Consiglio Comunale n. 16 in data 5 giugno 2024, sopracitata, e delibera della Giunta Comunale n.                    in data                    , esecutive a' sensi di legge, come sopra allegate al presente atto, è stato deliberato l'acquisto delle suddette aree, per un importo pattuito, sulla base di perizia

tecnico-estimativa, redatta dall'Ufficio Tecnico, di euro 12.610,00 (dodicimilaseicentodieci virgola zero zero) per quanto di spettanza della signora DENINA Caterina ed euro 36.100,00 (trentaseimilacento virgola zero zero) complessivi per quanto di spettanza dei signori PENAZZO Giuseppe Antonio e PENAZZO Giovanni;

- che con la determina del Responsabile di Servizio n. 212 in data 12 giugno 2024, è stato conferito al sottoscritto Notaio l'incarico della stipula del relativo atto di acquisto,

Tutto ciò premesso e confermato

quale parte integrante e sostanziale del presente atto detti comparenti convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1) I sottoindicati signori vendono al COMUNE DI VILLANOVA MONDOVI' che, come sopra rappresentato, accetta ed acquista, i seguenti terreni in Comune di Villanova Mondovì, e precisamente:

#### TITOLO PRIMO

La signora DENINA Caterina vende il terreno posto in zona "aree per attrezzature e servizi pubblici in progetto - aree per verde, gioco e sport" del vigente Piano Regolatore Comunale , censito nel Catasto Terreni del suddetto Comune al foglio 35 mappali

962 (già 860/parte ex 108/parte) seminativo di are 0.27 - Cl. 3

- RDE. 0,07 - RAE. 0,09

964 (già 107/parte) seminativo di are 3.88 - Cl. 3 - RDE. 1,00

- RAE. 1,30

966 (già 106/parte) seminativo di are 8.46 - Cl. 3 - RDE. 2,18

- RAE. 2,84

giusta i tipi di frazionamento n. 303171 in data 5 settembre 2008  
e n. 104893 in data 24 maggio 2024,  
in unico corpo, in confine con mappali 859, 963, 965, 967, 421,  
95 dello stesso foglio.

Dichiara la parte venditrice che gli immobili in contratto le  
appartengono in piena proprietà e disponibilità

#### TITOLO SECONDO

I signori PENAZZO Giuseppe Antonio e PENAZZO Giovanni, per la  
quota di un mezzo ciascuno ed insieme per l'intero, vendono il  
terreno posto in zona "aree per attrezzature e servizi pubblici  
in progetto - aree per verde, gioco e sport" del vigente Piano  
Regolatore Generale Comunale, censito nel Catasto Terreni del  
suddetto Comune al foglio 35 mappali

95 seminativo di are 21.60 - Cl. 1 - RDE. 11,71 - RAE. 8,37

421 seminativo di are 14.50 - Cl. 3 - RDE. 3,74 -RAE. 4,87

in unico corpo, in confine con mappali 913 a due lati, 859, 964,  
966, 967 dello stesso foglio.

Dichiara la parte venditrice che gli immobili in contratto le  
appartengono in piena proprietà e disponibilità per successione  
in morte della madre signora FULCHERI Anna deceduta il 6 ottobre  
1993, senza lasciare testamento (denuncia di successione  
registrata a Mondovì n. 10 vol. 1201).

Art. 2) Gli immobili sono trasferiti a corpo, nello stato di fatto e di diritto, noto alla parte compratrice, in cui essi attualmente si trovano, con tutte le relative accessioni, pertinenze, usi, diritti, comunioni, servitù attive e passive legalmente esistenti.

Art. 3) Dichiarano le parti venditrici che gli immobili in contratto sono completamente liberi da oneri, vincoli, privilegi, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, contratti di affitto agrario o diritti di prelazione di alcun genere.

Art. 5) Dichiarano le parti, in proprio e come sopra rappresentata, che i prezzi delle presenti vendite sono convenuti nella misura complessiva di:

\* euro 12.610,00 (dodicimilaseicentodieci virgola zero zero) per la vendita di cui al titolo primo,

\* euro 36.100,00 (trentaseimilacentο virgola zero zero) per la vendita di cui al titolo secondo,

e sono stati interamente pagati dalla parte compratrice a quelle venditrici, le quali rilasciano corrispondente quietanza, salvo buon fine dei mezzi di pagamento.

Le parti venditrici rinunciano all'ipoteca legale.

Art. 6) Gli effetti utili ed onerosi del presente contratto decorrono dalla data odierna, ivi compresa l'immissione nel possesso.

Art. 7) Le spese di questo atto, relative e conseguenti, sono a carico del COMUNE DI VILLANOVA MONDOVI'.

Dichiarano e garantiscono le parti, in proprio e come sopra rappresentata, consapevoli della responsabilità penale cui si può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci (artt. 46, 47 e 76 DPR 28 dicembre 2000 n.445), agli effetti di legge:

- che il corrispettivo delle presenti compravendite è stato pagato:

\* quanto alla vendita di cui al titolo primo mediante

per un importo totale pari ad euro 12.610,00 (dodicimilaseicentodieci virgola zero zero);

\* quanto alla vendita di cui al titolo secondo mediante

per un importo totale di euro 36.100,00 (trentaseimilacento virgola zero zero);

- che per la conclusione delle presenti vendite non si sono avvalsi di mediatori.

Dichiarano e garantiscono le parti venditrici agli effetti di legge:

- che i terreni oggetto del presente atto hanno tutte le caratteristiche risultanti dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Responsabile del Procedimento presso il Comune di Villanova Mondovì in data 9 luglio 2024, che si allega al presente atto sotto la lettera "C", omessane la lettura per dispensa avutane dai comparenti, e che fino ad oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici che

concernano tali terreni;

- che non è stata fino ad oggi trascritta nei registri immobiliari alcuna ordinanza sindacale accertante l'effettuazione di lottizzazione non autorizzata.

Agli effetti della Legge n.52 del 27 febbraio 1985:

- la signora DENINA Caterina dichiara di essere

- il signor PENAZZO Giuseppe Antonio dichiara di essere coniugato in regime patrimoniale di comunione legale dei beni, ma che quanto oggetto del presente atto è proprio bene personale;

- il signor PENAZZO Giovanni dichiara di essere coniugato in regime patrimoniale di comunione legale dei beni, ma che quanto oggetto del presente atto è proprio bene personale.

Io Notaio ho letto, ai comparenti, che lo approvano e con me lo sottoscrivono, alle ore

questo atto scritto in parte da persona di mia fiducia ed in parte da me Notaio su tre fogli di cui occupa sette pagine e fin qui dell'ottava pagina.